



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	931 601 156
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HN-HOLDING AS
Forretningsadresse:	Storgata 11 9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alf Magnar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	77 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	5 955	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 955</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 045</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 729 000	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 709 000	
Annen renteinntekt		19 910	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 457 910</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 457 910</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 528 955</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	615 990	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 912 965</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 912 965</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 912 965</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>4 912 965</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 912 965	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 912 965</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	12 383 220	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 383 220</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 383 220</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 000	
Konsernfordringer		2 709 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 786 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 542 955	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 542 955</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 328 955</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 712 175</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	
Overkurs		9 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		4 912 965	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 912 965</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 912 965</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	210	
Kortsiktig konserngjeld		2 799 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 799 210</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 799 210</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 712 175</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627266

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 601 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HN-HOLDING AS  
Forretningsadresse: Storgata 11  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magnar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 931 601 156  
HN-HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	77 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	5 955	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 955</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 045</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 729 000	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 709 000	
Annen renteinntekt		19 910	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 457 910</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 457 910</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	615 990	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 912 965</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 912 965</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 912 965</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>4 912 965</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 912 965	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 912 965</b>	



Organisasjonsnr: 931 601 156  
HN-HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5		12 383 220	
----------------------------------	--	------------	--

Sum finansielle anleggsmidler		12 383 220	
-------------------------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		12 383 220	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		77 000	
-----------------	--	--------	--

Konsernfordringer		2 709 000	
-------------------	--	-----------	--

Sum fordringer		2 786 000	
----------------	--	-----------	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 542 955	
-------------------------------	--	-----------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 542 955	
---	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		5 328 955	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		17 712 175	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	
--------------	--	-----------	--

Overkurs		9 000 000	
----------	--	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		10 000 000	
--------------------------	--	------------	--

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 912 965	
-------------------	--	-----------	--

Sum opptjent egenkapital		4 912 965	
--------------------------	--	-----------	--

Sum egenkapital		14 912 965	0
-----------------	--	------------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	3	210	
Kortsiktig konserngjeld		2 799 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 799 210</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 799 210</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 712 175</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 601 156  
HN-HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

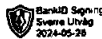
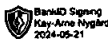
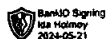
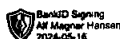
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Hn-Holding AS

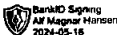
**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**




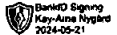
**Org.nr.: 931 601 156**

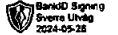


<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Hn-Holding AS</b>		
	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Annen driftsinntekt		77 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>77 000</b>
Annen driftskostnad		5 955
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Inntekt på investering i datterselskap		2 729 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 709 000
Annen renteinntekt		19 910
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 457 910</b>
Resultat før skattekostnad		5 528 955
Skattekostnad på resultat	3	615 990
<b>Årsresultat</b>		<b>4 912 965</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		4 912 965
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 912 965</b>

 BankID Signing  
Afr Magnar Hansen  
2024-05-18

 BankID Signing  
Ida Holmøy  
2024-05-21

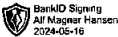
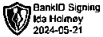
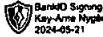
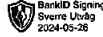
 BankID Signing  
Kay-Aune Nygård  
2024-06-21

 BankID Signing  
Sverre Livhøg  
2024-05-28

**Hn-Holding AS** **Side 2**





<b>Balanse</b>			
<b>Hn-Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	
Overkurs		9 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 912 965	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 912 965</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 912 965</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	210	
Konserngjeld		2 799 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 799 210</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 799 210</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 712 175</b>	
08.05.2024 Styret i Hn-Holding AS			
_____ Sverre Christian Utvåg styreleder		_____ Alf Magnar Hansen styremedlem	
_____ Kay-Arne Nygård styremedlem		_____ Ida Margrethe Holmøy styremedlem	
 BankID Signing Alf Magnar Hansen 2024-05-16	 BankID Signing Ida Holmøy 2024-05-21	 BankID Signing Kay-Arne Nygård 2024-05-21	 BankID Signing Sverre Utvåg 2024-05-28
<b>Hn-Holding AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Uthytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Hn-Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Skatt på konsernbidrag	615 780
Betalbar skatt	210
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>615 990</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	5 528 955
 Alf Magne Ar Hansen 2024-05-16	-5 438 000
 Ida Holmøy 2024-05-21	2 709 000
Mottatt konsernbidrag	2 709 000
Avgitt konsernbidrag	-2 799 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>955</b>



Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	20 010
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-615 780
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	595 980
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>210</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

## Note 4 Datterselskap.

Eier/andel	Kontor kom.	Ervervet	Eierandel	Stemmeandel
Hotelleiendom Nord AS	Harstad	31.08.2023	100 %	100 %
Fagernesfjellet Eiendom AS	Harstad	31.08.2023	100 %	100 %
Vesterålen Hotelldrift AS	Harstad	31.08.2023	100 %	100 %

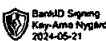
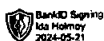
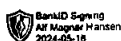
Verdi	Anskaffelsesk.	Balansefortv.	Andel egenkapital	Andel resultat
Hotelleiendom Nord AS	10 000 000	10 000 000	24 093 351	6 362 049
Fagernesfjellet Eiendom AS	100 000	2 283 220	2 392 790	107 311
Vesterålen Hotelldrift AS	100 000	100 000	203 409	2 135 143
<b>Sum</b>	<b>10 200 000</b>	<b>12 383 220</b>	<b>26 689 550</b>	<b>8 604 503</b>

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

## Note 5 Konsern.

### Konsernregnskap

Hn-Holding AS utarbeider ikke konsernregnskap i ht Regnskapsloven § 3-2.4





Til generalforsamlingen i

HN-Holding AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Åsbjørn Selsbanes gate 2

9405 Harstad

Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no

Org. no: 997 398 610 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HN-Holding AS som viser et overskudd på NOK 4 912 965. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Enter **Revisjon**

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 8. mai 2024

**Enter Revisjon Hålogaland AS**

*Gunhild Kristiansen*

Gunhild Kristiansen  
Statsautorisert revisor