



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 511 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREV WEDELS Plass 9 AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		47 526 083	5 722 759
Sum inntekter		47 526 083	5 722 759
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 746 429	118 199 096
Annen driftskostnad	3	25 633 474	23 370 708
Sum kostnader		61 379 903	141 569 804
Driftsresultat		-13 853 820	-135 847 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 497 724	1 410 889
Annen finansinntekt			286
Sum finansinntekter		1 497 724	1 411 175
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 556 856	3 078 637
Annen finanskostnad			566
Sum finanskostnader		5 556 856	3 079 203
Netto finans		-4 059 132	-1 668 028
Resultat før skattekostnad		-17 912 952	-137 515 073
Skattekostnad	4	-3 940 849	-30 253 316
Årsresultat	5	-13 972 103	-107 261 757
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 972 103	-107 261 757
Sum overføringer og disponeringer		-13 972 103	-107 261 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	23 708 808	19 767 959
Sum immaterielle eiendeler		23 708 808	19 767 959
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		684 052 648	610 854 225
Sum varige driftsmidler	2	684 052 648	610 854 225
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		14 186 443	
Andre fordringer	7	12 676 050	9 465 652
Sum finansielle anleggsmidler		26 862 493	9 465 652
Sum anleggsmidler		734 623 949	640 087 836
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		948 528	624 154
Andre fordringer		21 024 852	
Sum fordringer		21 973 380	624 154
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 642 261	85 294 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 642 261	85 294 180
Sum omløpsmidler		66 615 641	85 918 334
SUM EIENDELER		801 239 590	726 006 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600 000	570 000
Overkurs		651 429 505	525 431 608
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		652 029 505	526 001 608
Sum egenkapital	5	652 029 505	526 001 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	100 524 999	94 968 143
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 030 760	6 030 760
Sum annen langsiktig gjeld		106 555 759	100 998 903
Sum langsiktig gjeld		106 555 759	100 998 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 068 288	55 773 118
Skyldige offentlige avgifter			3 796 063
Kortsiktig konserngjeld	4,6	19 161 599	19 161 599
Annen kortsiktig gjeld		8 424 440	20 274 879
Sum kortsiktig gjeld		42 654 327	99 005 659
Sum gjeld		149 210 086	200 004 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		801 239 591	726 006 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331110

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 511 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREV WEDELS Plass 9 AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 993 511 080
GREV WEDELS Plass 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		47 526 083	5 722 759
Sum inntekter		47 526 083	5 722 759
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 746 429	118 199 096
Annen driftskostnad	3	25 633 474	23 370 708
Sum kostnader		61 379 903	141 569 804
Driftsresultat		-13 853 820	-135 847 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 497 724	1 410 889
Annen finansinntekt			286
Sum finansinntekter		1 497 724	1 411 175
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 556 856	3 078 637
Annen finanskostnad			566
Sum finanskostnader		5 556 856	3 079 203
Netto finans		-4 059 132	-1 668 028
Resultat før skattekostnad		-17 912 952	-137 515 073
Skattekostnad	4	-3 940 849	-30 253 316
Årsresultat	5	-13 972 103	-107 261 757
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 972 103	-107 261 757
Sum overføringer og disponeringer		-13 972 103	-107 261 757



Selskapskapital		600 000	570 000
Overkurs		651 429 505	525 431 608
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		652 029 505	526 001 608
Sum egenkapital	5	652 029 505	526 001 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	100 524 999	94 968 143
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 030 760	6 030 760
Sum annen langsiktig gjeld		106 555 759	100 998 903
Sum langsiktig gjeld		106 555 759	100 998 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 068 288	55 773 118
Skyldige offentlige avgifter			3 796 063
Kortsiktig konserngjeld	4,6	19 161 599	19 161 599
Annen kortsiktig gjeld		8 424 440	20 274 879
Sum kortsiktig gjeld		42 654 327	99 005 659
Sum gjeld		149 210 086	200 004 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		801 239 591	726 006 170



Organisasjonsnr: 993 511 080
GREV WEDELS Plass 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Grev Wedels Plass 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grev Wedels Plass 9 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. februar 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Grev Wedels Plass 9 AS

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-03-04 18:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Grev Wedelsplass 9 AS Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Tønder, Dag Johannes	BANKID	2024-02-14 17:32 GMT+01
Lindaas, Sveinung	BANKID	2024-02-14 09:28 GMT+01
Lerø, Andreas Henriksen	BANKID	2024-02-14 09:07 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

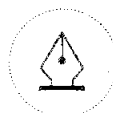
External reference: 641AD8572ACA4C3EBC656B661F3B03A6



Grev Wedels Plass 9 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekt		47 526 083	5 722 759
Sum driftsinntekter		47 526 083	5 722 759
DRIFTSKOSTNADER			
Av- og nedskrivninger	2	35 724 630	118 190 900
Tap ved salg av driftsmidler		267 257	0
Honorarer		175 101	123 018
Administrasjonskostnader	3	13 179 092	12 680 388
Løpende driftskostnader		1 656 106	426 046
Vedlikeholdskostnader		755 933	163 523
Utleie/markeds kostnader		2 010 170	1 468 172
Gårdeiers andel felleskostnader		7 591 284	8 514 847
Annen driftskostnad		3 310	2 910
Sum driftskostnader		61 362 882	141 569 804
Driftsresultat		-13 836 799	-135 847 045
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 497 724	1 411 175
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-5 556 856	-3 078 637
Annen rentekostnad		-17 021	-566
Netto finansresultat		-4 076 153	-1 668 029
Resultat før skattekostnad		-17 912 952	-137 515 073
Skattekostnad	4	-3 940 849	-30 253 316
ÅRSRESULTAT	5	-13 972 103	-107 261 757
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		-13 972 103	-107 261 757
Sum overføringer		-13 972 103	-107 261 757



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

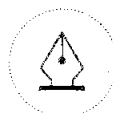
Document ID:
641AD8572ACA4C3EBC656B661F3B03A6



Grev Wedels Plass 9 AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	23 708 808	19 767 959
Sum immaterielle eiendeler		23 708 808	19 767 959
Varige driftsmidler			
Tomter		51 413 170	51 413 170
Bygninger og annen fast eiendom		619 626 032	558 981 228
Inventar		13 013 446	459 827
Sum varige driftsmidler	2	684 052 648	610 854 225
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	26 862 494	9 465 652
Sum anleggsmidler		734 623 950	640 087 835
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		553 955	624 154
Andre fordringer		21 419 425	0
Sum fordringer		21 973 380	624 154
Bankinnskudd		44 642 261	85 294 180
Sum omløpsmidler		66 615 641	85 918 333
SUM EIENDELER		801 239 591	726 006 169



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
641AD8572ACA4C3EBC656B661F3B03A6



Grev Wedels Plass 9 AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

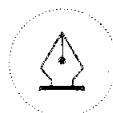
	Note	2023	2022
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	570 000
Overkurs		651 429 505	525 431 608
Sum innskutt egenkapital		652 029 505	526 001 608
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	5	652 029 505	526 001 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	8	6 030 760	6 030 760
Gjeld til foretak i samme konsern	6	100 524 999	94 968 143
Sum langsiktig gjeld		106 555 759	100 998 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 068 288	55 773 118
Offentlige avgifter		0	3 796 063
Skyldig konsernbidrag	4,6	19 161 599	19 161 599
Annen kortsiktig gjeld		8 424 440	20 274 879
Sum kortsiktig gjeld		42 654 327	99 005 658
Sum gjeld		149 210 086	200 004 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		801 239 591	726 006 169

Lysaker, 14. februar 2024

Sveinung Lindaas
Styrets leder

Dag Tønder
Styremedlem

Andreas Henriksen Lerø
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
641AD8572ACA4C3EBC656B661F3B03A6



Grev Wedels Plass 9 AS Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefaktureringskostnader og andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

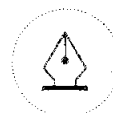
Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorerar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
641AD8572ACA4C3EBC656B661F3B03A6



Note 2 Varige driftsmidler

	Inventar	Tomter	Prosjekter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	621 619	51 413 170	441 844 155	170 318 635	20 253 150	684 450 730
Tilgang	15 873 483		-351 160 768	240 331 494	204 296 101	109 340 310
Avgang	-621 619					-621 619
Anskaffelseskost 31.12	15 873 483	51 413 170	90 683 387	410 650 130	224 549 251	793 169 421
Akk. avskr. 01.01	161 792	-	-	67 702 469	5 732 244	73 596 505
Årets ordinære avskrivn	2 902 607			14 882 655	17 939 368	35 724 630
Avgang akk. avskr.	-204 362					-204 362
Akk. avskr. 31.12.	2 860 037	-	-	82 585 124	23 671 612	109 116 773
Bokført verdi pr. 31.1:	13 013 446	51 413 170	90 683 387	328 065 006	200 877 639	684 052 648
Økonomisk levetid			Inntil 50 år	Inntil 20 år	Inntil 10 år	
Avskrivningsplan			lineær	lineær	lineær	

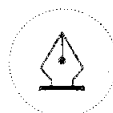
Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

	2023	2022
Storebrand Asset Management AS - Forvaltningshonorar	13 179 092	12 680 388
Storebrand Asset Management AS - Utleiehonorar	4 598 629	5 493 231
Storebrand Asset Management AS - Balanseført prosjekthonorar	25 179 358	2 502 390
Renter på mellomværende, kostnad	5 556 856	3 078 637

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022	
Betalbar skatt	-	-	
Skatt på konsernbidrag	-	-	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-3 940 849	-30 253 316	
Skattekostnad ordinært resultat	-3 940 849	-30 253 316	
Beregning av skattepliktig inntekt:	2023	2022	
Resultat før skattekostnad	-17 912 952	-137 515 073	
Endring midlertidige forskjeller	17 912 952	137 515 073	
Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag	-	-	
Årets skattegrunnlag	0	-	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-47 620 346	-52 743 259	5 122 912
Utleiehonorar	12 676 051	8 985 652	3 690 399
Fremførbart underskudd	-72 823 027	-46 096 764	-26 726 263
Sum	-107 767 322	-89 854 371	-17 912 952
Utsatt skatt (-Utsatt skattefordel)	-23 708 808	-19 767 959	3 940 849

Utsatt skattefordel er balanseført med utgangspunkt i fremtidige overskudd.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
641AD8572ACA4C3EBC656B8661F3B03A6



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	570 000	525 431 608	-	526 001 608
Emisjoner	30 000	139 970 000		140 000 000
Årets resultat			-13 972 103	-13 972 103
Overføringer		-13 972 103	13 972 103	-
Egenkapital 31.12	600 000	651 429 505	-	652 029 505

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
SEN Holding AS	19 161 599	19 161 599	100 524 999	94 968 143
Sum	19 161 599	19 161 599	100 524 999	94 968 143

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Langsiktig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

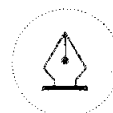
Langsiktig lån forrentes årlig med 5,7 % som er gjenstand for årlig regulering.

Note 7 Andre langsiktige fordringer

	2023	2022
Periodisering utleiehonorar	12 676 051	8 985 652
Periodisering leierabatter	14 186 443	
Forskuddsbetalt Fjordkraft	-	480 000
Sum	26 862 494	9 465 652

Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Periodisering frikjøpsbeløp	6 030 760	6 030 760
Sum	6 030 760	6 030 760



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
641AD8572ACA4C3EBC656B8661F3B03A6