



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 684 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 33
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Esaiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 822 500	
Sum inntekter		9 822 500	0
Kostnader			
Varekostnad		11 931 270	
Lønnskostnad	1	6 927	377 980
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 600	9 600
Annen driftskostnad	3	78 144	61 089
Sum kostnader		12 025 941	448 670
Driftsresultat		-2 203 441	-448 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	-291
Sum finansinntekter		7	-291
Annen rentekostnad		172 663	256 593
Sum finanskostnader		172 663	256 593
Netto finans		-172 656	-256 884
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 376 097	-705 554
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-522 741	-155 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 853 356	-550 408
Årsresultat		-1 853 356	-550 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 853 356	-550 408
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 853 356	-550 408
Sum overføringer og disponeringer		-1 853 356	-550 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 806 550	450 380
Maskiner og anlegg	2	52 000	61 600
Sum varige driftsmidler		6 858 550	511 980
Sum anleggsmidler		6 858 550	511 980
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			11 673 695
Sum varer			11 673 695
Fordringer			
Andre fordringer		147 768	1 522
Sum fordringer		147 768	1 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	150 007	129 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 007	129 550
Sum omløpsmidler		297 774	11 804 767
SUM EIENDELER		7 156 324	12 316 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 500 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 226 218	3 079 574
Sum opptjent egenkapital		1 226 218	3 079 574
Sum egenkapital		2 726 218	3 679 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	166 033	548 578
Sum avsetninger for forpliktelser		166 033	548 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 260 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			2 960 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 260 000	7 960 000
Sum langsiktig gjeld		4 426 033	8 508 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			71 288
Skyldig offentlige avgifter			-14 522
Annen kortsiktig gjeld		4 073	71 829
Sum kortsiktig gjeld		4 073	128 595
Sum gjeld		4 430 106	8 637 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 156 324	12 316 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 530546

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 684 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 33
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Esaiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 684 098
ESA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 822 500	
Sum inntekter		9 822 500	0
Kostnader			
Varekostnad		11 931 270	
Lønnskostnad	1	6 927	377 980
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 600	9 600
Annen driftskostnad	3	78 144	61 089
Sum kostnader		12 025 941	448 670
Driftsresultat		-2 203 441	-448 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	-291
Sum finansinntekter		7	-291
Annen rentekostnad		172 663	256 593
Sum finanskostnader		172 663	256 593
Netto finans		-172 656	-256 884
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-522 741	-155 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 853 356	-550 408
Årsresultat		-1 853 356	-550 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-1 853 356	-550 408
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 853 356	-550 408
Sum overføringer og disponeringer		-1 853 356	-550 408



Organisasjonsnr: 974 684 098
ESA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 806 550	450 380
Maskiner og anlegg	2	52 000	61 600
Sum varige driftsmidler		6 858 550	511 980

Sum anleggsmidler		6 858 550	511 980
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer			11 673 695
Sum varer			11 673 695

Fordringer

Andre fordringer		147 768	1 522
Sum fordringer		147 768	1 522

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	150 007	129 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 007	129 550

Sum omløpsmidler		297 774	11 804 767
-------------------------	--	----------------	-------------------

SUM EIENDELER		7 156 324	12 316 747
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 500 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 226 218	3 079 574
Sum opptjent egenkapital		1 226 218	3 079 574

Sum egenkapital		2 726 218	3 679 574
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	166 033	548 578
Sum avsetninger for forpliktelser		166 033	548 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 260 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			2 960 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 260 000	7 960 000
Sum langsiktig gjeld		4 426 033	8 508 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			71 288
Skyldig offentlige avgifter			-14 522
Annen kortsiktig gjeld		4 073	71 829
Sum kortsiktig gjeld		4 073	128 595
Sum gjeld		4 430 106	8 637 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 156 324	12 316 747



Organisasjonsnr: 974 684 098
ESA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	5000.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kyrre Esaiassen	120.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	120.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Esa Eiendom AS

Foretaksnr. 974684098

Årsoppgjør er utarbeidet av



**REGNSKAP OG
RÅDGIVNING**
ALTA AS

Autorisert regnskapsførerselskap



Esa Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		9 822 500	0
Sum driftsinntekter		9 822 500	0
Driftskostnader			
Varekostnad		11 931 270	0
Lønnskostnad	1	6 927	377 981
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 600	9 600
Annen driftskostnad	3	78 144	61 089
Sum driftskostnader		12 025 941	448 670
DRIFTSRESULTAT		(2 203 441)	(448 670)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	(291)
Sum finansinntekter		7	(291)
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		172 663	256 593
Sum finanskostnader		172 663	256 593
NETTO FINANSPOSTER		(172 656)	(256 884)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 376 097)	(705 554)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(522 741)	(155 146)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 853 356)	(550 408)
ÅRSRESULTAT		(1 853 356)	(550 408)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(1 853 356)	(550 408)
SUM OVERFØRINGER		(1 853 356)	(550 408)



Esa Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 806 550	450 380
Maskiner og anlegg	2	52 000	61 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 858 550	511 980
Omløpsmidler			
Varer		0	11 673 695
Andre fordringer		147 768	1 522
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	150 007	129 550
Sum omløpsmidler		297 774	11 804 767
SUM EIENDELER		7 156 324	12 316 747
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 500 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 226 218	3 079 574
Sum opptjent egenkapital		1 226 218	3 079 574
Sum egenkapital		2 726 218	3 679 574
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	166 033	548 578
Sum avsetning for forpliktelser		166 033	548 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 260 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 960 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 260 000	7 960 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	71 288
Skyldig offentlige avgifter		0	(14 522)
Annen kortsiktig gjeld		4 073	71 829
Sum kortsiktig gjeld		4 073	128 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 156 324	12 316 747

Underskrift

Kyrre Esaiassen
Daglig leder/styreleder



Esa Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapårets utgang.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	340 043
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	6 927	37 938
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0

Noter for Esa Eiendom AS

Organisasjonsnr. 974684098



Esa Eiendom AS

Noter 2020

Totalt **6 927** **377 981**

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer. Selskapet har ikke krav om OTP.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	76 800	671 723	748 523
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	76 800	671 723	748 523
Akk. av/nedskr. pr 1/1	15 200	671 723	686 923
+ Ordinære avskrivninger	9 600	0	9 600
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	24 800	671 723	696 523
Balanseført verdi pr 31/12	52 000	0	52 000
Prosentstift for ord.avskr	12-12	10-10	

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet.

Selskapet har ingen ansatte.



Esa Eiendom AS

Noter 2020**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-2 376 097
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	510 008
= Inntekt	-1 866 089

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-140 196
= Sum betalbar skatt	-140 196
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-382 545
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-522 741
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	140 196
= Betalbar skatt i balansen	-140 196

Note 5 - utsatt skatt/utsatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	12 678	12 448
+ Gevinst- og tapskonto	2 040 951	2 551 189
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 298 933	70 098
= Grunnlag utsatt skatt	754 696	2 493 539
Utsatt skatt	166 033	548 578

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	3 079 574	3 679 574
Anvendt til årsresultat	XXXX	-1 853 356	-1 853 356
Pr 31.12.	600 000	1 226 218	2 726 218

Noter for Esa Eiendom AS

Organisasjonsnr. 974684098



Esa Eiendom AS

Noter 2020

Selskapets drift har ikke vært påvirket av Korona.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 400 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 400.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 120 aksjer hver pålydende kr 5.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 600.000,-.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 1 aksjonærer som eier 100%:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Kyrre Esaiassen	120

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer:
Daglig leder: Kyrre Esaiassen	120

Selskapet har ikke fremtidige forpliktelser i form av lønn, bonus, pensjon eller annen godtgjørelse for eiere, styret eller andre personer.

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
2246 Gjeldsbrevlån 4901.78.75395	0	5 000 000
2247 Gjeldsbrevlån 4901.78.89035	4 260 000	0
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	4 260 000	5 000 000

Pant i fast eiendom med pålydende kr 6.700.000

Lån er sikret med pant i bygg og tomt.

Bokført verdi bygg 31.12 kr 6.806.550.

Gjeld med forfall senere enn 5 år er kr 3.651.526.