



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 365 171
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KORSMOSVINGEN 22-55
Forretningsadresse: Korsmosvingen 33
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Thorsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		753 660	714 720
Sum inntekter	1	753 660	714 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 757	29 862
Annen driftskostnad	3,4	712 903	674 858
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		10 000	10 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		10 000	10 000
Årsresultat		10 000	10 000
Totalresultat		10 000	10 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 000	10 000
Sum overføringer og disponeringer		10 000	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 286	
Andre fordringer		108 786	99 223
Sum fordringer		128 072	99 223
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 844 547	1 589 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 844 547	1 589 427
Sum omløpsmidler	5	1 972 618	1 688 650
SUM EIENDELER		1 972 618	1 688 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 569	133 569
Sum opptjent egenkapital		143 569	133 569
Sum egenkapital	6	143 569	133 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	1 802 820	1 511 950
Sum avsetninger for forpliktelser		1 802 820	1 511 950
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 849	33 758
Skyldige offentlige avgifter		5 775	5 743
Annen kortsiktig gjeld		605	3 629
Sum kortsiktig gjeld	5	26 229	43 131
Sum gjeld		1 829 049	1 555 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 972 618	1 688 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 689246

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 365 171
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KORSMOSVINGEN 22-55
Forretningsadresse: Korsmosvingen 33
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Thorsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 914 365 171
SAMEIET KORSMOSVINGEN 22-55

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		753 660	714 720
Sum inntekter	1	753 660	714 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 757	29 862
Annen driftskostnad	3, 4	712 903	674 858
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		10 000	10 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		10 000	10 000
Årsresultat		10 000	10 000
Totalresultat		10 000	10 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 000	10 000
Sum overføringer og disponeringer		10 000	10 000



Organisasjonsnr: 914 365 171
SAMEIET KORSMOSVINGEN 22-55

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 286	
Andre fordringer		108 786	99 223
Sum fordringer		128 072	99 223
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 844 547	1 589 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 844 547	1 589 427
Sum omløpsmidler	5	1 972 618	1 688 650
SUM EIENDELER		1 972 618	1 688 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 569	133 569
Sum opptjent egenkapital		143 569	133 569



Sum egenkapital	6	143 569	133 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelseser	4	1 802 820	1 511 950
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 802 820	1 511 950
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 849	33 758
Skyldige offentlige avgifter		5 775	5 743
Annen kortsiktig gjeld		605	3 629
Sum kortsiktig gjeld	5	26 229	43 131
Sum gjeld		1 829 049	1 555 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 972 618	1 688 650



Organisasjonsnr: 914 365 171
SAMEIET KORSMOSVINGEN 22-55

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2809.00	2862.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27948.00	27000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30757.00	29862.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Korsmosvingen 22-55
2023**



Resultatregnskap

Sameiet Korsmosvingen 22-55

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		753 660	714 720
Sum driftsinntekter	1	753 660	714 720
Lønnskostnad	2	30 757	29 862
Gjennomført vedlikehold	3	4 201	41 541
Avsatt for vedlikehold	4	290 870	294 940
Annen driftskostnad		417 832	338 377
Driftsresultat		10 000	10 000
Rentekostnader		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		10 000	10 000
Ordinært resultat		10 000	10 000
Årsresultat		10 000	10 000
Overført egenkapital		10 000	10 000
Sum disponert		10 000	10 000



Balanse

Sameiet Korsmosvingen 22-55

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 286	0
Andre fordringer		108 786	99 223
Sum fordringer		128 072	99 223
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 844 547	1 589 427
Sum omløpsmidler	5	1 972 618	1 688 650
Sum eiendeler		1 972 618	1 688 650



Balanse

Sameiet Korsmosvingen 22-55

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 569	133 569
Sum opptjent egenkapital		143 569	133 569
Sum egenkapital	6	143 569	133 569
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsatt for fremtidig vedlikehold	4	1 802 820	1 511 950
Sum avsetninger for forpliktelser		1 802 820	1 511 950
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 849	33 758
Skyldige offentlige avgifter		5 775	5 743
Annen kortsiktig gjeld		605	3 629
Sum kortsiktig gjeld	5	26 229	43 131
Sum gjeld		1 829 049	1 555 081
Sum egenkapital og gjeld		1 972 618	1 688 650

SKARNES, 17.04.2024
Styret for Sameiet Korsmosvingen 22-55

Dag Torsæter
Styrets leder

Bjørn Geir Sørheim
Nestleder

Ingeborg Øksdahl
Styremedlem



Noter 2023

Sameiet Korsmosvingen 22-55

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk. Sameiet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven, og vi har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Eiendeler som knytter seg til varekretsløpet samt fordringer som tilbakebetales innen ett år, er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler. Tilsvarende benyttes for gjeldsposter.

Styret fastsetter hvert grunnlag for innkreving av felleskostnader fra sameierne. Årlig avsettes det for fremtidig vedlikehold av bygningene. Inntektene fra innkreving av felleskostnadene inntektsføres, tilsvarende kostnadsføres årets avsetning for vedlikehold, med motkonto i balansen for avsetning til fremtidig vedlikehold. Faktisk gjennomført vedlikehold reduserer årets avsetning for vedlikehold. Avsetning starter 2015.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser, m.v.

Lønnskostnader mv.

	2023	2022
Annen godtgjørelse	26500	27000
Arbeidsgiveravgift	2809	2862
Annen kostnad	1448	0
Sum	30757	29862

Antall årsverk: 0

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, ordningen er derfor ikke opprettet.

Note 3 Spesifikasjon vedlikehold og påkostning

Ventilasjonsfilter	13 753
Oppgjør skadesak 5533528.3 - forsikring	-9 552
sum utført	4 201



Note 4 Avsetning for fremtidig vedlikehold

F.o.m. regnskapsåret 2015 er det besluttet å regnskapsføre avsetning for fremtidig vedlikehold. Dette for å presentere et mer riktig resultat, og for å tydeliggjøre hvilke ressurser sameiet har for å dekke fremtidig nødvendig vedlikehold.

	2023	2022
Avsetning pr. 01.01.	1 511 950	1 217 010
Avsatt	295 071	336 481
Faktisk gjennomført vedlikehold	-4 201	-41 541
Netto avsatt for vedlikehold	290 870	294 940
Avsetning pr. 31.12.	1 802 820	1 511 950

Note 5 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler 01.01	1 645 519	1 340 579
Årets resultat	10 000	10 000
Tilbakeføring av vedl.holdsavsetn.	295 071	336 481
Fradrag gjennomført vedlikehold	-4 201	-41 541
Disponible midler 31.12	1 946 389	1 645 519

	2023	2022
Omløpsmidler	1 972 618	1 688 650
Kortsiktig gjeld	-26 229	-43 131
SUM	1 946 389	1 645 519

Disponible midler er omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Bundne midler skattetrekk er kr 4 450

Note 6 Endring egenkapital

Endring egenkapital	2023	2022
Egenkapital 01.01	133 569	123 569
Tilført fra årets resultat	10 000	10 000
Sum egenkapital 31.12	143 569	133 569



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til årsmøtet i SAMEIET KORSMOSVINGEN 22-55

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET KORSMOSVINGEN 22-55 som viser et overskudd på kr 10 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:
Tommelstadsgata 11
2212 KONGSVINGER

Postadresse:
PB 199
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA
Tlf: 62 82 25 50
E-post: revisjon@shrevisjon.no



SAR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsvinger, 18. april 2024
Sør-Hedmark Revisjon AS

Anne Marit Leikvang
Statsautorisert revisor