



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 223 429
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BOCONSEPT BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Heidi Auran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	710 994	715 260
Sum inntekter		710 994	715 260
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 794	39 273
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 817	30 817
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	334 548	498 596
Sum kostnader		404 158	568 686
Driftsresultat		306 836	146 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 898	9
Sum finansinntekter		4 898	9
Annen rentekostnad		18 365	19 364
Sum finanskostnader		18 365	19 364
Netto finans		13 467	19 355
Ordinært resultat før skattekostnad		293 368	127 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 368	127 219
Årsresultat		293 369	127 219
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		293 369	127 219
Sum overføringer og disponeringer		293 369	127 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	323 576	354 392
Sum varige driftsmidler		323 576	354 392
Sum anleggsmidler		323 576	354 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	47 354	47 664
Sum fordringer		47 354	47 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		596 343	408 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 343	408 507
Sum omløpsmidler		643 697	456 171
SUM EIENDELER		967 273	810 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		543 651	250 282
Sum opptjent egenkapital		543 651	250 282
Sum egenkapital	12	543 651	250 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	354 568	501 434
Sum annen langsiktig gjeld		354 568	501 434
Sum langsiktig gjeld		354 568	501 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 563	44 341
Annen kortsiktig gjeld	14	13 491	14 506
Sum kortsiktig gjeld		69 054	58 848
Sum gjeld		423 622	560 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		967 273	810 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472051

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 223 429
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOCONCEPT BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Auran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 994 223 429
BOCONSEPT BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	710 994	715 260
Sum inntekter		710 994	715 260
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 794	39 273
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 817	30 817
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	334 548	498 596
Sum kostnader		404 158	568 686
Driftsresultat		306 836	146 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 898	9
Sum finansinntekter		4 898	9
Annen rentekostnad		18 365	19 364
Sum finanskostnader		18 365	19 364
Netto finans		13 467	19 355
Ordinært resultat før skattekostnad		293 368	127 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 368	127 219
Årsresultat		293 369	127 219
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		293 369	127 219
Sum overføringer og disponeringer		293 369	127 219



Organisasjonsnr: 994 223 429
BOCONSEPT BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

3	323 576	354 392
---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	323 576	354 392
-------------------------	---------	---------

Sum anleggsmidler	323 576	354 392
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

11	47 354	47 664
----	--------	--------

Sum fordringer	47 354	47 664
----------------	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

596 343	408 507
---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	596 343	408 507
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	643 697	456 171
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	967 273	810 564
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

543 651	250 282
---------	---------

Sum opptjent egenkapital	543 651	250 282
--------------------------	---------	---------

Sum egenkapital	12	543 651	250 282
-----------------	----	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13	354 568	501 434
----	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld	354 568	501 434
----------------------------	---------	---------



Sum langsiktig gjeld		354 568	501 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 563	44 341
Annen kortsiktig gjeld	14	13 491	14 506
Sum kortsiktig gjeld		69 054	58 848
Sum gjeld		423 622	560 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		967 273	810 564



Organisasjonsnr: 994 223 429
BOCONSEPT BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 BoConcept Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	397 323	383 262
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	293 369	127 219
Tilbakeføring av avskrivning	30 817	30 817
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-146 866	-143 974
B. Endring arbeidskapital	177 320	14 061
C. Arbeidskapital	574 643	397 323
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Mellomregning finansieringsforetak	0	3 323
Forskuddsbetalte forsikr.premie	47 354	44 341
Andre bankinnskudd	84 857	84 163
Driftskonto	511 486	324 344
Leverandører	-55 563	-44 341
Påløpne renter langsiktig gjeld	-105	-93
Andre påløpte kostnader	-10 226	-9 204
Påløpte energikostnader	-3 160	-1 887
Forskudd / overdekning	0	-3 323
Arbeidskapital	574 643	397 323

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 BoConcept Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	710 994	715 260	714 622	684 881
Sum leieinntekt		710 994	715 260	714 622	684 881
Sum inntekt		710 994	715 260	714 622	684 881
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 794	4 853	5 000	5 000
Styrehonorar	2	34 000	34 420	34 000	34 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	30 817	30 817	30 817	30 817
Driftskostnad					
Energikostnad	4	16 197	12 279	15 000	19 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	54 855	69 601	63 101	61 200
Kommunale avgifter/renovasjon	6	72 798	51 463	70 000	70 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	6 594	12 000	22 500
Reparasjon og vedlikehold	8	7 200	175 479	96 000	122 000
Revisjonshonorar		4 447	4 525	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		44 731	43 135	45 000	46 000
Andre honorar	9	0	135	0	0
TV/bredbånd		83 124	85 794	90 000	55 000
Kontingenter og gaver		2 215	1 490	1 500	2 000
Forsikringer		48 629	46 120	49 000	52 000
Andre kostnader	10	352	1 981	4 000	3 000
Sum kostnad		404 158	568 686	519 418	526 517
Driftsresultat		306 836	146 574	195 204	158 364
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 898	9	0	0
Rentekostnad		18 365	19 364	14 238	15 291
Netto finansposter		13 467	19 355	14 238	15 291
Årsresultat		293 369	127 219	180 966	143 073
Overført sameiekapital		293 369	127 219	0	0
SUM OVERFØRINGER		293 369	127 219	0	0



Balanse 2022 BoConcept Boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	323 576	354 392
Sum anleggsmidler		323 576	354 392
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	11	0	3 323
Forskuddsbetalte kostnader		47 354	44 341
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		596 343	408 507
Sum omløpsmidler		643 697	456 171
SUM EIENDELER		967 273	810 564



Balanse 2022 BoConcept Boligsameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		543 651	250 282
Sum opptjent egenkapital		543 651	250 282
Sum egenkapital	12	543 651	250 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	354 568	501 434
Sum langsiktig gjeld		354 568	501 434
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 323
Leverandørgjeld		55 563	44 341
Påløpne renter		105	93
Annen kortsiktig gjeld	14	13 386	11 090
Sum kortsiktig gjeld		69 054	58 848
Sum gjeld		423 622	560 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		967 273	810 564

Sted: _____

Dato: _____

Heidi Auran
Styreleder

Carine Schau
Styremedlem

Kirstistuen Svein
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 BoConcept Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 18 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 244 b.nr 965 i Nordre Follo kommune.

Eiertomt på 4 807,4 kvm

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring polise nr. SP587512.



Noter årsregnskap 2022 BoConcept Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	494 280	500 040
3619 Dugnadstillegg	10 800	10 800
3625 Infrastruktur garasje	40 800	40 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	16 380	18 576
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	148 734	145 044
Sum	710 994	715 260

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 794	4 853
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	34 000	34 420
Sum	38 794	39 273

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	El-Ladestasjoner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	462 251
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	462 251
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	138 675
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	323 576
Årets avskrivninger :	30 817
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	15

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	16 197	12 279
Sum	16 197	12 279



Noter årsregnskap 2022 BoConcept Boligsameie

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6340 Heisalarm	1 166	1 024
6341 Brannalarm	0	13 640
6391 Snømaking/strøing/feiling	24 031	27 959
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	29 658	26 979
Sum	54 855	69 601

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	72 798	51 463
Sum	72 798	51 463

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	6 594
Sum	0	6 594

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	0	11 400
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	5 624
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	8 836
6619 Dugnadsutbetaling	7 200	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	33 525
6641 Malerarbeider	0	112 681
6648 Vedlikehold dører og porter	0	3 413
Sum	7 200	175 479

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	135
Sum	0	135



Noter årsregnskap 2022 BoConcept Boligsameie

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	0	636
7720 Årsmøte	0	1 000
7770 Betalingskostnader	61	60
7772 Omkostninger inkasso	0	57
7773 Omkostninger innkreving	291	230
Sum	352	1 982

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 323
Sum	0	3 323



Noter årsregnskap 2022 BoConcept Boligsameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	250 282	293 369	543 651
Sum opptjent egenkapital	250 282	293 369	543 651
Sum egenkapital	250 282	293 369	543 651

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12138281955
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.40 %
Beregnet innfridd:	30.03.2025
Opprinnelig lånebeløp:	850 000
Lånesaldo 01.01:	501 434
Avdrag i perioden:	146 866
Lånesaldo 31.12:	354 568

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138281955	18	19 698	354 564

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	3 160	1 887
2980 Andre påløpte kostnader	10 226	9 204
Sum	13 386	11 090

Konto 2980: Snøbrøyting fakturert i 2023. Kostnaden tilhører 2022.



Resultat og balanse med noter for BoConcept Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BoConcept Boligsameie

Styreleder	Heidi Auran (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Kirstistuen Svein (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Carine Schau (sign.)	22.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i BoConcept Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet BoConcept Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - BoConcept Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. mars 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor