



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 232 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kronstadveien 7
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Kjesbo Risøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 132	4 000
Sum inntekter		71 132	4 000
Kostnader			
Varekostnad		3 898 523	962 758
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		200 305	104 591
Sum kostnader		4 098 828	1 067 350
Driftsresultat		-4 027 695	-1 063 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		823 991	0
Sum finansinntekter		823 991	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		823 991	0
Resultat før skattekostnad		-3 203 704	-1 063 350
Årsresultat		-3 203 704	-1 063 350
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 203 704	-1 063 350
Sum overføringer og disponeringer		-3 203 704	-1 063 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 700 000	2 650 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	444 040	41 765
Sum varige driftsmidler		3 144 040	2 691 765
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	3 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	0
Sum anleggsmidler		3 147 040	2 691 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 093	0
Andre kortsiktige fordringer	3	831 987	239 475
Sum fordringer		847 080	239 475
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 590	95 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 590	95 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 213 670	335 403
SUM EIENDELER		4 360 710	3 027 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		2 450 000	2 450 000
Annen innskutt egenkapital		-6 070	-5 820
Sum innskutt egenkapital		2 643 930	2 644 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 267 054	1 063 350
Sum opptjent egenkapital		-4 267 054	-1 063 350
Sum egenkapital		-1 623 124	1 580 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 091 765	1 041 765
Sum annen langsiktig gjeld		6 091 765	1 041 765
Sum langsiktig gjeld		6 091 765	1 041 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-109 089	404 572
Skyldige offentlige avgifter		1 159	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		-107 930	404 572
Sum gjeld		5 983 835	1 446 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 360 710	3 027 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448409

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 232 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kronstadveien 7
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Kjesbo Risøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 929 232 321
RISØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 132	4 000
Sum inntekter		71 132	4 000
Kostnader			
Varekostnad		3 898 523	962 758
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		200 305	104 591
Sum kostnader		4 098 828	1 067 350
Driftsresultat		-4 027 695	-1 063 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		823 991	0
Sum finansinntekter		823 991	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		823 991	0
Resultat før skattekostnad		-3 203 704	-1 063 350
Årsresultat		-3 203 704	-1 063 350
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 203 704	-1 063 350
Sum overføringer og disponeringer		-3 203 704	-1 063 350



Organisasjonsnr: 929 232 321
RISØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 700 000	2 650 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	444 040	41 765
Sum varige driftsmidler		3 144 040	2 691 765
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	3 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	0
Sum anleggsmidler		3 147 040	2 691 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 093	0
Andre kortsiktige fordringer	3	831 987	239 475
Sum fordringer		847 080	239 475
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 590	95 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 590	95 928
Sum omløpsmidler		1 213 670	335 403



SUM EIENDELER		4 360 710	3 027 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		2 450 000	2 450 000
Annen innskutt egenkapital		-6 070	-5 820
Sum innskutt egenkapital		2 643 930	2 644 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 267 054	1 063 350
Sum opptjent egenkapital		-4 267 054	-1 063 350
Sum egenkapital		-1 623 124	1 580 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 091 765	1 041 765
Sum annen langsiktig gjeld		6 091 765	1 041 765
Sum langsiktig gjeld		6 091 765	1 041 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-109 089	404 572
Skyldige offentlige avgifter		1 159	0
Sum kortsiktig gjeld		-107 930	404 572
Sum gjeld		5 983 835	1 446 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 360 710	3 027 168



Organisasjonsnr: 929 232 321
RISØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RISØY EIENDOM AS
929 232 321

Resultatregnskap

	Note	2023	20.04 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		71 132	4 000
Sum driftsinntekter		71 132	4 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 898 523	-962 758
Annen driftskostnad		-200 305	-104 591
Sum driftskostnader		-4 098 828	-1 067 350
Driftsresultat		-4 027 695	-1 063 350
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		823 991	0
Sum finansinntekter		823 991	0
Netto finans		823 991	0
Resultat før skattekostnad		-3 203 704	-1 063 350
Årsresultat		-3 203 704	-1 063 350
Overføringer			
Udekket tap		-3 203 704	-1 063 350
Sum overføringer		-3 203 704	-1 063 350



RISØY EIENDOM AS
929 232 321

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 700 000	2 650 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	444 040	41 765
Sum varige driftsmidler		3 144 040	2 691 765
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	3 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	0
Sum anleggsmidler		3 147 040	2 691 765
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 093	0
Andre kortsiktige fordringer	3	831 987	239 475
Sum fordringer		847 080	239 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 590	95 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 590	95 928
Sum omløpsmidler		1 213 670	335 403
SUM EIENDELER		4 360 710	3 027 168



RISØY EIENDOM AS
929 232 321

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		2 450 000	2 450 000
Annen innskutt egenkapital		-6 070	-5 820
Sum innskutt egenkapital		2 643 930	2 644 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 267 054	-1 063 350
Sum opptjent egenkapital		-4 267 054	-1 063 350
Sum egenkapital		-1 623 124	1 580 830
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 091 765	1 041 765
Sum annen langsiktig gjeld		6 091 765	1 041 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-109 089	404 572
Skyldige offentlige avgifter		1 159	0
Sum kortsiktig gjeld		-107 930	404 572
Sum gjeld		5 983 835	1 446 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 360 710	3 027 168

BERGEN, 11.05.2024

Bodil Kjesbo Risøy
styrets leder

Lars Magnar Risøy
nestleder

Marit Kjesbo Risøy
styremedlem

Guro Kjesbo Risøy
styremedlem

Astrid Kjesbo Risøy
styremedlem



RISØY EIENDOM AS
929 232 321

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

3 000

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser