



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 864 518 222  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 7 EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Strandveien 7  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 600
Annen driftsinntekt		1 852 993	2 841 139
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 852 993</b>	<b>2 847 739</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 141	
Lønnskostnad	1, 2	30 000	46 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	282 826	328 448
Annen driftskostnad		548 693	689 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>870 660</b>	<b>1 063 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>982 332</b>	<b>1 784 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		130	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130</b>	
Annen rentekostnad		535 749	340 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>535 749</b>	<b>340 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-535 619</b>	<b>-340 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>446 713</b>	<b>1 443 714</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>446 714</b>	<b>1 443 713</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>446 713</b>	<b>1 443 714</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 122 208	7 378 022
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	776	5 388
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 122 984</b>	<b>7 383 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 122 984</b>	<b>7 383 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 482	199 815
Andre fordringer	6		11 498
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 482</b>	<b>211 314</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		560 097	196 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>560 097</b>	<b>196 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>663 579</b>	<b>407 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 786 562</b>	<b>7 790 896</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	4 103 326	4 350 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 103 326</b>	<b>-4 350 039</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-4 103 326</b>	<b>-4 350 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 556 150	11 954 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 556 150</b>	<b>11 954 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 556 150</b>	<b>11 954 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 617	9 463
Skyldige offentlige avgifter		93 914	48 714
Annen kortsiktig gjeld		215 207	127 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>333 738</b>	<b>186 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 889 888</b>	<b>12 140 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 786 562</b>	<b>7 790 896</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412967

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 864 518 222  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 7 EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Strandveien 7  
3050 MJØNDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 864 518 222  
STRANDVEIEN 7 EIENDOM DA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 600
Annen driftsinntekt		1 852 993	2 841 139
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 852 993</b>	<b>2 847 739</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 141	
Lønnskostnad	1, 2	30 000	46 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	282 826	328 448
Annen driftskostnad		548 693	689 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>870 660</b>	<b>1 063 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>982 332</b>	<b>1 784 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		130	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130</b>	
Annen rentekostnad		535 749	340 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>535 749</b>	<b>340 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-535 619</b>	<b>-340 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>446 713</b>	<b>1 443 714</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>446 714</b>	<b>1 443 713</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>446 713</b>	<b>1 443 714</b>



Organisasjonsnr: 864 518 222  
STRANDVEIEN 7 EIENDOM DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 122 208	7 378 022
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	776	5 388
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 122 984</b>	<b>7 383 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 122 984</b>	<b>7 383 410</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		103 482	199 815
Andre fordringer	6		11 498
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 482</b>	<b>211 314</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		560 097	196 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>560 097</b>	<b>196 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>663 579</b>	<b>407 486</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 786 562</b>	<b>7 790 896</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	4 103 326	4 350 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 103 326</b>	<b>-4 350 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-4 103 326</b>	<b>-4 350 039</b>

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	11 556 150	11 954 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 556 150</b>	<b>11 954 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 556 150</b>	<b>11 954 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 617	9 463
Skyldige offentlige avgifter		93 914	48 714
Annen kortsiktig gjeld		215 207	127 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>333 738</b>	<b>186 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 889 888</b>	<b>12 140 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 786 562</b>	<b>7 790 896</b>



Organisasjonsnr: 864 518 222  
STRANDVEIEN 7 EIENDOM DA

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Husleieinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde for selskapets utvikling og stilling, samt resultatet av virksomheten for 2022. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapets stilling. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Skatt Beskatning skjer på den enkelte deltagers hånd og skatter er derfor ikke kostnadsført i selskapsregnskapet.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	30000.00	46000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	46000.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12575560.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22400.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12597960.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-5474976.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7122984.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-282826.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

7

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
11556150.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7122984.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

### Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

### Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### Strandveien 7 Eiendom DA

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Husleieinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde for selskapets utvikling og stilling, samt resultatet av virksomheten for 2022. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapets stilling.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

#### Skatt

Beskatning skjer på den enkelte deltagers hånd og skatter er derfor ikke kostnadsført i selskapsregnskapet.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	30 000	46 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>46 000</b>

Arbeidsgodtgjørelse til styreleder

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 575 560
Tilgang i året	22 400
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>12 597 960</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(5 474 976)
<b>Balansført verdi 31.12.2022</b>	<b>7 122 984</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(282 826)

## Note 4 - Egenkapitalbevegelse

Egenkapitalbevegelse kolonne D side 3 RF-1215

	Erik Pedersen	Jan Pedersen	HTW Holding AS	Jens Tore Steenslid	Sum Egenkapital
Pr.01.01	-kr 1 118 058,00	-kr 1 173 188,00	-kr 1 971 712,00	-kr 87 081,00	-kr 4 350 039,00
Utbetaling	-kr 50 000,00	-kr 50 000,00	-kr 96 000,00	-kr 4 000,00	-kr 200 000,00
Andel årets resultat	kr 111 678,25	kr 111 678,25	kr 214 422,24	kr 8 934,26	kr 446 713,00
Pr.31.12	-kr 1 056 379,75	-kr 1 111 509,75	-kr 1 853 289,76	-kr 82 146,74	-kr 4 103 326,00

## Note 5 - Deltagere

Selskapet hadde 4 deltagere pr. 31.12

Deltagere	Eierandel
Erik Pedersen	25,00%
Jan Pedersen	25,00%
HTW Holding AS	48,00%
Jens Tore Steenslid	2,00%



**Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

**Note 7 - Gjeld**

	<b>Beløp</b>
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 556 150
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	7 122 984