



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 511 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THETA INVEST AS  
Forretningsadresse: Markegata 5  
6905 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bjørkedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 11 362 231        | 11 550 371        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>11 362 231</b> | <b>11 550 371</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 994 831           | 1 991 344         |
| Lønnskostnad  | 2    | 3 157 077         | 2 408 202         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 585 600           | 495 300           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 188 349         | 984 471           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>5 925 858</b>  | <b>5 879 317</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>5 436 373</b>  | <b>5 671 054</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    | 4    | 91 165            | 180 876           |
| Annen finansinntekt                                   | 4    | 6 934 327         | 4 552 272         |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler               |      | -674 673          | 674 673           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>6 350 819</b>  | <b>5 407 821</b>  |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler            |      | 4 599 395         | 562 434           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 28 904            | 12 610            |
| Annen finanskostnad                                   |      | 963 765           | 2                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>5 592 064</b>  | <b>575 046</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>758 754</b>    | <b>4 832 776</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>6 195 128</b>  | <b>10 503 830</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | 1 717 710         | 2 209 347         |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6    | <b>4 477 418</b>  | <b>8 294 483</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>4 477 418</b>  | <b>8 294 483</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>4 477 418</b>  | <b>8 294 483</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 4 477 418        | 8 294 483        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>4 477 418</b> | <b>8 294 483</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                  | Note     | 2024              | 2023              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                          |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                 |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                           | 5        |                   | 10 780            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>             |          |                   | <b>10 780</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                    |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom           | 3        | 5 546 653         | 5 677 253         |
| Maskiner og anlegg                            | 3        | 1 716 131         | 130 000           |
| Skip og flytende installasjoner               | 3        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr            | 3        | 2 429 316         | 1 516 462         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                | <b>3</b> | <b>9 692 100</b>  | <b>7 323 715</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>              |          |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler             |          | 5 600 000         |                   |
| Andre langsiktige fordringer                  |          |                   | 287 357           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>          |          | <b>5 600 000</b>  | <b>287 357</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                      |          | <b>15 292 100</b> | <b>7 621 852</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                  |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                             |          |                   |                   |
| Kundefordringer                               |          | -396 516          | 15 850            |
| Andre kortsiktige fordringer                  |          | 111 454           | 182 946           |
| <b>Sum fordringer</b>                         |          | <b>-285 062</b>   | <b>198 796</b>    |
| <b>Investeringer</b>                          |          |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                         | 4        | 20 797 683        | 21 954 533        |
| Markedsbaserte obligasjoner                   | 4        | 1 081 500         | 618 000           |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 4        | 568 125           | 568 125           |
| Andre finansielle instrumenter                |          | -406 875          | -562 434          |
| <b>Sum investeringer</b>                      |          | <b>22 040 433</b> | <b>22 578 224</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>    |          |                   |                   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 2 867 056         | 6 780 080         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 867 056</b>  | <b>6 780 080</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>24 622 427</b> | <b>29 557 100</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>39 914 527</b> | <b>37 178 952</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    |  | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               |  | 26 965 569        | 22 953 173        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>26 965 569</b> | <b>22 953 173</b> |

|                        |   |                   |                   |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | 6 | <b>27 065 569</b> | <b>23 053 173</b> |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Utsatt skatt                             | 5 | 187 004        | 126 495        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>187 004</b> | <b>126 495</b> |

##### Annen langsiktig gjeld

|                                   |  |                  |                  |
|-----------------------------------|--|------------------|------------------|
| Langsiktig konserngjeld           |  | 6 712 643        | 7 000 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |  | 1 500 000        |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |  | <b>8 212 643</b> | <b>7 000 000</b> |

|                             |  |                  |                  |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>8 399 647</b> | <b>7 126 495</b> |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

##### Kortsiktig gjeld

|                             |   |           |           |
|-----------------------------|---|-----------|-----------|
| Leverandørgjeld             |   | 827 572   | 565 928   |
| Betalbar skatt              | 5 | 1 515 261 | 2 230 313 |
| Skyldig offentlige avgifter |   | 180 368   | 215 926   |
| Kortsiktig konserngjeld     |   | 596 182   |           |
| Annen kortsiktig gjeld      |   | 1 329 928 | 3 987 116 |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum kortsiktig gjeld            |             | 4 449 311         | 6 999 284         |
| <br>                            |             |                   |                   |
| Sum gjeld                       |             | 12 848 958        | 14 125 779        |
| <br>                            |             |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>39 914 527</b> | <b>37 178 952</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705085

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 511 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THETA INVEST AS  
Forretningsadresse: Markegata 5  
6905 FLORØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bjørkedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 511 990  
THETA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 11 362 231        | 11 550 371        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>11 362 231</b> | <b>11 550 371</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                   |
| Varekostnad   |             | 994 831           | 1 991 344         |
| Lønnskostnad  | 2           | 3 157 077         | 2 408 202         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 585 600           | 495 300           |
| Annen driftskostnad                                   |             | 1 188 349         | 984 471           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>5 925 858</b>  | <b>5 879 317</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>5 436 373</b>  | <b>5 671 054</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    | 4           | 91 165            | 180 876           |
| Annen finansinntekt                                   | 4           | 6 934 327         | 4 552 272         |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler               |             | -674 673          | 674 673           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>6 350 819</b>  | <b>5 407 821</b>  |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler            |             | 4 599 395         | 562 434           |
| Annen rentekostnad                                    |             | 28 904            | 12 610            |
| Annen finanskostnad                                   |             | 963 765           | 2                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>5 592 064</b>  | <b>575 046</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>758 754</b>    | <b>4 832 776</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>6 195 128</b>  | <b>10 503 830</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 5           | 1 717 710         | 2 209 347         |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6           | <b>4 477 418</b>  | <b>8 294 483</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>4 477 418</b>  | <b>8 294 483</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>4 477 418</b>  | <b>8 294 483</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 4 477 418         | 8 294 483         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>4 477 418</b>  | <b>8 294 483</b>  |



Organisasjonsnr: 971 511 990  
THETA INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2024              | 2023              |   |            |            |
|--|----------|-------------------|-------------------|---|------------|------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                   |                   |   |            |            |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                   |                   |   |            |            |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                   |                   |   |            |            |
| Utsatt skattefordel                                | 5        |                   | 10 780            |   |            |            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |          |                   | <b>10 780</b>     |   |            |            |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                   |                   |   |            |            |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |          |                   |                   | 3 | 5 546 653  | 5 677 253  |
| Maskiner og anlegg                                 | 3        | 1 716 131         | 130 000           |   |            |            |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 3        |                   |                   |   |            |            |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 3        | 2 429 316         | 1 516 462         |   |            |            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>3</b> | <b>9 692 100</b>  | <b>7 323 715</b>  |   |            |            |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |          |                   |                   |   |            |            |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler               |          |                   |                   |   | 5 600 000  |            |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    |          |                   | 287 357           |   |            |            |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |          | <b>5 600 000</b>  | <b>287 357</b>    |   |            |            |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>15 292 100</b> | <b>7 621 852</b>  |   |            |            |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                   |                   |   |            |            |
| <b>Varer</b>                                       |          |                   |                   |   |            |            |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                   |                   |   |            |            |
| Kundefordringer                                    |          |                   |                   |   | -396 516   | 15 850     |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |          | 111 454           | 182 946           |   |            |            |
| <b>Sum fordringer</b>                              |          | <b>-285 062</b>   | <b>198 796</b>    |   |            |            |
| <b>Investeringer</b>                               |          |                   |                   |   |            |            |
| Markedsbaserte aksjer                              |          |                   |                   | 4 | 20 797 683 | 21 954 533 |
| Markedsbaserte obligasjoner                        | 4        | 1 081 500         | 618 000           |   |            |            |
| Andre markedsbaserte<br>finansielle instrumenter   | 4        | 568 125           | 568 125           |   |            |            |
| Andre finansielle<br>instrumenter                  |          | -406 875          | -562 434          |   |            |            |
| <b>Sum investeringer</b>                           |          | <b>22 040 433</b> | <b>22 578 224</b> |   |            |            |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                   |                   |   |            |            |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          |                   |                   |   | 2 867 056  | 6 780 080  |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>2 867 056</b>  | <b>6 780 080</b>  |   |            |            |



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler                           |          | 24 622 427        | 29 557 100        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |          | <b>39 914 527</b> | <b>37 178 952</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| Aksjekapital                               |          | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |          | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                          |          | 26 965 569        | 22 953 173        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |          | <b>26 965 569</b> | <b>22 953 173</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>6</b> | <b>27 065 569</b> | <b>23 053 173</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 5        | 187 004           | 126 495           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |          | <b>187 004</b>    | <b>126 495</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |          |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                    |          | 6 712 643         | 7 000 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld                     |          | 1 500 000         |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |          | <b>8 212 643</b>  | <b>7 000 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |          | <b>8 399 647</b>  | <b>7 126 495</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            |          | 827 572           | 565 928           |
| Betalbar skatt                             | 5        | 1 515 261         | 2 230 313         |
| Skyldig offentlige avgifter                |          | 180 368           | 215 926           |
| Kortsiktig konserngjeld                    |          | 596 182           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                     |          | 1 329 928         | 3 987 116         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |          | <b>4 449 311</b>  | <b>6 999 284</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           |          | <b>12 848 958</b> | <b>14 125 779</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |          | <b>39 914 527</b> | <b>37 178 952</b> |



Organisasjonsnr: 971 511 990  
THETA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2024

## Theta Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 971 511 990



## Resultatregnskap

### Theta Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2024       |            |
|---|------|------------|------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 11 362 231 | 11 550 371 |
| Sum driftsinntekter                                   |      | 11 362 231 | 11 550 371 |
| Varekostnad   |      | 994 831    | 1 991 344  |
| Lønnskostnad  | 2    | 3 157 077  | 2 408 202  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 585 600    | 495 300    |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 188 349  | 984 471    |
| Sum driftskostnader                                   |      | 5 925 858  | 5 879 317  |
| Driftsresultat  |      | 5 436 373  | 5 671 054  |
| Finansinntekter og finanskostnader                    |      |            |            |
| Annen renteinntekt                                    |      | 91 165     | 180 876    |
| Annen finansinntekt                                   | 4    | 6 934 327  | 4 552 272  |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler               |      | -674 673   | 674 673    |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler            |      | 4 599 395  | 562 434    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 28 904     | 12 610     |
| Annen finanskostnad                                   |      | 963 765    | 2          |
| Resultat av finansposter                              |      | 758 754    | 4 832 776  |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 6 195 128  | 10 503 830 |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | 1 717 710  | 2 209 347  |
| Årsresultat   | 6    | 4 477 418  | 8 294 483  |
| Overføringer  |      |            |            |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 4 477 418  | 8 294 483  |
| Sum overføringer                                      |      | 4 477 418  | 8 294 483  |

 BankID Signing  
Helge Dale  
2025-06-27

 BankID Signing  
Tore Jakob Madsen  
2025-06-27

 BankID Signing  
Egil Bjørkedal  
2025-06-27

 BankID Signing  
Tore Bjørkedal  
2025-06-27

 BankID Signing  
Helene Bjørkedal  
2025-07-04



### Balanse Theta Invest AS

 BankID Signing  
Helge Dale  
2025-06-27

 BankID Signing  
Tore Jakob Madsen  
2025-06-27

 BankID Signing  
Egil Bjørkedal  
2025-06-27

 BankID Signing  
Tore Bjørkedal  
2025-06-27

 BankID Signing  
Helene Bjørkedal  
2025-07-04

| Eiendeler                                     | Note | 2024       |            |
|---|------|------------|------------|
| Anleggsmidler                                 |      |            |            |
| Immaterielle eiendeler                        |      |            |            |
| Utsatt skattefordel                           | 5    | 0          | 10 780     |
| Sum immaterielle eiendeler                    |      | 0          | 10 780     |
| Varige driftsmidler                           |      |            |            |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom           | 3    | 5 546 653  | 5 677 253  |
| Maskiner og anlegg                            | 3    | 1 716 131  | 130 000    |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr            | 3    | 2 429 316  | 1 516 462  |
| Sum varige driftsmidler                       | 3    | 9 692 100  | 7 323 715  |
| Finansielle anleggsmidler                     |      |            |            |
| Investeringer i aksjer og andeler             |      | 5 600 000  | 0          |
| Andre langsiktige fordringer                  |      | 0          | 287 357    |
| Sum finansielle anleggsmidler                 |      | 5 600 000  | 287 357    |
| Sum anleggsmidler                             |      | 15 292 100 | 7 621 852  |
| Omløpsmidler                                  |      |            |            |
| Fordringer                                    |      |            |            |
| Kundefordringer                               |      | -396 516   | 15 850     |
| Andre kortsiktige fordringer                  |      | 111 454    | 182 946    |
| Sum fordringer                                |      | -285 062   | 198 796    |
| Investeringer                                 |      |            |            |
| Markedsbaserte aksjer                         | 4    | 20 797 683 | 21 954 533 |
| Markedsbaserte obligasjoner                   | 4    | 1 081 500  | 618 000    |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 4    | 568 125    | 568 125    |
| Andre finansielle instrumenter                |      | -406 875   | -562 434   |
| Sum investeringer                             |      | 22 040 433 | 22 578 224 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                  |      | 2 867 056  | 6 780 080  |
| Sum omløpsmidler                              |      | 24 622 427 | 29 557 100 |
| Sum eiendeler                                 |      | 39 914 527 | 37 178 952 |



## Balanse Theta Invest AS



| Egenkapital og gjeld            | Note | 2024       |            |
|---------------------------------|------|------------|------------|
| Egenkapital                     |      |            |            |
| Innskutt egenkapital            |      |            |            |
| Aksjekapital                    |      | 100 000    | 100 000    |
| Sum innskutt egenkapital        |      | 100 000    | 100 000    |
| Opptjent egenkapital            |      |            |            |
| Annen egenkapital               |      | 26 965 569 | 22 953 173 |
| Sum opptjent egenkapital        |      | 26 965 569 | 22 953 173 |
| Sum egenkapital                 | 6    | 27 065 569 | 23 053 173 |
| Gjeld                           |      |            |            |
| Avsetning for forpliktelser     |      |            |            |
| Utsatt skatt                    | 5    | 187 004    | 126 495    |
| Sum avsetning for forpliktelser |      | 187 004    | 126 495    |
| Annen langsiktig gjeld          |      |            |            |
| Langsiktig konserngjeld         |      | 6 712 643  | 7 000 000  |
| Øvrig langsiktig gjeld          |      | 1 500 000  | 0          |
| Sum annen langsiktig gjeld      |      | 8 212 643  | 7 000 000  |
| Kortsiktig gjeld                |      |            |            |
| Leverandørgjeld                 |      | 827 572    | 565 928    |
| Betalbar skatt                  | 5    | 1 515 261  | 2 230 313  |
| Skyldig offentlige avgifter     |      | 180 368    | 215 926    |
| Konserngjeld                    |      | 596 182    | 0          |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 1 329 928  | 3 987 116  |
| Sum kortsiktig gjeld            |      | 4 449 311  | 6 999 284  |
| Sum gjeld                       |      | 12 848 958 | 14 125 779 |
| Sum egenkapital og gjeld        |      | 39 914 527 | 37 178 952 |



**Balanse**  
Theta Invest AS  
25.06.2025  
Styret i Theta Invest AS

 BankID Signing  
Helge Dale  
2025-06-27  
 BankID Signing  
Tore Jakob Madsen  
2025-06-27  
 BankID Signing  
Egil Bjørkedal  
2025-06-27  
 BankID Signing  
Tore Bjørkedal  
2025-06-27  
 BankID Signing  
Helene Bjørkedal  
2025-07-04

---

Helge Dale  
styreleder

---

Tore Jakob Madsen  
styremedlem

---

Egil Bjørkedal  
styremedlem

---

Helene Bjørkedal  
styremedlem

---

Tore Bjørkedal  
daglig leder



## Theta Invest AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.





## Theta Invest AS

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

|                    | 2024             |                  |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 2 655 309        |                  |
| Arbeidsgiveravgift | 318 385          |                  |
| Pensjonskostnader  | 144 758          | 131 108          |
| Andre ytelser      | 38 625           | 39 272           |
| <b>Sum</b>         | <b>3 157 077</b> | <b>2 408 202</b> |

BankID Signing  
Helge Dale  
2025-06-27

BankID Signing  
Tore Jakob Madsen  
2025-06-27

BankID Signing  
Egil Bjørkedal  
2025-06-27

BankID Signing  
Tore Bjørkedal  
2025-06-27

BankID Signing  
Helene Bjørkedal  
2025-07-04

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

### Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Maskiner<br>og anlegg | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum        |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 6 714 365              | 260 000               | 2 517 881                     | 9 492 246  |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      |                        | 1 690 231             | 1 263 754                     | 2 953 984  |
| = Anskaffelseskost 31.12.24        | 6 714 365              | 1 950 231             | 3 781 635                     | 12 446 231 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 1 167 711              | 234 100               | 1 352 320                     | 2 754 131  |
| = Bokført verdi 31.12.24           | 5 546 654              | 1 716 131             | 2 429 315                     | 9 692 100  |
| Årets ordinære avskrivninger       | 130 600                | 104 100               | 350 900                       | 585 600    |
| Økonomisk levetid                  | 10-50 år               | 3-10 år               | 3-10 år                       |            |

### Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

|                                       | Anskaffelses-<br>kost | Markeds-<br>verdi | Balansført<br>verdi | Resultatført<br>verdiendring |
|---------------------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|------------------------------|
| <b>Markedsbaserte aksjer</b>          |                       |                   |                     |                              |
| Markedsbaserte aksjer                 | 25 552 637            | 20 797 683        | 20 797 683          | -4 754 954                   |
| Sum markedsbaserte aksjer             | 25 552 637            | 20 797 683        | 20 797 683          | -4 754 954                   |
| <b>Markedsbaserte obligasjoner</b>    |                       |                   |                     |                              |
| Markedsbaserte obligasjoner           | 1 649 625             | 674 625           | 1 242 750           | -406 875                     |
| Sum markedsbaserte obligasjoner       | 1 649 625             | 674 625           | 1 242 750           | -406 875                     |
| <b>Andre finansielle instrumenter</b> |                       |                   |                     |                              |
| Sum andre finansielle instrumenter    | 0                     | 0                 | 0                   | 0                            |
| <b>Sum</b>                            | <b>27 202 262</b>     | <b>21 472 308</b> | <b>22 040 433</b>   | <b>-5 161 829</b>            |

Theta Invest AS

Side 7



## Theta Invest AS

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til observerbar i markedet på balansedagen.



### Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024      | 2023       |
|--|-----------|------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |           |            |
| Betalbar skatt                           | 1 646 421 | 2 230 313  |
| Endring i utsatt skatt                   | 71 289    | -20 966    |
| Skattekostnad ordinært resultat          | 1 717 710 | 2 209 347  |
| Skattepliktig inntekt:                   |           |            |
| Resultat før skatt                       | 6 195 128 | 10 503 830 |
| Permanente forskjeller                   | 1 612 646 | -461 345   |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -324 040  | 95 303     |
| Avgitt konsernbidrag                     | -596 182  | 0          |
| Skattepliktig inntekt                    | 6 887 552 | 10 137 788 |
| Betalbar skatt i balansen:               |           |            |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 1 646 421 | 2 230 313  |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -131 160  | 0          |
| Sum betalbar skatt i balansen            | 1 515 261 | 2 230 313  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                           | 2024    | 2023    | Endring  |
|---------------------------|---------|---------|----------|
| Varige driftsmidler       | 850 019 | 525 979 | -324 040 |
| Sum                       | 850 019 | 525 979 | -324 040 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 850 019 | 525 979 | -324 040 |
| Utsatt skatt (22 %)       | 187 004 | 115 715 | -71 289  |

### Note 6 Egenkapital

|                      | Aksjekapital | Overkurs | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|--------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 100 000      | 0        | 0                                | 22 953 173           | 23 053 173         |
| Årets resultat       |              |          |                                  | 4 477 418            | 4 477 418          |
| Konsernbidrag avgitt |              |          |                                  | -465 022             | -465 022           |
| Pr 31.12.2024        | 100 000      | 0        | 0                                | 26 965 569           | 27 065 569         |



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandgata 52  
NO-6905 Florø  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Theta Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Theta Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Theta Invest AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 25. juni 2025  
Deloitte AS

**Hallgeir A. Bruvik**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning 2024 Theta Invest AS

| Name                     | Date       |
|--------------------------|------------|
| Bruvik, Hallgeir Andreas | 2025-06-25 |

Identification

 **bankID** Bruvik, Hallgeir Andreas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))