



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 713 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINVIK FISKEFARM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandviksvegen 264  
6940 EIKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Petra Åsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		46 892	70 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 892</b>	<b>70 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 892</b>	<b>-70 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	3		
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	3	4 953 634	
Annen renteinntekt		233 131	272 481
Annen finansinntekt		656 601	118 383
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-699 167	82 387
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 144 199</b>	<b>473 251</b>
Annen rentekostnad			803
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 144 199</b>	<b>472 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 097 307</b>	<b>401 492</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	76 579	52 961
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 020 728</b>	<b>348 531</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 020 728</b>	<b>348 531</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 020 728</b>	<b>348 531</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 020 728</b>	<b>348 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 020 728	-4 651 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>5 020 728</b>	<b>348 531</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 000	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 235 646	10 235 646
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 235 646</b>	<b>10 235 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 245 646</b>	<b>10 245 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 702
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 702</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		629 013	1 328 180
<b>Sum investeringer</b>		<b>629 013</b>	<b>1 328 180</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 829 259	37 237 679
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 829 259</b>	<b>37 237 679</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 458 272</b>	<b>38 569 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 703 918</b>	<b>48 815 207</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 2 698 070)	4	2 698 070	2 698 070
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		2 656 994	2 656 994
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 355 064</b>	<b>5 355 064</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 304 369	38 283 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 304 369</b>	<b>38 283 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>15 659 433</b>	<b>43 638 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	76 579	175 896
Skyldige offentlige avgifter			605
Utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		17 967 906	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 044 485</b>	<b>5 176 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 044 485</b>	<b>5 176 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 703 918</b>	<b>48 815 207</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 713 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINVIK FISKEFARM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandviksvegen 264  
6940 EIKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Petra Åsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 937 713 037  
STEINVIK FISKEFARM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		46 892	70 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 892</b>	<b>70 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 892</b>	<b>-70 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	3		
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	3	4 953 634	
Annen renteinntekt		233 131	272 481
Annen finansinntekt		656 601	118 383
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-699 167	82 387
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 144 199</b>	<b>473 251</b>
Annen rentekostnad			803
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 144 199</b>	<b>472 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	76 579	52 961
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 020 728</b>	<b>348 531</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 020 728</b>	<b>348 531</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 020 728</b>	<b>348 531</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 020 728</b>	<b>348 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 020 728	-4 651 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>5 020 728</b>	<b>348 531</b>



Organisasjonsnr: 937 713 037  
STEINVIK FISKEFARM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom		10 000	10 000
--------------------	--	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
--------------------------------	--	---------------	---------------

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	3	10 235 646	10 235 646
--------------------	---	------------	------------

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	3		
---------	---	--	--

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>10 235 646</b>	<b>10 235 646</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 245 646</b>	<b>10 245 646</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			3 702
------------	--	--	-------

<b>Sum fordringer</b>			<b>3 702</b>
-----------------------	--	--	--------------

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		629 013	1 328 180
-----------------------	--	---------	-----------

<b>Sum investeringer</b>		<b>629 013</b>	<b>1 328 180</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		22 829 259	37 237 679
----	--	------------	------------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>22 829 259</b>	<b>37 237 679</b>
------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 458 272</b>	<b>38 569 561</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 703 918</b>	<b>48 815 207</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital (1 aksjer á kr 2 698 070)	4	2 698 070	2 698 070
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		2 656 994	2 656 994
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 355 064</b>	<b>5 355 064</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 304 369	38 283 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 304 369</b>	<b>38 283 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>15 659 433</b>	<b>43 638 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	76 579	175 896
Skyldige offentlige avgifter			605
Utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		17 967 906	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 044 485</b>	<b>5 176 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 044 485</b>	<b>5 176 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 703 918</b>	<b>48 815 207</b>



Organisasjonsnr: 937 713 037  
STEINVIK FISKEFARM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

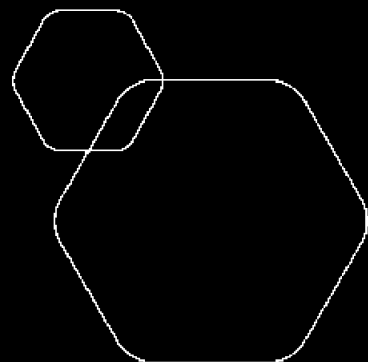
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Steinvik Fiskefarm Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet  
Revisors Beretning



Org.nr.: 937 713 037



## Steinvik Fiskefarm Eiendom AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		46 892	70 956
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>46 892</b>	<b>70 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 892</b>	<b>-70 956</b>
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	3	4 953 634	0
Annen renteinntekt		233 131	272 481
Annen finansinntekt		656 601	118 383
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-699 167	82 387
Annen rentekostnad		0	-803
<b>Netto finansposter</b>		<b>-5 144 199</b>	<b>-472 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 097 307</b>	<b>401 492</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	76 579	52 961
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 020 728</b>	<b>348 531</b>
Disponering og overføringer			
Foreslått utbytte		0	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 020 728	-4 651 469
<b>Sum disponert og overført</b>	5	<b>5 020 728</b>	<b>348 531</b>



## Steinvik Fiskefarm Eiendom AS

### BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 000	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 235 646	10 235 646
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 235 646</b>	<b>10 235 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 245 646</b>	<b>10 245 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 702</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		629 013	1 328 180
<b>Sum investeringer</b>		<b>629 013</b>	<b>1 328 180</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 829 259	37 237 679
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 458 272</b>	<b>38 569 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 703 918</b>	<b>48 815 207</b>

**Steinvik Fiskefarm Eiendom AS****BALANSE PR. 31.12.**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 2 698 070)	4	2 698 070	2 698 070
Annen innskutt egenkapital		2 656 994	2 656 994
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 355 064</b>	<b>5 355 064</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 304 369	38 283 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 304 369</b>	<b>38 283 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>15 659 433</b>	<b>43 638 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	76 579	175 896
Skyldige offentlige avgifter		0	605
Utbytte		0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		17 967 906	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 044 485</b>	<b>5 176 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 044 485</b>	<b>5 176 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 703 918</b>	<b>48 815 207</b>

Steinvik, 13.06.2022

Styret i Steinvik Fiskefarm Eiendom AS

  
Inge Helge Vassbotten  
Styrets leder  
Olaug S. Vassbotten  
Dagleg leiar



## Steinvik Fiskefarm Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.



## Steinvik Fiskefarm Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 579	175 896
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	0	-122 935
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>76 579</b>	<b>52 961</b>
<b>Midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gevinst – og tapskonto	-25 833	-32 291
<b>Sum</b>	<b>-25 833</b>	<b>-32 291</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 833	32 291
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 Tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretningskontor	Eierandel	Egenkapital	Balanseført verdi
Bru Eigedom AS	Florø	49,9%	435 086 826	10 020 451
Bru Fiskeoppdrett AS	Florø	50,0%	1 168 139	215 195



## Steinvik Fiskefarm Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	2 698 070	2 698 070

Eierstruktur	Ordinær	Eierandel	Stemmeandel
Inge Helge Vassbotten	1	100 %	100 %

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall	Stemmeandel
Inge Helge Vassbotten	Styrets leder	1	100 %

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	2 698 070	2 656 994	38 283 642	43 638 706
Årsresultat			5 020 728	5 020 728
Tilleggsutbytte			-33 000 000	-33 000 000
Pr 31.12.2021	2 698 070	2 656 994	10 304 369	15 659 433



Til generalforsamlingen i Steinvik Fiskefarm Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Steinvik Fiskefarm Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Lindheimvegen 1, Postboks 546, NO-6903 Florø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Steinvik Fiskefarm Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Florø, 13. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Ove Helle  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Helle, Jan Ove	BANKID_MOBILE	2022-06-15 11:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.