



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 530 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGSTRANDA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Pilestredet 8
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Viervoll Knoph
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			377 640
Annen driftsinntekt		8 102 531	
Sum inntekter		8 102 531	377 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1	83 772	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		8 047 543	136 829
Sum kostnader		8 131 315	136 829
Driftsresultat		-28 785	240 811
Annen rentekostnad		42	
Annen finanskostnad		20 125	-99 850
Sum finanskostnader		20 166	-99 850
Netto finans		-20 166	99 850
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 951	340 661
Skattekostnad	2	-99 300	
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 349	340 661
Årsresultat		50 349	340 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 349	340 661
Totalresultat		50 349	340 661
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		50 349	340 661
Sum overføringer og disponeringer	4	50 349	340 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	99 300	
Sum immaterielle eiendeler		99 300	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 230 803	24 630 305
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 230 803	24 630 305
Sum anleggsmidler		6 330 103	24 630 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			117 683
Sum fordringer			117 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 198	398 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 198	398 466
Sum omløpsmidler		89 198	516 148
SUM EIENDELER		6 419 301	25 146 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	900 000
Overkurs		6 250	6 250
Annen innskutt egenkapital		5 699 875	21 539 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		6 006 125	22 445 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		404 091	353 742
Sum opptjent egenkapital		404 091	353 742
Sum egenkapital	4, 5	6 410 217	22 799 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser			1 720 853
Sum avsetninger for forpliktelser			1 720 853
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 720 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 084	626 591
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		9 084	626 591
Sum gjeld		9 084	2 347 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 419 301	25 146 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 741427

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 530 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGSTRANDA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 33B
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Viervoll Knoph
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024



Organisasjonsnr: 914 530 318
LANGSTRANDA NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			377 640
Annen driftsinntekt		8 102 531	
Sum inntekter		8 102 531	377 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1	83 772	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		8 047 543	136 829
Sum kostnader		8 131 315	136 829
Driftsresultat		-28 785	240 811
Annen rentekostnad		42	
Annen finanskostnad		20 125	-99 850
Sum finanskostnader		20 166	-99 850
Netto finans		-20 166	99 850
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 951	340 661
Skattekostnad	2	-99 300	
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 349	340 661
Årsresultat		50 349	340 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 349	340 661
Totalresultat		50 349	340 661
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		50 349	340 661
Sum overføringer og disponeringer	4	50 349	340 661



Organisasjonsnr: 914 530 318
LANGSTRANDA NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	99 300	
Sum immaterielle eiendeler		99 300	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 230 803	24 630 305
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 230 803	24 630 305
Sum anleggsmidler		6 330 103	24 630 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			117 683
Sum fordringer			117 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 198	398 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 198	398 466
Sum omløpsmidler		89 198	516 148
SUM EIENDELER		6 419 301	25 146 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	900 000
Overkurs		6 250	6 250
Annen innskutt egenkapital		5 699 875	21 539 017
Sum innskutt egenkapital		6 006 125	22 445 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		404 091	353 742
Sum opptjent egenkapital		404 091	353 742



Sum egenkapital	4, 5	6 410 217	22 799 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelseser			1 720 853
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 720 853
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 720 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 084	626 591
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		9 084	626 591
Sum gjeld		9 084	2 347 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 419 301	25 146 453



Organisasjonsnr: 914 530 318
LANGSTRANDA NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Langstranda Næringseiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langstranda Næringseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 27. august 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Pemneo document key: AHCY4-XETVY-LIQV-EZCSB-78DEL-IP05P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willumsen, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-08-27 09:01:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AHCV4-XETYV-LJQV-E2C5B-78DEL-NP05P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 31C0EA68-866B-40D1-AB64-5652E7ED6323

Årsregnskap 2023

Langstranda Næringseiendom AS

Organisasjonsnr: 914 530 318



DocuSign Envelope ID: 31C0EA68-866B-40D1-AB64-5652E7ED6323

Resultatregnskap Langstranda Næringseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		0	377 640
Annen driftsinntekt		8 102 531	0
Sum driftsinntekter		8 102 531	377 640
Lønnskostnad	1	83 772	0
Annen driftskostnad		8 047 543	136 829
Sum driftskostnader		8 131 315	136 829
Driftsresultat		-28 785	240 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		42	0
Annen finanskostnad		20 125	-99 850
Resultat av finansposter		-20 166	99 850
Resultat før skattekostnad		-48 951	340 661
Skattekostnad	2	-99 300	0
Årsresultat		50 349	340 661
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-50 349	-340 661
Sum overføringer	4	50 349	340 661



DocuSign Envelope ID: 31C0EA68-866B-40D1-AB64-5652E7ED6323

Balanse Langstranda Næringseiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	99 300	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>99 300</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 230 803	24 630 305
Sum varige driftsmidler	3	<u>6 230 803</u>	<u>24 630 305</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>6 330 103</u>	<u>24 630 305</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	117 683
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>117 683</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 198	398 466
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>89 198</u>	<u>398 466</u>
Sum omløpsmidler		<u>89 198</u>	<u>516 148</u>
Sum eiendeler		<u>6 419 301</u>	<u>25 146 453</u>



DocuSign Envelope ID: 31C0EA68-866B-40D1-AB64-5652E7ED6323

Balanse Langstranda Næringseiendom AS

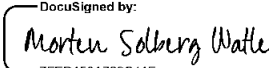
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		300 000	900 000
Overkurs		6 250	6 250
Annen innskutt egenkapital		5 699 875	21 539 017
Sum innskutt egenkapital		6 006 125	22 445 267
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		404 091	353 742
Sum opptjent egenkapital		404 091	353 742
Sum egenkapital	4, 5	6 410 217	22 799 009
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	1 720 853
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 720 853
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 084	626 591
Sum kortsiktig gjeld		9 084	626 591
Sum gjeld		9 084	2 347 444
Sum egenkapital og gjeld		6 419 301	25 146 453

30.06.2024

Styret i Langstranda Næringseiendom AS

Signed by:

94FC4E6374F14A8
Christian Viervoll Knoph
styreleder

DocuSigned by:

7EED152A729C41E
Morten Solberg Watle
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 31C0EA68-866B-40D1-AB64-5652E7ED6323

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Fisjon

Det er gjennomført en skattefri fisjon i samsvar med aksjelovens kapittel 14 og skattelovens kapittel 11 og forøvrig i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Fisjonen gjennomføres regnskapsmessig til kontinuitet i samsvar med forenklingsreglene i regnskapsloven. Det innebærer at de balanseførte verdiene av eiendeler, rettigheter og gjeld som overføres ved fisjonen, videreføres i balansen til de overtagende selskap, og med kontinuitet i egenkapitalens sammensetning. Fisjonen er gjennomført med virkning fra 1. januar 2023.



DocuSign Envelope ID: 31C0EA68-866B-40D1-AB64-5652E7ED6323

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023
Lønninger	77 000
Arbeidsgiveravgift	6 083
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	689
Sum	83 772

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Selskapet har ingen ansatte og begrenset aktivitet. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller nærstående.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-99 300	0
Skattekostnad ordinært resultat	-99 300	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-48 951	340 660
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-48 950	340 660
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-451 363	-402 413	48 950
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	402 413	402 413
Grunnlag for utsatt skattefordel	-451 364	0	451 364
Utsatt skattefordel (22 %)	-99 300	0	99 300



DocuSign Envelope ID: 31C0EA68-866B-40D1-AB64-5652E7ED6323

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	24 630 305
Avgang i forbindelse med fisjon	-18 309 502
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 320 803

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	900 000	6 250	21 539 017	353 742	22 799 009
Kapitalnedsettelse	-600 000	0	-15 839 142	0	-16 439 142
Årets resultat	0	0	0	50 349	50 349
Pr. 31.12.	300 000	6 250	5 699 875	404 091	6 410 216

Note 5 Fisjon

Overdragende selskap Langstranda Næringseiendom AS ble stiftet 10.11.2014 med formål å etablere nytt næringsareal på Lierstranda i Bodø. Selskapet aksjonærer var Bodø kommune, Nordland Betong Holding og Seabird Næringsutvikling. Selskapene hadde like eierandeler i overdragende selskap. Aksjonærene har ulike kommersielle og strategiske målsettinger knyttet til tomtearealene. Det ble derfor besluttet å gjennomføre en skattefri fisjon i henhold til lik eierbrøk på 33,33% fordelt slik på de tre aksjonærene i overdragende selskap.

Nordland Betong Holding AS og Seabird Næringsutvikling AS innløses ved fisjonen og mottar vederlag i form av aksjer i overtagende selskap som stiftes ved fusjonen. De overtagende selskaper som ble stiftet i forbindelse med fisjonen er NBH Næringseiendom og Seabird Næringseiendom AS.

Skattefri fisjon gjennomføres med virkning fra 1.1.2023 både skattemessig og regnskapsmessig. Ved fisjonen nedsettes aksjekapitalen i overdragende selskap fra kr 900 000 til kr 300 000, som tilsvar kr 600 000 fordeles likt på de to overtagende selskapene. I tillegg nedsettelse av overkurs på kr 10 837 557 med sammen brøk. Nedsettelsen benyttes som tingsinnskudd i form av tomter i de overtagende selskaper Nordland Betong Holding AS og Seabird Næringsutvikling AS.