



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 292 065
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	APCOA NORWAY AS
Forretningsadresse:	Innspurten 15 0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Feltman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Parkeringsinntekt	1	1 074 043 758	1 082 427 185
Annen driftsinntekt	2	230 993 967	210 225 949
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 305 037 725</b>	<b>1 292 653 134</b>
<b>Kostnader</b>			
Leiekostnader	3	1 001 337 112	1 002 869 150
Lønnskostnad	4	99 091 051	96 568 609
Avskrivning av driftsmidler og goodwill	5	52 505 727	44 484 558
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		120 623 504	99 601 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 273 557 394</b>	<b>1 243 523 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 480 331</b>	<b>49 129 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 602 390	5 983 347
Annen renteinntekt	6		
Annen finansinntekt	6	810 222	514 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 412 612</b>	<b>6 497 758</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 028 181	3 965 937
Annen rentekostnad	6		
Annen finanskostnad	6	2 123 116	904 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 151 297</b>	<b>4 869 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>261 315</b>	<b>1 627 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 741 646</b>	<b>50 757 501</b>
Skattekostnad på resultat	7	10 845 110	14 957 732
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 896 536</b>	<b>35 799 769</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>20 896 536</b>	<b>35 799 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 896 536</b>	<b>35 799 769</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 896 536</b>	<b>35 799 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		40 765 246	48 126 955
Overført fra annen egenkapital		-19 868 710	-12 327 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 896 536</b>	<b>35 799 769</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5	47 967 380	67 154 333
Utsatt skattefordel	5, 7	3 221 220	2 568 440
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 188 600</b>	<b>69 722 773</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Parkeringsanlegg		25 448 524	28 433 345
Maskiner, anlegg og inventar	5	52 013 288	49 879 002
Finansiell leasing	5	4 148 682	5 829 514
Anlegg under utførelse		7 413 508	9 527 099
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 024 002</b>	<b>93 668 960</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 11		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer	9, 10	76 729	46 729
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 729</b>	<b>46 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>140 289 331</b>	<b>163 438 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10, 11	51 378 433	32 839 276
Andre kortsiktige fordringer	10	183 680 578	222 397 359
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 059 011</b>	<b>255 236 635</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 351 925	37 114 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 351 925</b>	<b>37 114 966</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		260 410 936	292 351 601
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>400 700 267</b>	<b>455 790 063</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	6 200 000	6 200 000
Overkurs		74 111 829	91 571 380
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 311 829</b>	<b>97 771 380</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8		2 409 160
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>2 409 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>80 311 829</b>	<b>100 180 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
Andre avsetninger for forpliktelser	13		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 575 174	6 393 857
Øvrig langsiktig gjeld	10	40 000 000	40 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 575 174</b>	<b>46 393 857</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 575 174</b>	<b>46 393 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	11	102 100 842	91 385 847
Betalbar skatt	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skyldig offentlige avgifter		12 016 885	13 898 299
Annen kortsiktig gjeld	11, 13	161 695 537	203 931 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 813 264</b>	<b>309 215 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>320 388 438</b>	<b>355 609 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>400 700 267</b>	<b>455 790 063</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		



**APCOA**

APCOA NORWAY AS

**APCOA**

ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING  
2023



# APCOA

## Årsberetning 2023

### Virksomhetens art

APCOA Norway AS' forretningside er utvikling og drift av gode parkeringstjenester. Ved utgangen av året drevet selskapet rundt 1 400 parkeringsanlegg med rundt 160 tusen parkeringsplasser over hele Norge. Selskapets hovedkontor er i Oslo. I selskapets forretningskonsept inngår også beslektede serviceområder som elbillading, drift av bildeling, facility management, taxi management og trafikkdirigering. For å synliggjøre disse serviceområdene byttet selskapet navn våren 2024 fra APCOA PARKING Norway AS til APCOA Norway AS. Lignende endring er gjort i hele konsernet.

### Miljørapportering

Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø mer enn hva som er vanlig i bransjen. Selskapet oppnådde ISO-14001 miljøsertifisering i januar 2021 og hadde i begynnelsen av 2023 oppfølgingsrevisjon på dette.

Virksomheten utarbeider årlig en ESG rapport (bærekraftsrapport som beskriver selskapets miljøavtrykk). APCOA Norway AS er opptatt av bærekraftig utvikling og arbeider systematisk og målrettet for å redusere vår påvirkning på miljøet og minimere miljøbelastningene knyttet til egen virksomhet. Vi har forpliktet oss til å måle omfanget av våre utslipp, beregnet i samsvar med Greenhouse Gas Protocol. For å gjøre det, samarbeider vi med First Climate. Vi rapporterer årlig om fremgangen mot karbonnøytralitet og de relaterte initiativene knyttet til oppnåelse av dette

Som markedsleder innenfor vår bransje, parkering og mobilitet, jobber vi for å være fremst på effektiv miljøledelse. Vårt ledelsessystem for miljø sikrer at vi arbeider målrettet i vår daglige drift med å oppfylle de målene vi har satt oss og at vi kontinuerlig etterstreber forbedringer. APCOA tar samfunnsansvar ved å redusere vår miljøpåvirkning gjennom utvikling av ny teknologi og nye løsninger. Vi vektlegger også miljøaspekter i inngåelse av avtaler med våre leverandører.

Vi i APCOA er stolte av vårt miljøinitiativ og vi har fokus på internopplæring av samtlige ansatte. Vi har et aktivt lederskap for å sikre at selskapets miljøprestasjon skal være optimal. Der det er praktisk mulig vil vi dele våre erfaringer og utøve positivt press bla annet gjennom deltakelse og ledelse i bransjeorganisasjonen Norpark.

APCOA skal etterleve myndighetspålagte og egne samsvarsforpliktelser og dokumentere sitt miljøengasjement ved å være sertifisert etter ISO 14001

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Foretaket jobber kontinuerlig med både å videreutvikle og utvikle nye driftskonsepter. I tillegg jobbes det aktivt med utvikling av driften på de respektive parkeringsanleggene. Selskapet har et utviklingsprosjekt knyttet til vårt egenutviklede "Car Park Management System" som benytter ANPR (nummerskiltgjenkjenning). For å imøtekomme behovet for en effektiv betalingsløsning per mobil, har APCOA også utviklet en egen APP løsning, APCOA Flow.



## APCOA

### Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet vurderes som godt. APCOA gjennomførte i Q1 2023 en medarbeidertilfredshetsundersøkelse som underbygger denne vurderingen med gode tilbakemeldinger både på områdene arbeidsglede og lojalitet. I Q1 2024 ble tilsvarende medarbeidertilfredshetsundersøkelse gjennomført. Det totale resultatet etter denne er ikke klart før ferdigstilling av årsrapporten, men det er en svært høy deltagelse på ca. 90 %.

Selskapet har et totalt fravær i 2023 på 7,33 %. Fravær under 16 dager er lavt (2 %). For langtidsfraværet er hovedårsakene ikke knyttet opp mot arbeidsplassen. APCOA jobber aktivt for å tilrettelegge for at fraværende skal ha mulighet for raskere tilbakekomst til arbeid. I slike tilfeller er det tett dialog mellom alle parter – NAV, behandlende lege og medarbeideren. APCOA har avtale med bedriftshelsetjeneste. Disse er fast representert i AMU og bidrar også ved andre konkrete henvendelser. For ekstraordinære negative hendelser så er det også inngått avtale med egen psykologtjeneste.

### Virksomhetens Sosiale Ansvar (CSR)

APCOA Norway er en samfunnsbevisst bedrift. For vår virksomhet er ansvarlig deltakelse i norsk arbeidsliv sentralt. Både som en del av virksomhetens daglige virke og i tråd med våre verdier.

Aktiviteter, tiltak, resultater og ambisjoner innenfor området CSR er grundig omhandlet i selskapets ESG rapport 2023. Selskapet er en aktiv bidragsyter i det klassiske tre-parts samarbeidet mellom partene i arbeidslivet. APCOA er medlem hos Hovedorganisasjonen Virke og sitter i dennes forhandlingsutvalg ved mellom- og hovedoppgjør. Det er et aktivt samarbeid med NAV både når det gjelder å tilby arbeidspraksis, arbeidstrening og rekruttering.



# APCOA

## Likestilling

APCOA Norway hadde 31.12.2023 totalt 153 ansatte fordelt på 38 kvinner og 115 menn som til sammen utgjør 126 årsverk (2022: 151 ansatte fordelt på 36 kvinner og 115 menn som utgjorde 126 årsverk). I løpet av 2023 er det tatt ut totalt 47 uker foreldrepermisjon, fordelt mellom menn og kvinner. Kvinneandelen er 25 %. 34% av kvinnene og 65 % av mennene arbeidet i administrative stillinger, mens hovedandelen på driftssiden er menn. 28% av kvinnene og 21 % av mennene arbeider deltid. Selskapets kartlegging antyder at ingen er i ufrivillig deltid. Ledergruppen består av totalt syv personer hvorav en er kvinne. Av styrets 2 medlemmer er alle menn.

Kjønnsfordeling og kartlegging av lønn etter stillingsnivå er utført for 2023, og presenteres i tabellen under:

	Kjønnsfordeling		Lønnsforskjeller (kvinnens andel oppgitt i %)					Naturalytelser
	Kvinner	Menn	Kontante ytelser					
			Fastlønn	Timelønn	Bonuser	Div. tillegg	Overtid	
Ledergruppe	1	6	64		40			
Mellomledere	7	20	86		51	30	60	
Gruppe 3	8	24	96				120	
Gruppe 4	15	48	97			102	98	
Gruppe 5	14	40		100		112	111	
<b>Sum</b>	<b>45</b>	<b>138</b>						

\*i gruppen mellomledere er det kun noen få som har overtidbetaling og kun 2 som har tillegg for sertifiseringer.

\*\*i ledergruppe er adm.dir ikke med i beregning. Det vises til egen note

\*\*\* Gruppe 4 og gruppe 5 har en avlønning som følger tariff etter parkeringsoverenskomsten. Forskjeller i avlønning her skyldes derfor i all hovedsak forskjeller i ansiennitet.

\*\*\*\* Alle tall viser gjennomsnittlig avlønning til kvinner i prosent av gjennomsnittlig avlønning til menn i samme gruppe, Tallene påvirkes vesentlig av avdeling og ansiennitet.

## Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet.

APCOA Norway ønsker å hjelpe arbeidstakere som av helsemessige eller sosiale årsaker trenger arbeidstrening for å komme tilbake i vanlig arbeid. Vi samarbeider derfor med attføringsbedrifter og NAV for å tilby hospitering, noe som av erfaring viser seg å være nyttig både for APCOA Norway og for hospitanten.

Bedriften har en rekrutterings- og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter, og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Videre har bedriften som mål at våre medarbeidere skal reflektere befolkningen, og ved selskapets regionskontor i Oslo har vi ansatte fra mange nasjoner fra forskjellige deler av verden.



## APCOA

### Åpenhetsloven

Selskapet er underlagt åpenhetsloven. Redegjørelsen etter loven vil bli tilgjengeliggjort på selskapets nettsider under fanen «bærekraft».

### Fremtidig utvikling

Selskapet er, og har en klar ambisjon om fortsatt å være, Norges ledende parkeringsoperatør, hvor vi leverer parkeringstjenester innenfor alle segmenter og kundegrupper. Virksomheten vil fremover fokusere særskilt på digitalisering med nye produkter som digitale parkeringstillatelser for kontraktskunder, vår egen og konsernets nyutviklede App og sømløs parkering med ANPR (nummerskiltgjenkjenning med kamera). Selskapet jobber aktivt med å posisjonere seg for vekst i flyplass-, sykehus, shopping og andre segmenter. I tillegg fokuserer virksomheten på utvikling og effektivisering av eksisterende kontrakter og utvidelse av porteføljen. Selskapets resultat forventes å få en positiv utvikling de neste årene gjennom nye kontrakter og satsningen på digitaliserte løsninger. Selskapet er en sentral aktør i mobiliteten i samfunnet.

### Resultat, kontantstrøm, investeringer, finansiering og likviditet

Selskapet inngår i konsernet til APCOA Holdings GmbH og har innenfor rammen av god regnskapsskikk tilpasset sine prinsipper til IFRS.

Omsetningen har økt fra kr 1 292,7 mill. i 2022 til kr 1 305 mill. i 2023.

Årets resultat etter skatt viser et resultat med et overskudd på kr 20 896 536 mot kr 35 799 769 for 2022.

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter har sunket fra 158 MNOK i 2022 til MNOK 33 i 2023. Forskjellen på kontantstrømmen fra drift og driftsresultat skyldes endringer i leverandørgjeld, kundefordringer og annen kortsiktig gjeld. Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter er negativ med MNOK 21,1. (2022: negativ MNOK 90,3). Selskapets netto investeringer 2023 var MNOK 23,7 (2022: MNOK 38,1), i hovedsak investeringer i parkeringsutstyr og videre utvikling av ANPR løsningen.

Selskapets likviditetsbeholdning var pr. 31.12.2023 kr 25,4 mill. mot kr 37,1 mill. året før. Selskapets kortsiktige gjeld er redusert til kr 275,8 mill. kr fra kr 309,2 mill. i 2022. Den kortsiktige gjelden står for 86,1 % av samlet gjeld mot 87 % i 2022

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 400,7 mill. sammenlignet med kr 455,8 mill. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 er 20,04 %, sammenlignet med 21,98 % pr 31.12.2022.

### Finansiell risiko

#### Markedsrisiko

Alle fordringer og gjeldsposter er i norske kroner og selskapet har ingen ekstern lånegjeld.

#### Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Kundefordringer til pålydende på balansedagen som er utsatt for kreditrisiko utgjør totalt kr 52,5 mill. Tallet ekskluderer fordringer på konsernselskap. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kreditrisikoen i



## APCOA

selskapet. Selskapet har inngått en avtale med en ekstern leverandør vedrørende salg av fordringer fra kontrollavgifter og fakturering av parkeringsavgifter knyttet til ANPR-transaksjoner.

### *Likviditetsrisiko*

Likviditeten i selskapet vurderes som god. Det legges stor vekt på effektiv innfordring av kortsiktige fordringer. Omløpsmidler er tilstrekkelige til å dekke den kortsiktige gjelden.

APCOA Norway AS inngår i APCOA konsernet sin cashpool og konsernets likviditet påvirker således selskapets likviditet. APCOA Norway AS sin likviditet, samt APCOA konsernets likviditet, anses på nåværende tidspunkt som god. Det er i APCOA Norway AS godt tilsig av nye kontrakter. Selskapet forventer å gå med overskudd også i 2024.

### *Styreansvarsforsikring*

Selskapets styre og daglig leder har forsikringsdekning gjennom konsernet for mulig ansvar overfor foretaket og tredjeperson på 10 millioner euro.

### **Hendelser etter balansedagen**

Styret er ikke kjent med forhold av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapet som ikke fremgår av regnskapet, og det er etter årsskiftet ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for regnskapet 2023

### **Fortsatt drift**

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetning.

### **Årsresultat og disponeringer**

Styret foreslår følgende disponeringer av årsresultatet i APCOA PARKING Norway AS:

Konsernbidrag	kr 40 765 246
Fra overkurs	kr – 17 459 551
<u>Fra annen egenkapital</u>	<u>kr - 2 409 160</u>
Totalt disponert	kr 20 896 536



**APCOA**

Styret i/ Board of APCOA PARKING Norway AS

Oslo, 12. juni 2024

Philippe Op De Beeck  
Styrets leder/ Chairman of the Board

Frank van der Sant  
Styremedlem / Board member

Rune Feltman  
Administrerende direktør/ Managing director



## APCOA Norway AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Parkeringsinntekt	1	1 074 043 758	1 082 427 185
Annen driftsinntekt	2	230 993 967	210 225 949
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 305 037 725</b>	<b>1 292 653 134</b>
Leiekostnader	3	1 001 337 112	1 002 869 150
Lønnskostnad	4	99 091 051	96 568 609
Avskrivning av driftsmidler og goodwill	5	52 505 727	44 484 558
Annen driftskostnad		120 623 504	99 601 123
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 273 557 394</b>	<b>1 243 523 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 480 331</b>	<b>49 129 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 602 390	5 983 347
Annen finansinntekt	6	810 222	514 411
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 028 181	3 965 937
Annen finanskostnad	6	2 123 116	904 014
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>261 315</b>	<b>1 627 807</b>
Resultat før skattekostnad		31 741 646	50 757 501
Skattekostnad på resultat	7	10 845 110	14 957 732
<b>Resultat</b>		<b>20 896 536</b>	<b>35 799 769</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>20 896 536</b>	<b>35 799 769</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		40 765 246	48 126 955
Overført fra annen egenkapital		19 868 710	12 327 186
<b>Sum overføringer</b>		<b>20 896 536</b>	<b>35 799 769</b>



## APCOA Norway AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	5	47 967 380	67 154 333
Utsatt skattefordel	5, 7	3 221 220	2 568 440
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 188 600</b>	<b>69 722 773</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Parkeringsanlegg		25 448 524	28 433 345
Maskiner, anlegg og inventar	5	52 013 288	49 879 002
Finansiell leasing	5	4 148 682	5 829 514
Anlegg under utførelse		7 413 508	9 527 099
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 024 002</b>	<b>93 668 960</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	9, 10	76 729	46 729
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 729</b>	<b>46 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>140 289 331</b>	<b>163 438 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10, 11	51 378 433	32 839 276
Andre kortsiktige fordringer	10	183 680 578	222 397 359
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 059 011</b>	<b>255 236 635</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 351 925	37 114 966
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 410 936</b>	<b>292 351 601</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>400 700 267</b>	<b>455 790 063</b>



## APCOA Norway AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	6 200 000	6 200 000
Overkurs		74 111 829	91 571 380
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 311 829</b>	<b>97 771 380</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	2 409 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>2 409 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>80 311 829</b>	<b>100 180 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 575 174	6 393 857
Øvrig langsiktig gjeld	10	40 000 000	40 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 575 174</b>	<b>46 393 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	102 100 842	91 385 847
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldig offentlige avgifter		12 016 885	13 898 299
Annen kortsiktig gjeld	11, 13	161 695 537	203 931 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 813 264</b>	<b>309 215 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>320 388 438</b>	<b>355 609 523</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>400 700 267</b>	<b>455 790 063</b>

Oslo, 12. Juni 2024

Styret i APCOA Norway AS



Philippe A M A Op De Beeck  
Styreleder



Rune Feltman  
Daglig leder



Frank Van Der Sant  
Styremedlem



## APCOA Norway

### Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	31 741 646	50 757 501
Periodens betalte skatt	0	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-4 116 321	-167 000
Finansinntekter	-4 500 392	-5 537 543
Avskrivninger og nedskrivninger	52 801 760	44 807 590
Endring i kundefordringer	-18 539 157	21 030 583
Endring i leverandørgjeld	10 714 995	58 272 855
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-35 110 452	-11 011 385
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>32 992 078</b>	<b>158 152 601</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	4 116 321	167 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-27 769 564	-38 158 579
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-23 653 243</b>	<b>-37 991 579</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto inn-/utbetalinger eksterne	-110 826	-280 837
Netto inn-/utbetalinger fra selskap i samme konsern	-18 082 911	-87 246 390
Nedbetaling leasinggjeld	-2 908 139	-2 817 172
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-21 101 876</b>	<b>-90 344 399</b>
<b>Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter</b>		
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-11 763 041	29 816 623
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	37 114 966	7 298 343
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>25 351 925</b>	<b>37 114 966</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Alle beløp er ført opp i hele NOK

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Omsetning fra driften av parkeringsanleggene presenteres brutto. Leiekostnaden som betales til plasseierne presenteres som leiekostnader. Leien er i all hovedsak omsetningsbasert. Påløpt, ikke betalt leie presenteres som annen kortsiktig gjeld. Ilagte kontrollavgifter klassifiseres som annen driftsinntekt.

### Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## **Fordringer**

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggssavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

## **Utenlandsk valuta**

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

## **Gjeld**

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

## **Pensjoner**

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen.

## **Innskuddsplaner**

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening.

Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

## **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

## **Offentlig tilskudd**

Tilskudd resultatføres etter de grunnleggende prinsippene for inntekts- og kostnadsføring. Det betyr at tilskudd resultatføres samtidig med den inntekten det skal øke eller kostnaden det skal redusere.



## Note 1 Driftsinntekter

Fordeling på virksomhetsområder	2023	2022
Kontraktsparkering	194 607 870	187 577 065
Offentlig parkering	879 448 329	894 850 120
<b>Sum</b>	<b>1 074 056 199</b>	<b>1 082 427 185</b>

Alle parkeringsinntekter relaterer seg til Norge.

## Note 2 Transaksjoner med nærstående

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 4, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 11.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2023	2022
<b>a) Salg av varer og tjenester</b>		
Salg av tjenester		
- Norske konsernselskap	54 000	54 000
- Andre konsernselskap	3 296 977	3 574 888
Viderebelastning av kostnader - Morselskap (Tyskland)	0	387 138
<b>b) Kjøp av varer og tjenester</b>		
Kjøp av tjenester		
- Morselskap (administrative tjenester)	29 253 329	20 903 073
- APCOA Parking (UK) Ltd	428 024	387 138

## Note 3 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Selskapet har i en del av sine kontrakter en garantert minsteleie til sine oppdragsgivere. Estimert forventet fremtidige utbetalinger knyttet til kontraktsfestede garanterte minsteleier er kr. 215 596 531 per 31.12.2023

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	79 126 854	79 253 766
Arbeidsgiveravgift	13 844 201	12 332 392
Pensjonskostnader	4 690 527	3 932 239
Andre ytelser	1 429 469	1 050 212
<b>Sum</b>	<b>99 091 051</b>	<b>96 568 609</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	131	150



Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn/styrehonorar	4 790 831
Pensjonsutgifter	98 561
Annen godtgjørelse	158 400
Ordinær obligatorisk tjenstepensjon	30 317
<b>Sum</b>	<b>5 047 792</b>

Ytelser til styret er ytelser styremedlemmene har mottatt i form av sitt arbeid. Det er utbetalt styrehonorar på totalt kr. 0 i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Daglig leder har en variabel godtgjørelse som avgjøres av selskapets eiere.  
Daglig leder har en etterlønnsavtale på 12 måneder ved avskjedigelse.

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsforsikring for alle sine ansatte. Årets kostnad tilsvarer årets innbetalte premie.

Selskapet er pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.  
Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	721 010	679 631
Andre attestasjonstjenester	197 900	27 675
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	29 360
Annen bistand (bistand fusjon & gjennomgang PPA)	65 000	220 200
<b>Sum</b>	<b>983 910</b>	<b>956 866</b>

## Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler	Kundekontrakter	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 200 000	88 239 716	95 439 716
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 200 000	88 239 716	95 439 716
Akkumulerte avskrivninger	3 597 817	43 874 519	47 472 336
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>3 602 183</b>	<b>44 365 197</b>	<b>47 967 380</b>
Årets avskrivninger	1 440 873	17 746 079	19 186 952
Forventet økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Den bokførte verdien av de immaterielle eiendelene er gjenstand for årlig vurdering mot forventede fremtidige kontantstrømmer og nedskrives ved behov.



Varige driftsmidler	Finansiell leasing	Anlegg under utførelse	Parkeringsanlegg	Maskiner, anlegg og inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01	20 889 500	10 788 299	127 140 532	108 000 906	266 819 237
Reklassifisering	0	-9 502 099	0	9 502 099	0
Tilgang	1 200 282	7 388 508	9 883 399	10 497 657	28 969 846
Avgang	-307 322	0	-7 571 736	0	-7 879 057
Anskaffelskost 31.12	21 782 461	8 674 708	129 452 195	128 000 662	287 910 026
Akkumulerte avskrivninger 01.01	15 059 986	0	98 707 186	58 121 903	171 889 076
Reklassifisering	0	0	0	0	0
Årets avskrivninger	2 881 114	0	12 868 221	17 865 473	33 614 808
Akkumulerte avskrivninger på avgang	-307 322	0	-7 571 736	0	-7 879 057
Akkumulerte avskrivninger 31.12	17 633 779	0	104 003 672	75 987 376	197 624 827
Akkumulerte nedskrivninger 01.01	0	1 261 200	0	0	1 261 200
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	1 261 200	0	0	1 261 200
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>4 148 682</b>	<b>7 413 508</b>	<b>25 448 524</b>	<b>52 013 288</b>	<b>89 024 002</b>
Årets avskrivninger	2 881 114	0	12 868 221	17 865 473	33 614 808
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	2 - 10 år	*	5 - 8 år	2 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	Lineær	

\*Økonomisk levetid fastsettes når anlegget er ferdigstilt og tas i bruk

## Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Maskiner og utstyr	3 år	3 984 024
Transportmidler	3 år	112 947
Bygninger	10 år	5 110 731
Garasjeplasser	10 år	1 527 675

## Balansførte leieavtaler

	2023	2022
Gjeld knyttet til finansiell leasing	4 575 174	6 250 335

	1 år	1-5 år	Over 5 år	SUM
Estimert leieinnbetaling (nåverdi)	-2 779 076	-1 763 401	0	-4 575 174

**Note 6 Finansinntekter og finanskostnader**

<b>Finansinntekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Valutagevinst (agio)	52 606	103 314
Annen finansinntekt	757 616	411 097
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>810 222</b>	<b>514 411</b>

  

<b>Finanskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen finanskostnad	2 123 116	904 014
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>2 123 116</b>	<b>904 014</b>

**Note 7 Skatt**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	31 459 098	53 422 028	21 962 930
Fordringer	-962 013	-699 946	262 067
Balanseførte leieavtaler	-393 795	-420 821	-27 026
Avsetninger mv	-485 818	-2 266 561	-1 780 743
<b>Sum</b>	<b>29 617 472</b>	<b>50 034 700</b>	<b>20 417 228</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-44 259 379	-61 709 426	-17 450 047
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-14 641 907</b>	<b>-11 674 726</b>	<b>2 967 181</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-3 221 219</b>	<b>-2 568 440</b>	<b>652 780</b>

  

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	31 741 646	50 757 501
Permanente forskjeller	104 260	45 060
Endring i midlertidige forskjeller	20 417 228	10 898 663
Avgitt konsernbidrag	-52 263 134	-61 701 223
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 497 924	13 574 269
Endring i utsatt skattefordel	-652 814	1 383 463
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 845 110</b>	<b>14 957 732</b>

  

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 497 890	13 574 270
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 497 890	-13 574 269
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	6 200 000	91 571 380	2 409 160	100 180 540
Årets resultat	0	0	20 896 536	20 896 536
Konsernbidrag	0	-17 459 551	-23 305 695	-40 765 246
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>6 200 000</b>	<b>74 111 829</b>	<b>0</b>	<b>80 311 829</b>

## Note 9 Finansielle anleggsmidler

Bundne bankinnskudd	2023	2022
Depositum	76 729	46 729

Selskapet har etablert en skattetrekksgaranti i DNB på kr. 5 000 000.

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Saldo pr 31.12.2023 er kr. 3 362 833.

Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er en fordring på morselskapet i Tyskland, og alle konsernselskap er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

## Note 10 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	52 467 991	33 628 834
Avsetning til tap på kundefordringer	-1 089 558	-789 558
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>51 378 433</b>	<b>32 839 276</b>

Alle selskapets bankkonti og fordringer er pantsatt som sikkerhet for konsernet sin gjeld til konsortiet.

Garantiforpliktelser	2023	2022
Andre garantiforpliktelser som ikke er balanseført	128 117 030	137 982 500
<b>Sum garantiforpliktelser</b>	<b>128 117 030</b>	<b>137 982 500</b>



## Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	155 313 559	194 431 484
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>155 313 559</b>	<b>194 431 484</b>

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	0	0	52 263 136	61 701 224
Foretak i samme konsern	51 275	445 879	0	0
<b>Sum</b>	<b>51 275</b>	<b>445 879</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Langsiktig gjeld	2023	2022
Foretak i samme konsern	40 000 000	40 000 000
<b>Sum</b>	<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>

## Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 6 200 000 består av 1 000 aksjer à kr. 6 200.

Alle aksjene eies av APCOA Scandinavia AS, og det er bare én aksjeklasse

APCOA Scandinavia AS har forretningskontor på samme adresse som APCOA Norway AS. APCOA Holdings GmbH utarbeider konsernregnskap hvor APCOA Norway AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Oslo.

## Note 13 Avsetning for forpliktelser

Selskapet har foretatt en vurdering av inngåtte leiekontrakter. For de tilfellene hvor kontraktens vilkår resulterer i et forventet tap er dette avsatt for. Total avsetning for tapskontrakter er kr. 0.



Til generalforsamlingen i APCOA Norway AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for APCOA Norway AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Hallvard Helgetun  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Helgetun, Hallvard	BANKID	2024-07-08 10:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.