



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 561 315
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRATLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Sandbrekkevegen 96 5225 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ståle Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3	88 411	19 688
Sum kostnader		88 411	19 688
Driftsresultat		-88 411	-19 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			489
Sum finansinntekter			489
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	4 799 998	200 000
Sum finanskostnader		4 799 998	200 000
Netto finans		-4 799 998	-199 511
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 888 409	-219 199
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 888 409	-219 199
Årsresultat	6	-4 888 409	-219 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 888 409	-219 199
Totalresultat		-4 888 409	-219 199
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 888 409	-219 199
Sum overføringer og disponeringer		-4 888 409	-219 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		300 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler			300 000
Sum anleggsmidler		0	300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		42 301
Sum fordringer			42 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 766	188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 766	188
Sum omløpsmidler		8 766	42 489
SUM EIENDELER		8 766	342 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	6	5 107 608	219 199
Sum opptjent egenkapital		-5 107 607	-219 198
Sum egenkapital	6	-5 077 607	-189 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 313
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3, 6	4 856 374	291 375
Annen kortsiktig gjeld	6	229 999	230 000
Sum kortsiktig gjeld		5 086 373	531 688
Sum gjeld		5 086 373	531 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 766	342 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619210

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 561 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 96
5225 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 923 561 315
BRATLAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3	88 411	19 688
Sum kostnader		88 411	19 688
Driftsresultat		-88 411	-19 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			489
Sum finansinntekter			489
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	4 799 998	200 000
Sum finanskostnader		4 799 998	200 000
Netto finans		-4 799 998	-199 511
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 888 409	-219 199
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 888 409	-219 199
Årsresultat	6	-4 888 409	-219 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 888 409	-219 199
Totalresultat		-4 888 409	-219 199
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 888 409	-219 199
Sum overføringer og disponeringer		-4 888 409	-219 199



Organisasjonsnr: 923 561 315
BRATLAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 300 000

Investering i annet foretak i samme konsern 4

Sum finansielle anleggsmidler 300 000

Sum anleggsmidler 0 300 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 42 301

Sum fordringer 42 301

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 766 188

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 766 188

Sum omløpsmidler 8 766 42 489

SUM EIENDELER 8 766 342 489

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap 6 5 107 608 219 199

Sum opptjent egenkapital -5 107 607 -219 198

Sum egenkapital 6 -5 077 607 -189 198



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 313
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3, 6	4 856 374	291 375
Annen kortsiktig gjeld	6	229 999	230 000
Sum kortsiktig gjeld		5 086 373	531 688
Sum gjeld		5 086 373	531 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 766	342 489



Organisasjonsnr: 923 561 315
BRATLAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Bratland Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 561 315



Resultatregnskap

Bratland Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	3	88 411	19 688
Sum driftskostnader		88 411	19 688
Driftsresultat		-88 411	-19 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	489
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	4 799 998	200 000
Resultat av finansposter		-4 799 998	-199 511
Resultat før skattekostnad		-4 888 409	-219 199
Resultat		-4 888 409	-219 199
Årsresultat	6	-4 888 409	-219 199
Overføringer			
Overført til udekket tap		4 888 409	219 199
Sum overføringer		-4 888 409	-219 199



Balanse

Bratland Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	0	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	300 000
Sum anleggsmidler		0	300 000
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	3	0	42 301
Sum fordringer		0	42 301
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 766	188
Sum omløpsmidler		8 766	42 489
Sum eiendeler		8 766	342 489



Balanse

Bratland Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-5 107 608	-219 199
Sum opptjent egenkapital		-5 107 607	-219 198
Sum egenkapital	6	-5 077 607	-189 198
Leverandørgjeld		0	10 313
Konserngjeld	3, 6	4 856 374	291 375
Annen kortsiktig gjeld	6	229 999	230 000
Sum kortsiktig gjeld		5 086 373	531 688
Sum gjeld		5 086 373	531 688
Sum egenkapital og gjeld		8 766	342 489

Bergen, 28.06.2024
Styret i Bratland Utvikling AS

Ståle Raa
styreleder

Tor Olav Gabrielsen
styremedlem

Kjell Arne Eide
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregelen for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster redegjøres nærmere for nedenfor.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for evt. feil i tidligere års beregninger. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	42 301
Sum	0	42 301
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 856 374	291 375

Kortsiktig fordring til konsern er nedskrevet med kr. 42 301,-.



Note 4 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Raa Bygg AS	100%	0	-4 516 642	-3 983 462
Terneveien 6 AS	100%	0	-2 646 545	-2 414 069
Totalt		0	-7 163 187	-6 397 531

Aksjene i Raa Bygg AS er i 2023 nedskrevet med kr. 4.500.000,-.

Aksjene i Terneveien 6 AS er i 2023 nedskrevet med kr. 270.000,

Aksjene i Bratland Eiendomsutvikling AS er i 2023 solgt for kr. 2,-.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 888 409	-219 199
Permanente forskjeller	4 799 998	200 000
Skattepliktig inntekt	-88 411	-19 199

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-107 610	-19 199	88 411
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	107 610	19 199	-88 411
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-219 199	-189 199
Årets resultat		-4 888 409	-4 888 409
Pr 31.12.2023	30 000	-5 107 608	-5 077 608

Selskapet har negativ egenkapital. Hovedtyngden av selskapet gjeld er til aksjonær, og gjelden forfaller ikke før selskapet har tilstrekkelig likviditet til å betjene avdrag. Øvrige kreditorer er anses som nærstående parter, som ikke vil kreve oppgjør før det er rom for det.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bratland Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Raa Invest AS	30 000	100,0	100,0



Årsregnskap 2023 Bratland Utvikling AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 923 561 315



Resultatregnskap

Bratland Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	3	88 411	19 688
Sum driftskostnader		88 411	19 688
Driftsresultat		-88 411	-19 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	489
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	4 799 998	200 000
Resultat av finansposter		-4 799 998	-199 511
Resultat før skattekostnad		-4 888 409	-219 199
Resultat		-4 888 409	-219 199
Årsresultat	6	-4 888 409	-219 199
Overføringer			
Overført til udekket tap		4 888 409	219 199
Sum overføringer		-4 888 409	-219 199



Balanse

Bratland Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	0	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	300 000
Sum anleggsmidler		0	300 000
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	3	0	42 301
Sum fordringer		0	42 301
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 766	188
Sum omløpsmidler		8 766	42 489
Sum eiendeler		8 766	342 489



Balanse

Bratland Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-5 107 608	-219 199
Sum opptjent egenkapital		-5 107 607	-219 198
Sum egenkapital	6	-5 077 607	-189 198
Leverandørgjeld		0	10 313
Konserngjeld	3, 6	4 856 374	291 375
Annen kortsiktig gjeld	6	229 999	230 000
Sum kortsiktig gjeld		5 086 373	531 688
Sum gjeld		5 086 373	531 688
Sum egenkapital og gjeld		8 766	342 489

Bergen, 28.06.2024
Styret i Bratland Utvikling AS

Ståle Raa
styreleder

Tor Olav Gabrielsen
styremedlem

Kjell Arne Eide
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregelen for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster redegjøres nærmere for nedenfor.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for evt. feil i tidligere års beregninger. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	42 301
Sum	0	42 301
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 856 374	291 375

Kortsiktig fordring til konsern er nedskrevet med kr. 42 301,-.



Note 4 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Raa Bygg AS	100%	0	-4 516 642	-3 983 462
Terneveien 6 AS	100%	0	-2 646 545	-2 414 069
Totalt		0	-7 163 187	-6 397 531

Aksjene i Raa Bygg AS er i 2023 nedskrevet med kr. 4.500.000,-.
Aksjene i Terneveien 6 AS er i 2023 nedskrevet med kr. 270.000,
Aksjene i Bratland Eiendomsutvikling AS er i 2023 solgt for kr. 2,-.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 888 409	-219 199
Permanente forskjeller	4 799 998	200 000
Skattepliktig inntekt	-88 411	-19 199
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-107 610	-19 199	88 411
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	107 610	19 199	-88 411
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-219 199	-189 199
Årets resultat		-4 888 409	-4 888 409
Pr 31.12.2023	30 000	-5 107 608	-5 077 608

Selskapet har negativ egenkapital. Hovedtyngden av selskapet gjeld er til aksjonær, og gjelden forfaller ikke før selskapet har tilstrekkelig likviditet til å betjene avdrag. Øvrige kreditorer er anses som nærstående parter, som ikke vil kreve oppgjør før det er rom for det.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bratland Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Raa Invest AS	30 000	100,0	100,0



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bratland Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bratland Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: MISLE-4XT4E-5KEDW-FHWFX-LOXJZ-PMGSJ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: MISLE-4XT4E-5KEDW-FHWFX-LOXJZ-PMGSJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekberg, Elisabet Helena

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-30 18:50:58 UTC



Ekberg, Elisabet Helena

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-30 18:50:58 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: MISLE-4XT4E-5KEDW-FHWFX-LOXJZ-PMGSJ