



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 984 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EFFEKT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tingstad Emballasje AS  
Professor Birkelands vei 36  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niklas Jigberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 4 050 000         | 4 800 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>4 050 000</b>  | <b>4 800 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 931 921           | 916 779           |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 633 058           | 1 172 126         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 564 978</b>  | <b>2 088 905</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 485 022</b>  | <b>2 711 095</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 27 954            | 48 709            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>27 954</b>     | <b>48 709</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 3    | 1 740 000         | 1 800 000         |
| Annen rentekostnad                                    |      | 7 989             | 10 822            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 747 989</b>  | <b>1 810 822</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-1 720 035</b> | <b>-1 762 113</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>764 987</b>    | <b>948 982</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5    | 168 298           | 208 776           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>596 689</b>    | <b>740 206</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>596 689</b>    | <b>740 206</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>596 689</b>    | <b>740 206</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>596 689</b>    | <b>740 206</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte                                      |      | 3 969 333         |                   |
| Konsernbidrag   |      | -3 969 333        |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 6    | 596 689           | 740 206           |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 596 689     | 740 206     |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 5    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 2    | 64 612 378        | 65 355 199        |
| Maskiner og anlegg  | 2    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>64 612 378</b> | <b>65 355 199</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 3    |                   |                   |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>64 612 378</b> | <b>65 355 199</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 1 031 250         |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 11 831            | 10 930            |
| Konsernfordringer   | 3    | 5 088 889         |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>6 131 970</b>  | <b>10 930</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 1 827 926         | 3 252 893         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>1 827 926</b>  | <b>3 252 893</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>7 959 896</b>  | <b>3 263 823</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>72 572 274</b> | <b>68 619 022</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 4, 6 | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Overkurs                                 | 6    | 4 473 849         | 4 473 849         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>5 473 849</b>  | <b>5 473 849</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 6    | 5 114 266         | 4 517 577         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>5 114 266</b>  | <b>4 517 577</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6    | <b>10 588 115</b> | <b>9 991 426</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5    | 1 601 635         | 313 781           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>1 601 635</b>  | <b>313 781</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 3    | 56 000 000        | 58 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>56 000 000</b> | <b>58 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>57 601 635</b> | <b>58 313 781</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 167 193           | 266 223           |
| Betalbar skatt                           | 5    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 190 437           | -29 425           |
| Utbytte                                  |      | 3 969 333         |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 3    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 55 561            | 77 016            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 382 524</b>  | <b>313 815</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>61 984 159</b> | <b>58 627 596</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>72 572 274</b> | <b>68 619 022</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 423413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 984 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EFFEKT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tingstad Emballasje AS  
Professor Birkelands vei 36  
1081 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niklas Jigberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673





Organisasjonsnr: 986 984 550  
EFFEKT EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 5    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom                            | 2    | 64 612 378        | 65 355 199        |
| Maskiner og anlegg  | 2    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr                            | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                    |      | <b>64 612 378</b> | <b>65 355 199</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                                | 3    |                   |                   |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet | 3    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>64 612 378</b> | <b>65 355 199</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 1 031 250         |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                                   |      | 11 831            | 10 930            |
| Konsernfordringer   | 3    | 5 088 889         |                   |
| <b>Sum fordringer</b>   |      | <b>6 131 970</b>  | <b>10 930</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>                    |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                                  |      | 1 827 926         | 3 252 893         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>                |      | <b>1 827 926</b>  | <b>3 252 893</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>   |      | <b>7 959 896</b>  | <b>3 263 823</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>72 572 274</b> | <b>68 619 022</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                       |      |                   |                   |



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                             | 4, 6     | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Overkurs                                 | 6        | 4 473 849         | 4 473 849         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |          | <b>5 473 849</b>  | <b>5 473 849</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 6        | 5 114 266         | 4 517 577         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>5 114 266</b>  | <b>4 517 577</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>6</b> | <b>10 588 115</b> | <b>9 991 426</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5        | 1 601 635         | 313 781           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |          | <b>1 601 635</b>  | <b>313 781</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 3        | 56 000 000        | 58 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>56 000 000</b> | <b>58 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>57 601 635</b> | <b>58 313 781</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |          | 167 193           | 266 223           |
| Betalbar skatt                           | 5        |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |          | 190 437           | -29 425           |
| Utbytte                                  |          | 3 969 333         |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 3        |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 55 561            | 77 016            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>4 382 524</b>  | <b>313 815</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>61 984 159</b> | <b>58 627 596</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>72 572 274</b> | <b>68 619 022</b> |



Organisasjonsnr: 986 984 550  
EFFEKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 1000.00            | 1000.00          | 1000000.00           |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| TINGSTAD EMBALLASJE AS       | 1000.00       | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 1000.00           | 100.00%              |

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Effekt Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 71P38-ND066F-HJK6Y-5GIAB-B6P38-2CM0X

Org. nr. : 986 984 550



## Resultatregnskap

### Effekt Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 4 050 000         | 4 800 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>4 050 000</b>  | <b>4 800 000</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 931 921           | 916 779           |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 633 058           | 1 172 126         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>1 564 978</b>  | <b>2 088 905</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 485 022</b>  | <b>2 711 095</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 27 954            | 48 709            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 3    | 1 740 000         | 1 800 000         |
| Annen rentekostnad                                    |      | 7 989             | 10 822            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-1 720 035</b> | <b>-1 762 113</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>764 987</b>    | <b>948 982</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5    | 168 298           | 208 776           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>596 689</b>    | <b>740 206</b>    |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                   |                   |
| Avsatt til utbytte                                    |      | 3 969 333         | 0                 |
| Mottatt konsernbidrag                                 |      | 3 969 333         | 0                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 6    | 596 689           | 740 206           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>596 689</b>    | <b>740 206</b>    |

Perneo Dokumentnøkkel: 71P38-ND06F-HJK6Y-5GIAB-B6P38-2CM0X



## Balanse

### Effekt Eiendom AS

| Eiendeler                              | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 2    | 64 612 378        | 65 355 199        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>64 612 378</b> | <b>65 355 199</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>64 612 378</b> | <b>65 355 199</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                      |      |                   |                   |
| Kundefordringer                        |      | 1 031 250         | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer           |      | 11 831            | 10 930            |
| Konsernfordringer                      | 3    | 5 088 889         | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>6 131 970</b>  | <b>10 930</b>     |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 1 827 926         | 3 252 893         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>1 827 926</b>  | <b>3 252 893</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>7 959 896</b>  | <b>3 263 823</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>72 572 274</b> | <b>68 619 022</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 71P38-ND066F-HJK6Y-5GIAB-B6P38-2CM0X



**Balanse**  
Effekt Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld                      | Note     | 2020              | 2019              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                        |          |                   |                   |
| <b><i>Innskutt egenkapital</i></b>        |          |                   |                   |
| Aksjekapital                              | 4, 6     | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Overkurs                                  | 6        | 4 473 849         | 4 473 849         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |          | <b>5 473 849</b>  | <b>5 473 849</b>  |
| <b><i>Opptjent egenkapital</i></b>        |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                         | 6        | 5 114 266         | 4 517 577         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |          | <b>5 114 266</b>  | <b>4 517 577</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                    | <b>6</b> | <b>10 588 115</b> | <b>9 991 426</b>  |
| <b>Gjeld</b>                              |          |                   |                   |
| <b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b> |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                              | 5        | 1 601 635         | 313 781           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>    |          | <b>1 601 635</b>  | <b>313 781</b>    |
| <b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>      |          |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                   | 3        | 56 000 000        | 58 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |          | <b>56 000 000</b> | <b>58 000 000</b> |
| <b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>            |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                           |          | 167 193           | 266 223           |
| Skyldig offentlige avgifter               |          | 190 437           | -29 425           |
| Utbytte                                   |          | 3 969 333         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                    |          | 55 561            | 77 016            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>               |          | <b>4 382 524</b>  | <b>313 815</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                          |          | <b>61 984 159</b> | <b>58 627 596</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>           |          | <b>72 572 274</b> | <b>68 619 022</b> |

Signert elektronisk  
Styret i Effekt Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Niklas Jigberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Morten Bjerke  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 20 050,- ekskl.mva.

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon             | 15 500        |
| Andre tjenester                | 4 550         |
| <b>Sum honorar til revisor</b> | <b>20 050</b> |

### Note 2 Varige driftsmidler

|  | Tomter,<br>bygninger o.a<br>fast eiendom | Totalt            |
|--|--|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01                     | 69 443 302                               | <b>69 443 302</b> |
| Tilgang                                    | 189 100                                  | <b>189 100</b>    |
| Avgang                                     | 0  | <b>0</b>          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>              | <b>69 632 402</b>                        | <b>69 632 402</b> |
| Akk. av-/ nedskrivninger 31.12             | -5 020 024                               | -5 020 024        |
| <b>Balansført verdi 31.12</b>              | <b>64 612 378</b>                        | <b>64 612 378</b> |
| <b>Årets avskrivninger</b>                 | 931 921                                  | <b>931 921</b>    |
| Avskrivningsplan                           | Linær                                    |                   |
| Økonomisk levetid<br>(Tomt avskrives ikke) | 10-50 år                                 |                   |

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer                                  | 2020              | 2019              |
|---|-------------------|-------------------|
| Konsernbidrag fra Tingstad Emballasje AS    | 5 088 889         | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                       | <b>5 088 889</b>  | <b>0</b>          |
| Gjeld                                       | 2020              | 2019              |
| Langsiktig gjeld til Tingstad Emballasje AS | 56 000 000        | 58 000 000        |
| <b>Sum gjeld</b>                            | <b>56 000 000</b> | <b>58 000 000</b> |

Renter er beregnet med NOK 1 740 000 i 2020



## Noter til regnskapet 2020

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Effekt Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 1 000,0   | 1 000 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>1 000 000</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

|                        | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|----------|-----------|-------------|
| TINGSTAD EMBALLASJE AS | 1 000    | 100,0     | 100,0       |

## Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2020           | 2019           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0              |
| Endring i utsatt skatt                   | 168 298        | 208 776        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>168 298</b> | <b>208 776</b> |

|                                      |            |                   |
|--------------------------------------|------------|-------------------|
| Skattepliktig inntekt:               |            |                   |
| Ordinært resultat før skatt          | 764 987    | 948 982           |
| Permanente forskjeller               | 0          | 0                 |
| Endring i midlertidige forskjeller   | -1 959 854 | -2 188 887        |
| Mottatt konsernbidrag                | 5 088 889  | 0                 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -3 894 021 | 0                 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>0</b>   | <b>-1 239 905</b> |

|   |            |          |
|---|------------|----------|
| Betalbar skatt i balansen:              |            |          |
| Betalbar skatt på årets resultat        | -1 119 556 | 0        |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 1 119 556  | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | 2020             | 2019             | Endring           |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler               | 7 280 157        | 5 320 303        | -1 959 854        |
| <b>Sum</b>                        | <b>7 280 157</b> | <b>5 320 303</b> | <b>-1 959 854</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0                | -3 894 021       | -3 894 021        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>7 280 157</b> | <b>1 426 282</b> | <b>-5 853 875</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>1 601 635</b> | <b>313 782</b>   | <b>-1 287 853</b> |



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Egenkapital

|                       | Aksjekapital     | Overkurs         | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01             | 1 000 000        | 4 473 849        | 4 517 577         | 9 991 426         |
| Foreslått utbytte     |                  |                  | -3 969 333        | -3 969 333        |
| Mottatt konsernbidrag |                  |                  | 3 969 333         | 3 969 333         |
| Årets resultat        |                  |                  | 596 689           | 596 689           |
| <b>Pr 31.12</b>       | <b>1 000 000</b> | <b>4 473 849</b> | <b>5 114 266</b>  | <b>10 588 115</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 71P38-ND06F-HJK6Y-5GIAB-B6P38-2CM0X



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Morten Bjerke

Styremedlem

På vegne av: Effekt Eiendom AS

Serienummer: 9578-5992-4-2471233

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-06-02 18:00:08Z



### Dan Erik Niklas Jigberg

Styreleder

På vegne av: Effekt Eiendom AS

Serienummer: 9578-5992-4-2754868

IP: 212.247.xxx.xxx

2021-06-07 06:45:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: 71P38-ND06F-HJK6Y-6GIAB-B6P38-2CM0X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Elveveien 34  
3262 Larvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Effekt Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Effekt Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Olstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: DSTY4-03ZMQ-X1CFE-FZDJE-BB0BZ-N0LKE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Olstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-237467

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-11 06:49:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: DSTY4-03ZMQ-X1CFE-FZDJE-BB0BZ-N0LKE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>