



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 106 592
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ASKANE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Azets Insight AS
avd Odde
Smelteverket 57
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birte Nistov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 858 800	1 858 800
Annen driftsinntekt		15 005	27 895
Sum inntekter		1 873 805	1 886 695
Kostnader			
Lønnskostnad		11 060	11 060
Revisjonshonorar		18 125	17 188
Forretningsførerhonorar		126 700	124 030
Festeavgift Torgeir Alvsaker		52 202	52 202
Vedlikehold		277 424	532 878
Forsikring		165 705	149 967
Kommunale avgifter		573 864	657 711
Energi og strøm		43 852	41 905
Annen driftskostnad		31 402	4 638
Sum kostnader		1 300 333	1 591 579
Driftsresultat		573 472	295 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 939	5 268
Annen finansinntekt		16 180	14 656
Sum finansinntekter		23 119	19 924
Annen rentekostnad		120 317	142 254
Sum finanskostnader		120 317	142 254
Netto finans		-97 198	-122 330
Resultat før skattekostnad		476 274	172 786
Årsresultat		476 274	172 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		476 274	172 786



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Totalresultat		476 274	172 786
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		476 274	172 786
Sum overføringer og disponeringer		476 274	172 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter		100 000	100 000
Bygninger		2 639 000	2 639 000
Sum varige driftsmidler		2 739 000	2 739 000
Sum anleggsmidler		2 739 000	2 739 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 560	7 500
Andre kortsiktige fordringer		103 585	91 716
Sum fordringer		112 145	99 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		672 995	382 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 995	382 079
Sum omløpsmidler		785 140	481 295
SUM EIENDELER		3 524 140	3 220 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		-619 862	-1 096 136
Sum opptjent egenkapital		-619 862	-1 096 136
Sum egenkapital		-616 262	-1 092 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 079 000	2 331 000
Langsiktig konserngjeld		1 944 000	1 944 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 023 000	4 275 000
Sum langsiktig gjeld		4 023 000	4 275 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		22 510	18 935
Leverandørgjeld		8 351	16 400
Skyldig offentlige avgifter		1 060	
Annen kortsiktig gjeld		85 481	2 497
Sum kortsiktig gjeld		117 402	37 831
Sum gjeld		4 140 402	4 312 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 524 140	3 220 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349100

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 850 106 592
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ASKANE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Azets Insight AS
avd Odda
Smelteverket 57
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Birte Nistov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 850 106 592
ASKANE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 858 800	1 858 800
Annen driftsinntekt		15 005	27 895
Sum inntekter		1 873 805	1 886 695
Kostnader			
Lønnskostnad		11 060	11 060
Revisjonshonorar		18 125	17 188
Forretningsførerhonorar		126 700	124 030
Festeavgift Torgeir			
Alvsaker		52 202	52 202
Vedlikehold		277 424	532 878
Forsikring		165 705	149 967
Kommunale avgifter		573 864	657 711
Energi og strøm		43 852	41 905
Annen driftskostnad		31 402	4 638
Sum kostnader		1 300 333	1 591 579
Driftsresultat		573 472	295 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 939	5 268
Annen finansinntekt		16 180	14 656
Sum finansinntekter		23 119	19 924
Annen rentekostnad		120 317	142 254
Sum finanskostnader		120 317	142 254
Netto finans		-97 198	-122 330
Resultat før skattekostnad		476 274	172 786
Årsresultat		476 274	172 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		476 274	172 786
Totalresultat		476 274	172 786
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		476 274	172 786
Sum overføringer og disponeringer		476 274	172 786



Organisasjonsnr: 850 106 592
ASKANE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter		100 000	100 000
Bygninger		2 639 000	2 639 000
Sum varige driftsmidler		2 739 000	2 739 000

Sum anleggsmidler		2 739 000	2 739 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 560	7 500
Andre kortsiktige fordringer		103 585	91 716
Sum fordringer		112 145	99 216

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		672 995	382 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 995	382 079

Sum omløpsmidler		785 140	481 295
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 524 140	3 220 295
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-619 862	-1 096 136
Sum opptjent egenkapital		-619 862	-1 096 136

Sum egenkapital		-616 262	-1 092 536
-----------------	--	----------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 079 000	2 331 000
Langsiktig konserngjeld	1 944 000	1 944 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 023 000	4 275 000
Sum langsiktig gjeld	4 023 000	4 275 000
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	22 510	18 935
Leverandørgjeld	8 351	16 400
Skyldig offentlige avgifter	1 060	
Annen kortsiktig gjeld	85 481	2 497
Sum kortsiktig gjeld	117 402	37 831
Sum gjeld	4 140 402	4 312 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 524 140	3 220 295



Organisasjonsnr: 850 106 592
ASKANE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Askane Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Askane Borettslag som viser et overskudd på NOK 476.274. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Rev.nr./Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no,
www.ullensvangrevisjon.no


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Odda, 5. mars 2026
Ullensvang Revisjon AS


Tordis Johanne Lund
Statsautorisert revisor



Askane Borettslag

Organisasjonsnummer 850 106 592

Styrets rapport for 2025

1. Formål

Askane Borettslag ligger i Ullensvang Kommune og har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig.

2. Styrets sammensetning

Borettslagets styre består av 3 kvinner og 2 menn. Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i borettslaget.

Styreleder: Svein Andre Ausland	* 2024-2026
Styremedlem: Gunn Høyland	2025-2027
Styremedlem: Aud Inger Borge	2025-2027
Styremedlem: Thomas F Granheim	* 2024-2026
Styremedlem: Anne Nesheim	* 2024-2026
Varamedlem: Bjarne Sjustræ	* 2025-2026
Varamedlem: Åse Britt Havre	* 2025-2026
Varamedlem: Inge Magne Askeland	* 2025-2026
Valgkomite: Jorun Hansen	* 2025-2026
Valgkomite: Joanna Podbielska	* 2025-2026

Merk: De som er markert med * er på valg i 2026.

3. Styrets arbeid

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 3 møter. Styrets leder har hatt god kontakt med forretningsføreren om den daglige drift av laget.

Saker som har vært behandlet:

- Regnskap for 2025
- Budsjett for 2026
- Planlagt vedlikehold i 2026. Terrassen til nr. 22 må sjekkes for lekkasje. På sørveggen i nr. 14 må kledningen sjekkes og event. bytte ut det som er råttent. Samtidig bør veggen bli malt. Terrassen i nr. 14 må males innvendig og rekkverk.
- Styret vurderer å få sjekket pipene.
- Styret vurderer om andelseierne skal få mulighet til å montere egne ladepunkter, som de må bekoste selv.

Borettslaget foretar løpende vedlikeholdsarbeid. Styret mener at det hittil gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene, og at virkelig verdi av bygningene er vesentlig høyere enn den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.



4. Lagets drift og økonomi

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførselen for borettslaget er i henhold til avtale utført av Azets Insight AS og regnskapet er ført av Azets Insight AS. Borettslagets revisor har vært Ullensvang Revisjon AS.

Borettslagets eiendomsmasse og forsikring;

Borettslaget består av i alt 36 leiligheter.

Borettslagets forsikring er fullverdi forsikring i forsikringsselskapet Gjensidige.

Årlig forsikringspremie er kr 165.705,-.

Borettslaget mottok kr. 16.180,- i utbytte fra Gjensidige i 2025.

Forsikringen omfatter heldekning, naturskade, skadedyr, styrecansvar, rettshjelp, huseieransvar og lovbestemt yrkesskade for tilfeldige, ikke fast ansatte.

Boligomsetning og framleie:

Det ble omsatt 3 leiligheter i 2025.

Boligene er ikke underlagt offentlig takstplikt og omsettes derfor til markedspris. Det finnes ikke generelle takster for boligene verken hos styret eller forretningsfører.

Hvis noen ønsker takst på boligene må privat takstmann kontaktes og bekostes av den enkelte.

Pr. 31.12.2025 er det 11 leilighet som er fremleiet.

Økonomi

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av borettslagets aktiviteter og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsregnskapets punkt om budsjett for 2026.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene, og at virkelig verdi av bygningene er høyere enn den bokførte verdien.

Styret er klar over at borettslagets egenkapital er negativ med kr. 616.262,-. Dette skyldes at gjennomførte opprustninger av borettslagets hus ikke aktiveres, men føres som driftskostnader.

Et annet forhold er at innskuddene som er knyttet til den enkelte leilighet, i alt kr 1.944.000,-, fremstår som gjeld. Det foreligger ingen betalingsplikt for disse. Innskuddene er rett sett en del av borettslagets egenkapital.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader 2025 var kr 1 858 800,-. Andre driftsinntekter kr 14.200,-.

Innkrevde fakturagebyr kr. 805,-.

Kostnader

Driftskostnadene i 2025 var til sammen kr 1.300.333,- Dette er kr. 46.727,- under budsjett .

Resultat

Årets resultat (overskudd) på kr. 476.274,- fremkommer i resultat regnskapet og foreslås overført til opptjent egenkapital.

Disponible midler

Disponible midler er i 2025 øker med kr 224.274,-. Pr 31.12.2025 hadde borettslaget disponible midler på kr 667.738,-. Styret foreslår at samtlige disponible midler overføres til neste års drift.

Styret anbefaler at det fremlagte regnskapet fastsettes som Askane Borettslags regnskap for 2025.

Styret mener at vilkåret om fortsatt drift er til stede, og at regnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Det vises ellers til regnskapet.

Borettslaget forurensrer ikke det ytre miljø.



Odda, 05.03.2026

Svein A. Ausland

Svein Andre Ausland
Styreleder

Birte T Nistov

Birte T Nistov
Azets Insight AS- Odda
forretningsfører

Gunn Høyland

Gunn Høyland
Styremedlem

Anne Nesheim

Anne Nesheim
Styremedlem

Aud Inger Borge

Aud Inger Borge
Styremedlem

Thomas Granheim

Thomas Granheim
Styremedlem



ÅRSREGNSKAP

2025

ASKANE BORETTSLAG

Innhold :

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Revisors beretning

Organisasjonsnummer : 850 106 592



ASKANE BORETTSLAG

			Budsjett		
	Noter	2025	2024	2025	2026
RESULTATREGNSKAP					
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		-1 858 800	-1 858 800	-1 858 800	-1 858 800
Andre driftsinntekter		-15 005	-27 895	-16 680	-17 000
SUM DRIFTSINNEKTER		-1 873 805	-1 886 695	-1 875 480	-1 875 800
KOSTNADER					
Personalkostnader	3	11 060	11 060	11 060	11 060
Styrehonorar	4	0	0		
Revisjonshonorar	6	18 125	17 188	18 000	19 000
Forretningsførerhonorarer	17	126 700	124 030	125 500	131 000
Festavgift Torgeir Alvsaker		52 202	52 202	53 000	53 000
Vedlikehold	7	277 424	532 878	240 000	300 000
Forsikringer	15	165 705	149 967	160 000	185 000
Kommunale avgifter	8	573 864	657 711	687 000	603 000
Energi og strøm		43 852	41 905	39 000	43 000
Andre driftskostnader	9	31 402	4 638	13 500	23 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 300 333	1 591 579	1 347 060	1 368 560
DRIFTSRESULTAT		-573 472	-295 116	-528 420	-507 240
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:					
Renteinntekt		-6 939	-5 268	-6 000	-6 500
Utbytte fra Gjensidige		-16 180	-14 656	-15 000	-17 000
Rentekostnad		120 317	142 254	140 000	100 000
RESULTAT AV FINANSPOSTER		97 198	122 330	119 000	76 500
ÅRSOVERSKUDD		-476 274	-172 786	-409 420	-430 740
OVERFØRINGER					
Overført annen egenkapital		476 274	172 786		
SUM OVERFØRINGER		476 274	172 786		



ASKANE BORETTSLAG

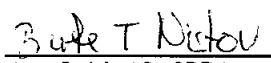
B A L A N S E		Noter	2025	2024
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter	10		100 000	100 000
Bygninger	11		2 639 000	2 639 000
Andre driftsmidler	5		0	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER			2 739 000	2 739 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Øremerkede bankinnskudd			0	0
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			0	0
SUM ANLEGGSMIDLER			2 739 000	2 739 000
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Restanser felleskostnader			8 560	7 500
Andre fordringer	15		103 585	91 716
SUM FORDRINGER			112 145	99 216
BANKINNSKUDD, KONTANTER, OL.				
Innestående på driftskonto			672 995	382 079
Innestående på særvilkår			0	0
SUM BANKINNSKUDD			672 995	382 079
SUM OMLØPSMIDLER			785 140	481 295
SUM EIENDELER			3 524 140	3 220 295

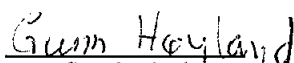


ASKANE BORETTSLAG

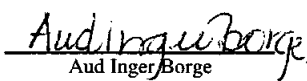
EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital (36 andeler á kr 100)		-3 600	-3 600
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		-3 600	-3 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		619 862	1 096 136
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		619 862	1 096 136
SUM EGENKAPITAL (NEGATIV)		616 262	1 092 536
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Vedlikeholdsavsetning		0	0
SUM AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSE		0	0
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	12, 14	-2 079 000	-2 331 000
Borettsinnskudd	13, 14	-1 944 000	-1 944 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		-4 023 000	-4 275 000
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		-22 510	-18 935
Leverandørgjeld		-8 351	-16 400
Skyldige offentlige myndigheter		-1 060	0
Annen kortsiktig gjeld	16	-85 481	-2 497
SUM KORTSIKTIG GJELD		-117 402	-37 831
SUM GJELD		-4 140 402	-4 312 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-3 524 140	-3 220 295
PANTESTILLELSER		0	0


Odda 5. mars 2026

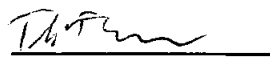

Azets Insight AS - ODDA.
Birte Nistov
Forretningsfører


Gunn Høyland
Styremedlem


Svein André Ausland
Styrets leder


Aud Inger Borge
Styremedlem


Anne Nesheim
Styremedlem


Thomas F Granheim
Styremedlem



Noter Askane Borettslag 2025

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note 2: Disponible midler

Disponible midler	Noter	2025	2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
A: Disponible midler pr. 01.01		443 464	522 678	443 464	443 464
Endring i disponible midler :					
Årets resultat (se resultatregnskap)		476 274	172 786	409 420	430 740
Tilbakeføring av avskrivninger					
Fradrag for gjennomført påkostning					
Salgssum ved salg av anleggsmidler					
Opptak langsiktig lån					
Avdrag på langsiktig lån		-252 000	-252 000	-252 000	-252 000
Innbetalt annen langsiktig gjeld					
Tilleggsinnbetaling borettsinnskudd					
Kjøp av aksjer / andeler					
B: Årets endring disponible midler		224 274	-79 214	157 420	178 740
C: Disponible midler 31.12		667 738	443 464	600 884	622 204

	2025	2024
Omløpsmidler :	785 140	481 295
Kortsiktig gjeld :	-117 402	-37 831
Disponible midler	667 738	443 464

Note 3: Personalkostnader

	2025	2024
Lønnskostnader	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 060	1 060
Pensjonskostnader		
Annen lønn		
Sum personalkostnader	11 060	11 060

Selskapet har ikke hatt ansatte i år.

Note 4: Styrehonorar

Det er utbetalt kr 10.000 i honorar til styret i året. Se note 3.

Note 5: Andre anleggsmidler

Selskapet har ikke større varige investeringer som er aktivert.

Note 6: Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2025 var kr. 18.125 inklusiv mva, av dette utgjør annen bistand kr. 6.344.



Noter Askane Borettslag 2025

Note 7: Vedlikehold

Tekst	Beløp
Vebenstad Elektro AS - utbedring av e-verksrapport	5 026
Jondal Mur og Flis AS	16 669
Nils Aksnes & Co AS - sluk kjeller	7 331
Nils Aksnes & Co AS - vannmåler	136 947
Optimera - material	18 467
Tømrrar Sigbjørn Strand AS - arbeid med terrasse	88 337
Innbetaling vedr terrasse	-10 000
Lindum - leie container	12 007
Oddaprodukt AS - utegruppa - rydding og bortkjøring tremateriale	1 496
Diverse	1 143
Sum reparasjon og vedlikehold	277 424

Note 8: Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, og feieavgift.

Note 9: Andre driftskostnader

Tekst	Beløp
Bank og betalingsomkostninger	3 622
Juridisk bistand	24 567
Andre kostnader	3 214
Avsetning tap på krav	
Sum andre driftsutgifter	31 402

Note 10: Tomt

Tomten gnr. 63 bnr. 9 er kjøpt i 1988 for kr 100.000.
Fester gnr. 63 bnr. 49, se festeavgift i resultatregnskap.

Note 11: Bygninger

Anskaffet år :	Beløp
Kostpris 1988	1 944 000
Rehabilitering 2001	695 000
Bokført verdi 31.12	2 639 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.



Noter Askane Borettslag 2025

Note 12: Pantegjeld

Långiver	DnB Bank
Opprinnelig låneår	2019
Løpetid	15 år
Rente	5,60 %
Opprinnelig	3 780 000
Nedbetalt tidligere	-1 449 000
Nedbetalt i år	-252 000
Sum pantegjeld	2 079 000

Kostnader på lånet er belastet regnskapet med kr 120.270.

Gjeld som forfaller 5 år etter balansedato 819 000

Lånet er et annuitetslån.

Note 13: Borettsinnskudd

Opprinnelig 1988	1 944 000,00
Sum borettsinnskudd	1 944 000,00

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14: Pantestillelser

Eiendommen er pantsatt med en obligasjon til Husbanken.

Av anleggets bokførte gjeld er kr 4.023.000 sikret ved pant.

Eiendommen er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.25 en bokført verdi på kr 2.739.000.

Driftsmidlenes bokførte verdi er lavere enn pantegjelden. Det skyldes at gjennomført vedlikehold som ikke blir aktivert men kostnadsført i det år det gjennomføres.

Videre har det vært en betydelig verdiøkning fra 1988 og frem til i dag som ikke kommer frem i de bokførte verdier.

Note 15: Andre fordringer

Tekst	Beløp
Gjensidige forsikring - forskuddsbetalt	103 585
Andre fordringer	0
Sum andre fordringer	103 585

Note 16: Annen kortsiktig gjeld

Tekst	Beløp
Påløpte renter	1 994
Sum annen kortsiktig gjeld	1 994

Note 17: Forretningsførerhonorar

Regnskapsføring inngår i forretningsførerhonorar.