



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 670 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUS & HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 25B
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Sandum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 974	5 000
Annen driftsinntekt		120 000	140 000
Sum inntekter		175 974	145 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 720	68 740
Sum kostnader		49 720	68 740
Driftsresultat		126 254	76 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		107 937	84 142
Annen finanskostnad		16 479	0
Sum finanskostnader		-124 416	-84 142
Netto finans		-124 416	-84 142
Resultat før skattekostnad		1 838	-7 882
Skattekostnad		0	-12 480
Årsresultat		1 838	4 598
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 838	4 598
Sum overføringer og disponeringer		1 838	4 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 159 792	2 879 792
Sum varige driftsmidler		1 159 792	2 879 792
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 159 792	2 879 792
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		271 474	140 000
Andre kortsiktige fordringer		1 720 000	0
Sum fordringer		1 991 474	140 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		850	97
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850	97
Sum omløpsmidler		1 992 324	140 097
SUM EIENDELER		3 152 116	3 019 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		137 070	135 232
Sum opptjent egenkapital		137 070	135 232
Sum egenkapital		237 070	235 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 428 496	1 050 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 396 907	1 396 907
Øvrig langsiktig gjeld	3	65 000	317 496
Sum annen langsiktig gjeld		2 890 403	2 764 403
Sum langsiktig gjeld		2 890 403	2 764 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 422	5 033
Annen kortsiktig gjeld		15 221	15 221
Sum kortsiktig gjeld		24 643	20 254
Sum gjeld		2 915 046	2 784 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 152 116	3 019 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339870

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 670 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUS & HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 25B
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Sandum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 670 405
HUS & HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 974	5 000
Annen driftsinntekt		120 000	140 000
Sum inntekter		175 974	145 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 720	68 740
Sum kostnader		49 720	68 740
Driftsresultat		126 254	76 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		107 937	84 142
Annen finanskostnad		16 479	0
Sum finanskostnader		-124 416	-84 142
Netto finans		-124 416	-84 142
Resultat før skattekostnad		1 838	-7 882
Skattekostnad		0	-12 480
Årsresultat		1 838	4 598
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 838	4 598
Sum overføringer og disponeringer		1 838	4 598



Organisasjonsnr: 988 670 405
HUS & HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 159 792	2 879 792
Sum varige driftsmidler		1 159 792	2 879 792
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 159 792	2 879 792
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		271 474	140 000
Andre kortsiktige fordringer		1 720 000	0
Sum fordringer		1 991 474	140 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		850	97
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850	97
Sum omløpsmidler		1 992 324	140 097
SUM EIENDELER		3 152 116	3 019 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		137 070	135 232
Sum opptjent egenkapital		137 070	135 232
Sum egenkapital		237 070	235 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 428 496	1 050 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 396 907	1 396 907
Øvrig langsiktig gjeld	3	65 000	317 496
Sum annen langsiktig gjeld		2 890 403	2 764 403
Sum langsiktig gjeld		2 890 403	2 764 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 422	5 033
Annen kortsiktig gjeld		15 221	15 221
Sum kortsiktig gjeld		24 643	20 254
Sum gjeld		2 915 046	2 784 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 152 116	3 019 889



Organisasjonsnr: 988 670 405
HUS & HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1159792.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1159792.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1159792.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1050000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1159792.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HUS & HYTTEUTVIKLING AS
988 670 405

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		55 974	5 000
Annen driftsinntekt		120 000	140 000
Sum driftsinntekter		175 974	145 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-49 720	-68 740
Sum driftskostnader		-49 720	-68 740
Driftsresultat		126 254	76 260
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-107 937	-84 142
Annen finanskostnad		-16 479	0
Sum finanskostnader		-124 416	-84 142
Netto finans		-124 416	-84 142
Resultat før skattekostnad		1 838	-7 882
Skattekostnad		0	12 480
Årsresultat		1 838	4 598
Overføringer			
Annen egenkapital		1 838	4 598
Sum overføringer		1 838	4 598



HUS & HYTTEUTVIKLING AS
988 670 405

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 159 792	2 879 792
Sum varige driftsmidler		1 159 792	2 879 792
Sum anleggsmidler		1 159 792	2 879 792
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		271 474	140 000
Andre kortsiktige fordringer		1 720 000	0
Sum fordringer		1 991 474	140 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		850	97
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850	97
Sum omløpsmidler		1 992 324	140 097
SUM EIENDELER		3 152 116	3 019 889



HUS & HYTTEUTVIKLING AS
988 670 405

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		137 070	135 232
Sum opptjent egenkapital		137 070	135 232
Sum egenkapital		237 070	235 232
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 428 496	1 050 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 396 907	1 396 907
Øvrig langsiktig gjeld	3	65 000	317 496
Sum annen langsiktig gjeld		2 890 403	2 764 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 422	5 033
Annen kortsiktig gjeld		15 221	15 221
Sum kortsiktig gjeld		24 643	20 254
Sum gjeld		2 915 046	2 784 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 152 116	3 019 889

Lillestrøm, 23.03.2024

Stig Sandum
styrets leder / daglig leder



HUS & HYTTEUTVIKLING AS
988 670 405

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 159 792
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 159 792
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 159 792



HUS & HYTTEUTVIKLING AS
988 670 405

Note 2 - Fordringer

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 050 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 159 792
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.