



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 674 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUHAUG-EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ståle Sæterbø
Bøverdalsvegen 1253
6644 BÆVERFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Sæterbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		173 710	
Sum inntekter		173 710	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 529	
Annen driftskostnad	2	60 159	
Sum kostnader		80 688	0
Driftsresultat		93 022	0
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		-70	
Ordinært resultat før skattekostnad		92 952	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 449	
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 503	0
Årsresultat		72 503	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 503	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	61 973	
Overføringer annen egenkapital	5	10 530	
Sum overføringer og disponeringer		72 503	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	831 283	
Sum varige driftsmidler		831 283	
Sum anleggsmidler		831 283	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 357	
Sum fordringer		3 357	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 312	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 312	
Sum omløpsmidler		68 669	0
SUM EIENDELER		899 952	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	582 342	
Sum opptjent egenkapital		582 342	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		612 342	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 970	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 970	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 970	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 588	
Kortsiktig konserngjeld	7	239 452	
Annen kortsiktig gjeld		37 600	
Sum kortsiktig gjeld		284 640	
Sum gjeld		287 610	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		899 952	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 520416

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 674 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUHAUG-EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ståle Sæterbø
Bøverdalsvegen 1253
6644 BÆVERFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Sæterbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 674 641
FURUHAUG-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		173 710	
Sum inntekter		173 710	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 529	
Annen driftskostnad	2	60 159	
Sum kostnader		80 688	0
Driftsresultat		93 022	0
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		-70	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		92 952	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 449	
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 503	0
Årsresultat		72 503	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 503	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	61 973	
Overføringer annen egenkapital	5	10 530	
Sum overføringer og disponeringer		72 503	



Organisasjonsnr: 926 674 641
FURUHAUG-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1
Sum varige driftsmidler

831 283
831 283

Sum anleggsmidler

831 283

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

3 357
3 357

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

65 312
65 312

Sum omløpsmidler

68 669

0

SUM EIENDELER

899 952

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 5,6
Sum innskutt egenkapital

30 000
30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5
Sum opptjent egenkapital

582 342
582 342

Sum egenkapital

612 342

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 3
Sum avsetninger for
forpliktelseser

2 970
2 970



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 970	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 588	
Kortsiktig konserngjeld	7	239 452	
Annen kortsiktig gjeld		37 600	
Sum kortsiktig gjeld		284 640	
Sum gjeld		287 610	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		899 952	0



Organisasjonsnr: 926 674 641
FURUHAUG-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Furuhaug-Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926674641

Utarbeidet av:

Trio Regnskapsservice AS, avd Surnadal
Autorisert regnskapsførerselskap
Røssmovegen 16
6650 SURNADAL
Organisasjonsnr. 970601511



Furuhaug-Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	feb-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		173 710
Sum driftsinntekter		173 710
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 529
Annen driftskostnad	2	60 159
Sum driftskostnader		80 688
DRIFTSRESULTAT		93 022
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		70
Sum finanskostnader		70
NETTO FINANSPOSTER		(70)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		92 952
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 449
ORDINÆRT RESULTAT		72 503
ÅRSRESULTAT		72 503
OVERF. OG DISPONERINGER		
Avgitt konsernbidrag	4	61 973
Overføringer annen egenkapital	5	10 530
SUM OVERF. OG DISP.		72 503



Furuhaug-Eiendom AS

Balanse pr. 04.02.2021-31.12.2021

	Note	04.02.2021-31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	831 283
Sum varige driftsmidler		831 283
SUM ANLEGGSMIDLER		831 283
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		3 357
Sum fordringer		3 357
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 312
SUM OMLØPSMIDLER		68 669
SUM EIENDELER		899 952
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	5,6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	582 342
Sum opptjent egenkapital		582 342
SUM EGENKAPITAL		612 342
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	2 970
Sum avsetning for forpliktelser		2 970
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 970
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		7 588
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	239 452
Annen kortsiktig gjeld		37 600
SUM KORTSIKTIG GJELD		284 640
SUM GJELD		287 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		899 952

Surnadal

Ståle Sæterbø
styreleder



Furuhaug-Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer på opptjeningstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres år de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardhevinga av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Furuhaug-Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	851 812
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	851 812
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	20 529
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	20 529
Balansført verdi pr 31/12	831 283
Prosentstans for ord.avskr	3-3

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har benyttet seg av sin rett til å velge bort revisor, og har derfor ingen kostnader til revisor.

Selskapet har ingen ansatte, og fyller ikke vilkårene for obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har derfor heller ikke gått inn i en slik ordning.



Furuhaug-Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	92 952
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-13 501
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	79 452
- Ytet konsernbidrag	79 452
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	17 479
= Sum betalbar skatt	17 479
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	2 970
= Ordinær skattekostnad	20 449
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	17 479
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-17 479
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	13 433
+ Utestående fordringer	67
= Grunnlag utsatt skatt	13 501
Utsatt skatt	2 970



Furuhaug-Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Gitt konsernbidrag

Saldo på gjeldskonto for gitt konsernbidrag	0
Fradragsberettiget konsernbidrag	79 452

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.			
Tilført fra årsresultat		10 530	10 530
Andre transaksjoner:	30 000	571 812	601 812
Pr 31.12.	30 000	582 342	612 342

Selskapet ble ikke påvirket av tiltakene som ble innført vedrørende koronapandemien i 2021. Det forventes heller ingen spesiell påvirkning av dette i 2022.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Furuhaug-Holding AS	100



Furuhaug-Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Posten består av gjeld til morselskapet Furuhaug-Holding AS med kr 239 452.