



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 417 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEDLIKEHOLDSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Holterveien 2A  
1448 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.05.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Slæperud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		54 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		227 500	
Avskrivning på varige driftsmidler		37 500	
Annen driftskostnad	1	134 999	
<b>Sum kostnader</b>		<b>399 999</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-345 499</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-345 499</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-79 435	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-266 064</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-266 064</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-266 064</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-266 064	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-266 064</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	412 500	
Utsatt skattefordel		79 435	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>491 935</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>491 935</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 125	
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 125</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 513	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>328 513</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 638</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>840 573</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	99 999	
Overkurs	3	1 212 501	
Annen innskutt egenkapital	3	-17 070	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 295 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	266 064	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-266 064	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 029 366</b>	<b>0</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		705	
Skyldig offentlige avgifter		-189 498	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-188 793</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>-188 793</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>840 573</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308557

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 417 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEDLIKEHOLDSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Holterveien 2A  
1448 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.05.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Slæperud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 417 739  
VEDLIKEHOLDSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		54 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		227 500	
Avskrivning på varige driftsmidler		37 500	
Annen driftskostnad	1	134 999	
<b>Sum kostnader</b>		<b>399 999</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-345 499</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-345 499	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-266 064</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-266 064</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-266 064	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-266 064	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-266 064</b>	



Organisasjonsnr: 929 417 739  
VEDLIKEHOLDSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,  
lisenser o.l.

2

412 500

Utsatt skattefordel

79 435

Sum immaterielle eiendeler

491 935

Sum anleggsmidler

491 935

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

20 125

Sum fordringer

20 125

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

328 513

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

328 513

Sum omløpsmidler

348 638

0

SUM EIENDELER

840 573

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

99 999

Overkurs

3

1 212 501

Annen innskutt egenkapital

3

-17 070

Sum innskutt egenkapital

1 295 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

266 064

Sum opptjent egenkapital

-266 064

Sum egenkapital

1 029 366

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

705



Skyldig offentlige avgifter	-189 498	
Sum kortsiktig gjeld	-188 793	
Sum gjeld	-188 793	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>840 573</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 417 739  
VEDLIKEHOLDSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Vedlikeholdsforvaltning AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte i løpet av året.

### Note 2 - Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	450 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	450 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	37 500
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	37 500
Balanseført verdi pr 31/12	412 500
Prosentstans for ord.avskr	20-20

### Note 3 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-266 064	-266 064
+/-Andre transaksjoner:	99 999	1 212 501	-17 070	1 295 430
<b>Pr 31.12.</b>	<b>99 999</b>	<b>1 212 501</b>	<b>-283 134</b>	<b>1 029 366</b>



Vedlikeholdsforvaltning AS

## Resultatregnskap

Note mai-des 2022

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

#### Driftsinntekter

Salgsinntekt	54 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>54 500</b>	<b>0</b>

#### Driftskostnader

Varekostnad	227 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler	37 500	0
Annen driftskostnad	1 134 999	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>399 999</b>	<b>0</b>

<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>(345 499)</b>	<b>0</b>
-----------------------	------------------	----------

<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<b>(345 499)</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	------------------	----------

Skattekostnad	(79 435)	0
---------------	----------	---

<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>(266 064)</b>	<b>0</b>
--------------------	------------------	----------

### OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap	(266 064)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>	<b>(266 064)</b>	<b>0</b>



## Vedlikeholdsforvaltning AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	412 500	0
Utsatt skattefordel		79 435	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>491 935</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>491 935</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 125	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 125</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 513	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>348 638</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>840 573</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	99 999	0
Overkurs	3	1 212 501	0
Annen innskutt egenkapital	3	(17 070)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 295 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(266 064)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(266 064)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 029 366</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		705	0
Skyldig offentlige avgifter		(189 498)	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>(188 793)</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>(188 793)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>840 573</b>	<b>0</b>

08.02.2023

Erik Slæperud  
Styrets lederTrond Erik Tingberg  
Daglig leder/styremedlemGeir Arild Nikolaisen  
Styremedlem



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044  
\fonttbl  
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;  
\red0\green0\blue0;

\stylesheet  
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Normal;  
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\next0 Overskrift, forside;  
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\next0 Liten overskrift, forside;  
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\next0 Note overskrift;  
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note spesifikasjon1;  
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note spesifikasjon2;  
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note  
spesifikasjon3;  
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0  
Note spesifikasjon4;  
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\next0 Note spesifikasjon5;  
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\next0 Note spesifikasjon6;  
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note tekst;  
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0  
Overskrift 1;  
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0  
Overskrift 2;  
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0  
Overskrift 3;  
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\next0  
Overskrift 4;  
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\next0 Overskrift 5;  
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\next0 Overskrift 6;  
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\next0 Overskrift 7;  
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\next0 Overskrift 8;  
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Resultat  
og balanse;  
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\next0 Bunnteksttekst, resultat;  
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\next0 Topptekst, resultat, linje  
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;  
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;  
\s24\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;  
\s25\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;  
\s26\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;  
\s27\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;  
\s28\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;  
\s29\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;  
\s30\s119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;  
\s31\s62 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info  
\title OFFREGN  
\author  
\creatim\yr2023\mo1\dy6\hr13\min52  
\\*l\company  
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709  
\headery709\footery567\colsx709  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par  
\pard  
\s1\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1  
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line  
\C5rsregnskap  
for\line  
\line

\pard  
\s2\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1  
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b  
Foretaksnr. \par  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par