



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 369 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E JACOBSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 156  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaret Ellen Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 419 840	651 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 419 840</b>	<b>651 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 396	152 708
Annen driftskostnad	2	515 851	503 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>672 247</b>	<b>656 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>747 593</b>	<b>-5 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 253	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 253</b>	
Annen rentekostnad		410 185	385 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 185</b>	<b>385 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-407 932</b>	<b>-385 176</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>339 661</b>	<b>-390 183</b>
Skattekostnad på resultat	3	74 229	-85 802
<b>Årsresultat</b>		<b>265 432</b>	<b>-304 381</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>265 432</b>	<b>-304 381</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>265 432</b>	<b>-304 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	265 432	
Overført fra annen egenkapital			-304 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>265 432</b>	<b>-304 381</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 689 501	10 845 897
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 689 501</b>	<b>10 845 897</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 689 501</b>	<b>10 845 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		396 231	416 100
Andre kortsiktige fordringer		5 117	16 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>401 348</b>	<b>433 014</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 357	165 154
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>392 357</b>	<b>165 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>793 705</b>	<b>598 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 483 206</b>	<b>11 444 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	4	1 636 909	1 636 909
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 666 909</b>	<b>1 666 909</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	4	858 256	592 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>858 256</b>	<b>592 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 525 165</b>	<b>2 259 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 780 627	1 743 432
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 780 627</b>	<b>1 743 432</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 577 570	5 667 762
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 577 570</b>	<b>6 667 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 358 197</b>	<b>8 411 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 281	36 283
Betalbar skatt		37 034	
Skyldig offentlige avgifter		41 558	25 523
Annen kortsiktig gjeld		517 971	711 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>599 844</b>	<b>773 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 958 041</b>	<b>9 184 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 483 206</b>	<b>11 444 065</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370511

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 369 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E JACOBSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 156  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaret Ellen Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 369 705  
E JACOBSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 419 840	651 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 419 840</b>	<b>651 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	156 396	152 708	
Annen driftskostnad	2	515 851	503 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>672 247</b>	<b>656 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>747 593</b>	<b>-5 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 253	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 253</b>	
Annen rentekostnad		410 185	385 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 185</b>	<b>385 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-407 932</b>	<b>-385 176</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>339 661</b>	<b>-390 183</b>
Skattekostnad på resultat	3	74 229	-85 802
<b>Årsresultat</b>		<b>265 432</b>	<b>-304 381</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>265 432</b>	<b>-304 381</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>265 432</b>	<b>-304 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
4	265 432		
Overført fra annen egenkapital			-304 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>265 432</b>	<b>-304 381</b>



Organisasjonsnr: 925 369 705  
E JACOBSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1, 5

10 689 501

10 845 897

Sum varige driftsmidler

10 689 501

10 845 897

Sum anleggsmidler

10 689 501

10 845 897

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

396 231

416 100

5 117

16 914

Sum fordringer

401 348

433 014

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

392 357

165 154

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

392 357

165 154

Sum omløpsmidler

793 705

598 168

SUM EIENDELER

11 483 206

11 444 065

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Overkurs

4

1 636 909

1 636 909

Sum innskutt egenkapital

1 666 909

1 666 909

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

858 256

592 824

Sum opptjent egenkapital

858 256

592 824

Sum egenkapital

2 525 165

2 259 733

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	1 780 627	1 743 432
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 780 627</b>	<b>1 743 432</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 577 570	5 667 762
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 577 570</b>	<b>6 667 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 358 197</b>	<b>8 411 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 281	36 283
Betalbar skatt		37 034	
Skyldig offentlige avgifter		41 558	25 523
Annen kortsiktig gjeld		517 971	711 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>599 844</b>	<b>773 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 958 041</b>	<b>9 184 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 483 206</b>	<b>11 444 065</b>



Organisasjonsnr: 925 369 705  
E JACOBSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## E Jacobsen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 369 705



## RESULTATREGNSKAP

E JACOBSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 419 840	651 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 419 840</b>	<b>651 200</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 396	152 708
Annen driftskostnad	2	515 851	503 499
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>672 247</b>	<b>656 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>747 593</b>	<b>-5 007</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 253	0
Annen rentekostnad		410 185	385 176
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-407 932</b>	<b>-385 176</b>
Resultat før skattekostnad		339 661	-390 183
Skattekostnad på resultat	3	74 229	-85 802
<b>Resultat</b>		<b>265 432</b>	<b>-304 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>265 432</b>	<b>-304 381</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	265 432	0
Overført fra annen egenkapital		0	304 381
<b>Sum overføringer</b>		<b>265 432</b>	<b>-304 381</b>



## BALANSE

E JACOBSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 689 501	10 845 897
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 689 501</b>	<b>10 845 897</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 689 501</b>	<b>10 845 897</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		396 231	416 100
Andre kortsiktige fordringer		5 117	16 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>401 348</b>	<b>433 014</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 357	165 154
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>793 705</b>	<b>598 168</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 483 206</b>	<b>11 444 065</b>



## BALANSE

### E JACOBSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	4	1 636 909	1 636 909
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 666 909</b>	<b>1 666 909</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	858 256	592 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>858 256</b>	<b>592 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 525 165</b>	<b>2 259 733</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	1 780 627	1 743 432
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 780 627</b>	<b>1 743 432</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 577 570	5 667 762
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 577 570</b>	<b>6 667 762</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 281	36 283
Betalbar skatt		37 034	0
Skyldig offentlige avgifter		41 558	25 523
Annen kortsiktig gjeld		517 971	711 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>599 844</b>	<b>773 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 958 041</b>	<b>9 184 332</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 483 206</b>	<b>11 444 065</b>

Haugesund, 27.03.2025  
Styret i E Jacobsen Eiendom AS

Margaret Ellen Jacobsen  
styreleder

Harriet Maxine Jacobsen  
styremedlem

Ellen Margrethe Jacobsen  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2024 - E Jacobsen Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 437 765	16 437 765
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>16 437 765</b>	<b>16 437 765</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 748 264	5 748 264
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>10 689 501</b>	<b>10 689 501</b>
Årets ordinære avskrivninger	156 396	156 396
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	



## Note 2 Lønnskostnader

E Jacobsen Eiendom AS har ikke hatt ansatte i 2024.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 034	0
Endring i utsatt skatt	37 195	-85 802
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>74 229</b>	<b>-85 802</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	339 661	-390 183
Permanente forskjeller	-2 253	175
Endring i midlertidige forskjeller	113 915	107 024
Anvendelse av fremførbart underskudd	-282 984	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>168 338</b>	<b>-282 984</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 034	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>37 034</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 093 761	8 207 676	113 915
<b>Sum</b>	<b>8 093 761</b>	<b>8 207 676</b>	<b>113 915</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-282 984	-282 984
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 093 761</b>	<b>7 924 692</b>	<b>-169 070</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 780 627</b>	<b>1 743 432</b>	<b>-37 195</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	1 636 909	592 824	2 259 733
Årets resultat			265 432	265 432
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 636 909</b>	<b>858 256</b>	<b>2 525 165</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 5 577 570. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 10 689 501.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I E JACOBSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Margaret Ellen Jacobsen	10 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Margaret Ellen Jacobsen	styreleder	10 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10 000</b>