



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 605 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORELV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 306  
9007 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		72 000	90 000
Annen driftsinntekt	1	1 533 152	975 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 605 152</b>	<b>1 065 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 625	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	178 600	190 900
Annen driftskostnad	2	601 961	411 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>801 186</b>	<b>602 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>803 966</b>	<b>462 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	73
Annen finansinntekt			415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73</b>	<b>488</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 639	3 692
Annen rentekostnad		130 506	145 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 145</b>	<b>149 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 072</b>	<b>-148 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>669 894</b>	<b>314 340</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	147 377	69 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>522 517</b>	<b>245 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>522 517</b>	<b>245 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	522 517	245 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>522 517</b>	<b>245 158</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 152 519	4 152 519
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	334 000	512 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 486 519</b>	<b>4 665 119</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 486 519</b>	<b>4 665 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 500	371 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 500</b>	<b>371 038</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	762 068	211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>762 068</b>	<b>211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>784 568</b>	<b>371 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 271 087</b>	<b>5 036 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 996 316	1 473 799



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 996 316</b>	<b>1 473 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 026 316</b>	<b>1 503 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 830	7 586
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 830</b>	<b>7 586</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 905 125	3 095 625
Langsiktig konserngjeld		111 342	100 000
Øvrig langsiktig gjeld	2		117 919
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 016 467</b>	<b>3 313 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 019 297</b>	<b>3 321 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 095	47 827
Betalbar skatt	4	152 133	73 476
Skyldige offentlige avgifter		40 470	55 029
Annen kortsiktig gjeld		18 776	35 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 474</b>	<b>211 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 244 771</b>	<b>3 532 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 271 087</b>	<b>5 036 368</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 317553

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 605 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORELV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 306  
9007 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 605 752  
STORELV EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		72 000	90 000
Annen driftsinntekt	1	1 533 152	975 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 605 152</b>	<b>1 065 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 625	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	178 600	190 900
Annen driftskostnad	2	601 961	411 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>801 186</b>	<b>602 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>803 966</b>	<b>462 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	73
Annen finansinntekt			415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73</b>	<b>488</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 639	3 692
Annen rentekostnad		130 506	145 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 145</b>	<b>149 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 072</b>	<b>-148 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	147 377	69 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>522 517</b>	<b>245 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>522 517</b>	<b>245 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	522 517	245 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>522 517</b>	<b>245 158</b>



Organisasjonsnr: 898 605 752  
STORELV EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 152 519	4 152 519
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	334 000	512 600
Sum varige driftsmidler		4 486 519	4 665 119
Sum anleggsmidler		4 486 519	4 665 119

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		22 500	371 038
Sum fordringer		22 500	371 038

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	762 068	211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762 068	211
Sum omløpsmidler		784 568	371 249

SUM EIENDELER 5 271 087 5 036 368

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 996 316	1 473 799
Sum opptjent egenkapital		1 996 316	1 473 799

Sum egenkapital 2 026 316 1 503 799

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 830	7 586
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 830</b>	<b>7 586</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 905 125	3 095 625
Langsiktig konserngjeld		111 342	100 000
Øvrig langsiktig gjeld	2		117 919
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 016 467</b>	<b>3 313 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 019 297</b>	<b>3 321 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 095	47 827
Betalbar skatt	4	152 133	73 476
Skyldige offentlige avgifter		40 470	55 029
Annen kortsiktig gjeld		18 776	35 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 474</b>	<b>211 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 244 771</b>	<b>3 532 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 271 087</b>	<b>5 036 368</b>



Organisasjonsnr: 898 605 752  
STORELV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Åge, Olsen	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## STORELV EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2020

### NOTE 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt balanseføres i regnskapet.

#### For øvrig er følgende prinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### NOTE 2 Antall aksjer, aksjeeiere, godtgjørelser m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30	1 000	30 000

Aksjonærer:	Antall:	Eierandel:
Åge Olsen	30	100,0 % Styreleder
	<u>30</u>	

Godtgjørelse til styret og aksjonær:	2020	2019
Styret	0	0
Lån fra aksjonær, rente = 2,5 %	0	117 919

Selskapet har fravalgt revisor.

Noter til årsregnskap 2020



## STORELV EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2020

### NOTE 3 Varige driftsmidler

<b>Kostpris og ordinære avskr.</b>	<b>Bolig</b>	<b>Driftsløsøre, inventar o.l</b>	<b>Sum</b>
Kostpris 1.1	4 152 519	1 256 281	5 408 800
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året			0
-/+ gevinst/tap	0		0
Kostpris 31.12	4 152 519	1 256 281	5 408 800
Akk. Ordinære avskrivninger 1.1	0	743 681	743 681
<b>+ årets ordinære avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>178 600</b>	<b>178 600</b>
Akk. Ordinære avskrivninger 31.12	0	922 281	922 281
<b>Regnskapsmessig bokført verdi 31.12</b>	<b>4 152 519</b>	<b>334 000</b>	<b>4 486 519</b>
% ordinære avskrivninger	0	12,5/20	

### NOTE 4 Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>Midlertidige forskjeller:</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Anleggsmidler	12 865	34 481
Omløpsmidler	0	0
Sum midlertidige forskjeller	12 865	34 481
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	12 865	34 481
<b>Utsatt skattefordel/Utsatt skatt</b>	<b>2 830</b>	<b>7 586</b>
<b>Betalbar skatt</b>		
Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	669 894	316 099
Permanente forskjeller	3	-41
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. Ovenfor)	21 616	15 975
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt (skattemessig resultat) basert på 22 %	691 513	332 033
<b>Skattekostnad</b>		
<b>Betalbar skatt i balansen, 22 %</b>	<b>152 133</b>	<b>76 368</b>
Utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel(-) netto endring (jfr. Ovenfor)	-4 756	-4 214
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>147 377</b>	<b>72 154</b>

Noter til årsregnskap 2020



## STORELV EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2020

### NOTE 5 Bundne midler

Posten inneholder kun frie midler.

### NOTE 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	SUM
Før årets egenkapitalbevegelse	30 000	1 473 799	1 503 799
Årets resultat		522 517	522 517
<b>Pr. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>1 996 316</b>	<b>2 026 316</b>

### Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt etter prinsippet om fortsatt drift og det er ingen usikkerhet knyttet til dette. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.