



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 467 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE KLEIVESMAUET 1C AS
Forretningsadresse: Gravdalsveien 220
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Nymark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		443 000	444 200
Sum inntekter		443 000	444 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	93 060	118 615
Sum kostnader		93 060	118 615
Driftsresultat		349 940	325 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	
Annen finansinntekt		1 274	
Sum finansinntekter		1 383	
Netto finans		1 383	
Ordinært resultat før skattekostnad		351 323	325 585
Skattekostnad	2	77 291	71 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 032	253 956
Årsresultat	3	274 032	253 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		274 032	253 956
Totalresultat		274 032	253 956
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			253 956
Avsatt til annen egenkapital		274 032	
Sum overføringer og disponeringer		274 032	253 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	6 458 756	6 458 756
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		6 458 756	6 458 756
Sum anleggsmidler		6 458 756	6 458 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 799	12 078
Sum fordringer		13 799	12 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 197	5 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 197	5 763
Sum omløpsmidler		203 996	17 841
SUM EIENDELER		6 662 752	6 476 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		502 677	502 677
Sum innskutt egenkapital		542 677	542 677
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		274 032	
Sum opptjent egenkapital		274 032	
Sum egenkapital	3	816 709	542 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	5 715 064	5 604 480
Sum annen langsiktig gjeld		5 715 064	5 604 480
Sum langsiktig gjeld		5 715 064	5 604 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 387	56
Betalbar skatt	2	77 291	
Kortsiktig konserngjeld	7		325 585
Annen kortsiktig gjeld	8	51 300	3 800
Sum kortsiktig gjeld		130 978	329 440
Sum gjeld		5 846 043	5 933 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 662 752	6 476 597
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363114

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 467 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE KLEIVESMAUET 1C AS
Forretningsadresse: Nyhavn 10B
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Nymark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 467 649
SØNDRE KLEIVESMAUET 1C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		443 000	444 200
Sum inntekter		443 000	444 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	93 060	118 615
Sum kostnader		93 060	118 615
Driftsresultat		349 940	325 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	
Annen finansinntekt		1 274	
Sum finansinntekter		1 383	
Netto finans		1 383	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	351 323	325 585
		77 291	71 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 032	253 956
Årsresultat	3	274 032	253 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		274 032	253 956
Totalresultat		274 032	253 956
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			253 956
Avsatt til annen egenkapital		274 032	
Sum overføringer og disponeringer		274 032	253 956



Organisasjonsnr: 924 467 649
SØNDRE KLEIVESMAUET 1C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 5	6 458 756	6 458 756
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		6 458 756	6 458 756
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		6 458 756	6 458 756
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		13 799	12 078
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		13 799	12 078
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		190 197	5 763
----	--	---------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		190 197	5 763
------------------------------	--	----------------	--------------

Sum omløpsmidler		203 996	17 841
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		6 662 752	6 476 597
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	40 000	40 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		502 677	502 677
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		542 677	542 677
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		274 032	
-------------------	--	---------	--



Sum opptjent egenkapital		274 032	
Sum egenkapital	3	816 709	542 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	5 715 064	5 604 480
Sum annen langsiktig gjeld		5 715 064	5 604 480
Sum langsiktig gjeld		5 715 064	5 604 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 387	56
Betalbar skatt	2	77 291	
Kortsiktig konserngjeld	7		325 585
Annen kortsiktig gjeld	8	51 300	3 800
Sum kortsiktig gjeld		130 978	329 440
Sum gjeld		5 846 043	5 933 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 662 752	6 476 597
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 924 467 649
SØNDRE KLEIVESMAUET 1C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Søndre Kleivesmauet 1C AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 467 649



Søndre Kleivesmauet 1C AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		443 000	444 200
Sum driftsinntekter		443 000	444 200
Annen driftskostnad	1	93 060	118 615
Sum driftskostnader		93 060	118 615
Driftsresultat		349 940	325 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	0
Annen finansinntekt		1 274	0
Resultat av finansposter		1 383	0
Resultat før skattekostnad		351 323	325 585
Skattekostnad	2	77 291	71 629
Årsresultat	3	274 032	253 956
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	253 956
Avsatt til annen egenkapital		274 032	0
Sum overføringer		274 032	253 956

Organisasjonsnummer 924 467 649



Søndre Kleivesmauet 1C AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	6 458 756	6 458 756
Sum varige driftsmidler		6 458 756	6 458 756
Sum anleggsmidler		6 458 756	6 458 756
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 799	12 078
Sum fordringer		13 799	12 078
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 197	5 763
Sum omløpsmidler		203 996	17 841
Sum eiendeler		6 662 752	6 476 597

Organisasjonsnummer 924 467 649



Søndre Kleivesmauet 1C AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Overkurs		502 677	502 677
Sum innskutt egenkapital		542 677	542 677
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		274 032	0
Sum opptjent egenkapital		274 032	0
Sum egenkapital	3	816 709	542 677
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	5 715 064	5 604 480
Sum annen langsiktig gjeld		5 715 064	5 604 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 387	56
Betalbar skatt	2	77 291	0
Konserngjeld	7	0	325 585
Annen kortsiktig gjeld	8	51 300	3 800
Sum kortsiktig gjeld		130 978	329 440
Sum gjeld		5 846 043	5 933 920
Sum egenkapital og gjeld		6 662 752	6 476 597

Bergen, 19.04.2023


Bjørn Ove Nymark
styreleder/daglig leder

Organisasjonsnummer 924 467 649



Søndre Kleivesmauet 1C AS

Noter til årsregnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer i den perioden påløpt leie gjelder for. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og markedsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Søndre Kleivesmauet 1C AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 1 Lønn mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for medlemmer i styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	77 291	71 629
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	77 291	71 629
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	351 323	325 585
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-325 585
Skattepliktig inntekt	351 323	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	77 291	71 629
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-71 629
Sum betalbar skatt i balansen	77 291	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	40 000	502 677	0	0	542 677
Årets resultat				274 032	274 032
Pr 31.12.2022	40 000	502 677	0	274 032	816 709

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 458 756	6 458 756
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 458 756	6 458 756
= Bokført verdi 31.12.22	6 458 756	6 458 756

Eiendommen er boligegendom og avskrives ikke. Det antas at verdiforringelse på grunn av slit og elde kompenseres ved regelmessig vedlikehold, samt at gjenanskaffelseskost for eiendommene er høyere enn bokførte verdier.

Organisasjonsnummer 924 467 649



Søndre Kleivesmauet 1C AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen pantesikret gjeld. Som sikkerhetsstillelse for langsiktig gjeld tatt opp i morselskapet har Handelsbanken tatt pant i eiendommen i Søndre Kleivesmauet 1C pålydende kr 6 300 000.

	31.12.2022	31.12.2021
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 458 756	6 458 756
Sum	6 458 756	6 458 756

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Søndre Kleivesmauet 1C AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	400,0	40 000
Sum	100		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bon Holding AS	100	100,0	100,0

Samtlige aksjer i morselskapet BON Holding AS eies av styrets leder Bjørn Ove Nymark.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 715 064	5 604 480
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	325 585
Sum	5 715 064	5 930 064

I posten inngår langsiktig gjeld til morselskapet BON Holding AS til kr 5 715 064. Mellomværende er ikke renteberegnet og det er ikke stillet noen sikkerhet. Gjøres opp etter nærmere avtale mellom selskapene.

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld inngår avsetning for skyldig depositum med kr 51 300.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Søndre Kleivesmauet 1C AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søndre Kleivesmauet 1C AS som viser et overskudd på kr 274 032. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 19. april 2023

Bjørgvin Revisjon AS

Arild Falch

Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening