



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 848 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DHP BYGG BK2 AS  
Forretningsadresse: Ilebergveien 3  
3011 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Bergh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 260 753         | 445 919         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>260 753</b>  | <b>445 919</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-260 753</b> | <b>-445 919</b> |
| Annen rentekostnad                            |      |                 | 429             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |                 | <b>429</b>      |
| <b>Netto finans</b>                           |      |                 | <b>-429</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-260 753</b> | <b>-446 348</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-260 753</b> | <b>-446 348</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-260 753</b> | <b>-446 348</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-260 753</b> | <b>-446 348</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-260 753</b> | <b>-446 348</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Udekket tap                                   | 3    | -260 753        | -446 348        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-260 753</b> | <b>-446 348</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Anlegg under utførelse                         | 4    | 18 120 804        | 15 423 313        |
| Maskiner og anlegg                             | 4    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 4    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 4    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>18 120 804</b> | <b>15 423 313</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>18 120 804</b> | <b>15 423 313</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 2 544 295         | 369 842           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 544 295</b>  | <b>369 842</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 544 295</b>  | <b>369 842</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>20 665 099</b> | <b>15 793 155</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 3, 5 | 30 000            | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer                      | 5    |                   |                   |
| Overkurs                                       | 3    |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital                     | 3    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 3           |                   |                   |
| Udekket tap                       | 3           | 861 329           | 600 576           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-861 329</b>   | <b>-600 576</b>   |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-831 329</b>   | <b>-570 576</b>   |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 2           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 6           | 21 064 027        | 14 414 612        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>21 064 027</b> | <b>14 414 612</b> |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>21 064 027</b> | <b>14 414 612</b> |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 6           | 432 401           | 1 949 119         |
| Betalbar skatt                    | 2           |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           | 6           |                   |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>432 401</b>    | <b>1 949 119</b>  |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>21 496 428</b> | <b>16 363 731</b> |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>20 665 099</b> | <b>15 793 155</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612716

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 848 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DHP BYGG BK2 AS  
Forretningsadresse: Ilebergveien 3  
3011 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Bergh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 926 848 453  
DHP BYGG BK2 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                                      | 1    |                 |                 |
| Annen driftskostnad                               | 1    | 260 753         | 445 919         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>260 753</b>  | <b>445 919</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>-260 753</b> | <b>-445 919</b> |
| Annen rentekostnad                                |      |                 | 429             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |      |                 | <b>429</b>      |
| <b>Netto finans</b>                               |      |                 | <b>-429</b>     |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | <b>-260 753</b> | <b>-446 348</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 2    |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | <b>-260 753</b> | <b>-446 348</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | <b>-260 753</b> | <b>-446 348</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>-260 753</b> | <b>-446 348</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>-260 753</b> | <b>-446 348</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Udekket tap                                       | 3    | -260 753        | -446 348        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | <b>-260 753</b> | <b>-446 348</b> |



Organisasjonsnr: 926 848 453  
DHP BYGG BK2 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Anlegg under utførelse                         | 4    | 18 120 804        | 15 423 313        |
| Maskiner og anlegg                             | 4    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 4    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr            | 4    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>18 120 804</b> | <b>15 423 313</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>18 120 804</b> | <b>15 423 313</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 2 544 295         | 369 842           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 544 295</b>  | <b>369 842</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 544 295</b>  | <b>369 842</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>20 665 099</b> | <b>15 793 155</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 3, 5 | 30 000            | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer                      | 5    |                   |                   |
| Overkurs                                       | 3    |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital                     | 3    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 3    |                   |                   |
| Udekket tap                                    | 3    | 861 329           | 600 576           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-861 329</b>   | <b>-600 576</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>-831 329</b>   | <b>-570 576</b>   |



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 2 |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 6 | 21 064 027        | 14 414 612        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>21 064 027</b> | <b>14 414 612</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>21 064 027</b> | <b>14 414 612</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 6 | 432 401           | 1 949 119         |
| Betalbar skatt                    | 2 |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           | 6 |                   |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>432 401</b>    | <b>1 949 119</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>21 496 428</b> | <b>16 363 731</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>20 665 099</b> | <b>15 793 155</b> |



Organisasjonsnr: 926 848 453  
DHP BYGG BK2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Dhp Bygg Bk2 AS**

Penneo Dokumentnr: DCL6D-B364V-34LP7-PYQV8-EGOUN-H5C4



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                 |                 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>Dhp Bygg Bk2 AS</b>                    |             |                 |                 |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
| Annen driftskostnad                       | 1           | 260 753         | 445 919         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>260 753</b>  | <b>445 919</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-260 753</b> | <b>-445 919</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                 |                 |
| Annen rentekostnad                        |             | 0               | 429             |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>0</b>        | <b>-429</b>     |
| Resultat før skattekostnad                |             | -260 753        | -446 348        |
| Skattekostnad på resultat                 | 2           | 0               | 0               |
| <b>Resultat</b>                           |             | <b>-260 753</b> | <b>-446 348</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-260 753</b> | <b>-446 348</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                 |                 |
| Overført til udekket tap                  | 3           | 260 753         | 446 348         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>-260 753</b> | <b>-446 348</b> |

Penneo Dokumentnr: DQL6D-B364V-34LP7-PYQV8-EGOUN-H5C4



| <b>Balanse</b>                 |             |                   |                   |
|--------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Dhp Bygg Bk2 AS</b>         |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>           |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>     |             |                   |                   |
| Anlegg under utførelse         | 4           | 18 120 804        | 15 423 313        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |             | <b>18 120 804</b> | <b>15 423 313</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>       |             | <b>18 120 804</b> | <b>15 423 313</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>            |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.   |             | 2 544 295         | 369 842           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>        |             | <b>2 544 295</b>  | <b>369 842</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>           |             | <b>20 665 099</b> | <b>15 793 155</b> |

Penneo Dokumentnr: DQL6D-B364V-34LP7-PYQV8-EGOUN-H15C4



| <b>Balanse</b>                                      |             |                                      |                   |
|---|-------------|--------------------------------------|-------------------|
| <b>Dhp Bygg Bk2 AS</b>                              |             |                                      |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                         | <b>Note</b> | <b>2023</b>                          | <b>2022</b>       |
| <b>Egenkapital</b>                                  |             |                                      |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                         |             |                                      |                   |
| Aksjekapital  | 3, 5        | 30 000                               | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                     |             | <b>30 000</b>                        | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                         |             |                                      |                   |
| Udekket tap   | 3           | -861 329                             | -600 576          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                     |             | <b>-861 329</b>                      | <b>-600 576</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                              |             | <b>-831 329</b>                      | <b>-570 576</b>   |
| <b>Gjeld</b>  |             |                                      |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                       |             |                                      |                   |
| Langsiktig konserngjeld                             | 6           | 21 064 027                           | 14 414 612        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                   |             | <b>21 064 027</b>                    | <b>14 414 612</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                             |             |                                      |                   |
| Leverandørgjeld                                     | 6           | 432 401                              | 1 949 119         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                         |             | <b>432 401</b>                       | <b>1 949 119</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                                    |             | <b>21 496 428</b>                    | <b>16 363 731</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                     |             | <b>20 665 099</b>                    | <b>15 793 155</b> |
| Drammen, 26. april 2024<br>Styret i Dhp Bygg Bk2 AS |             |                                      |                   |
| _____<br>Morten Austestad<br>styreleder             |             | _____<br>Gøril Bergh<br>daglig leder |                   |
| <b>Dhp Bygg Bk2 AS</b>                              |             |                                      | <b>Side 4</b>     |

Penneo Dokumentnr: DQL6D-B364V-34LP7-PYQV8-EGOUN-H5C4



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret mv.

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående parter i 2023.

## Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023              | 2022            |
|--|-------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                 |
| Betalbar skatt                           | 0                 | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                 | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                 |
| Resultat før skatt                       | -260 753          | -446 348        |
| Permanente forskjeller                   | 0                 | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -921 022          | -302 663        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-1 181 775</b> | <b>-749 011</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                 | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2023             | 2022           | Endring         |
|---|------------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                       | 1 223 685        | 302 663        | -921 022        |
| <b>Sum</b>                                | <b>1 223 685</b> | <b>302 663</b> | <b>-921 022</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -2 085 014       | -903 239       | 1 181 775       |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 861 329          | 600 576        | -260 753        |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>        |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap     | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Pr 01.01.2023</b> | <b>30 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                   | <b>-600 576</b> | <b>-570 576</b> |
| Årets resultat       |               |          |                            | -260 753        | -260 753        |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>30 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                   | <b>-861 329</b> | <b>-831 329</b> |

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets aksjonær sikrer kapital og likviditetstilførsel ved behov. Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 4 Anleggsmidler

|                                    | Anlegg under utførelse | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2023    | 15 423 313             | 15 423 313        |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler       | 2 697 491              | 2 697 491         |
| Avgang solgte anleggsmidler        | 0                      | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b> | <b>18 120 804</b>      | <b>18 120 804</b> |
| Akk. avskrivninger 31.12.2023      | 0                      | 0                 |
| <b>Bokført verdi 31.12.2023</b>    | <b>18 120 804</b>      | <b>18 120 804</b> |

Avskrivningsplan Avskrives ikke

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dhp Bygg Bk2 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000        | 1         | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30 000</b> |           | <b>30 000</b> |

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                      | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| Drammen Helsepark AS | 30 000   | 100,0     | 100,0       |

Konsernregnskap blir utarbeidet av Drammen Helsepark AS som har kontoradresse i Drammen.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

|                                | Leverandørgjeld |          | Langsiktig gjeld  |                   |
|--------------------------------|-----------------|----------|-------------------|-------------------|
|                                | 2023            | 2022     | 2023              | 2022              |
| Gjeld til Drammen Helsepark AS | 7 200           | 0        | 17 893 503        | 11 398 792        |
| Gjeld til DHP Parkering AS     | 0               | 0        | 3 170 524         | 3 015 820         |
| <b>Sum</b>                     | <b>7 200</b>    | <b>0</b> | <b>21 064 027</b> | <b>14 414 612</b> |

Selskapet har en gjeld til Drammen Helsepark AS på kr 17 893 503 og gjeld til DHP Parkering AS på kr. 3 170 524. Lånene er renteberegnet iht.avtale.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Austestad, Morten

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-460664

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-05-19 14:33:41 UTC



## Bergh, Gøril

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-220420

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-05-31 09:06:24 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkelt: DQ16D-B364V-34LP7-PYQV8-EGQUN-H5C4



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i DHP Bygg BK2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for DHP Bygg BK2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 2ALZT-JXK20-KS2GA-0TFHO-A321L-7CDTM



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
DHP Bygg BK2 AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2024  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 2ALZF-JXK20-KS2GA-01FHO-A321L-7CDTM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2024-04-26 06:45:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2ALZT-JXK20-KS2GA-01HO-A321L-7CDTM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>