



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 728 060  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MIDTEGGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	28 779 320	28 147 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 779 320</b>	<b>28 147 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-3 633 483	-3 568 413
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-795 333	-741 840
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-18 095 408	-16 858 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>-22 524 222</b>	<b>-21 168 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 255 097</b>	<b>6 979 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>809 027</b>	<b>430 861</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 145 926</b>	<b>-1 415 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 336 899</b>	<b>-984 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 918 199</b>	<b>5 994 173</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 918 199</b>	<b>5 994 173</b>
<b>Årsresultat</b>	9,13	<b>4 918 199</b>	<b>5 994 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 918 199	5 994 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 918 199</b>	<b>5 994 173</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	144 747 039	144 811 028
Maskiner og anlegg	10	865 204	1 290 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	1 564 535	1 382 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>147 176 778</b>	<b>147 484 442</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>147 176 778</b>	<b>147 484 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	2 078 525	1 845 703
Andre fordringer	11	1 250 547	746 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 329 072</b>	<b>2 592 055</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	26 917 065	23 231 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 246 137</b>	<b>25 823 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 246 137</b>	<b>25 823 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>177 422 915</b>	<b>173 308 433</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	105 918 559	101 000 360



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 918 559</b>	<b>101 000 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 918 559</b>	<b>101 000 360</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	51 721 654	53 471 700
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	15 653 670	15 652 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 375 324</b>	<b>69 123 834</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 375 324</b>	<b>69 123 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 881 780	1 990 709
Betalbar skatt		0	27 015
Skyldige offentlige avgifter		261 270	253 990
Annen kortsiktig gjeld		985 982	912 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 129 032</b>	<b>3 184 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 504 356</b>	<b>72 308 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>177 422 915</b>	<b>173 308 433</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	67 367 254	69 117 300



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416468

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 728 060  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MIDTEGGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 948 728 060  
MIDTEGGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	28 779 320	28 147 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 779 320</b>	<b>28 147 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-3 633 483	-3 568 413
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-795 333	-741 840
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-18 095 408	-16 858 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>-22 524 222</b>	<b>-21 168 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 255 097</b>	<b>6 979 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>809 027</b>	<b>430 861</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 145 926</b>	<b>-1 415 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 336 899</b>	<b>-984 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 918 199</b>	<b>5 994 173</b>
<b>Årsresultat</b>	9,13	<b>4 918 199</b>	<b>5 994 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 918 199	5 994 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 918 199</b>	<b>5 994 173</b>



Organisasjonsnr: 948 728 060  
MIDTEGGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	144 747 039	144 811 028
Maskiner og anlegg	10	865 204	1 290 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	1 564 535	1 382 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>147 176 778</b>	<b>147 484 442</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>147 176 778</b>	<b>147 484 441</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	11	2 078 525	1 845 703
Andre fordringer	11	1 250 547	746 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 329 072</b>	<b>2 592 055</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	26 917 065	23 231 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 246 137</b>	<b>25 823 992</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 246 137</b>	<b>25 823 992</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>177 422 915</b>	<b>173 308 433</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	105 918 559	101 000 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 918 559</b>	<b>101 000 360</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 918 559</b>	<b>101 000 360</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	51 721 654	53 471 700
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	15 653 670	15 652 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 375 324</b>	<b>69 123 834</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 375 324</b>	<b>69 123 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 881 780	1 990 709
Betalbar skatt		0	27 015
Skyldige offentlige avgifter		261 270	253 990
Annen kortsiktig gjeld		985 982	912 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 129 032</b>	<b>3 184 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 504 356</b>	<b>72 308 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>177 422 915</b>	<b>173 308 433</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	67 367 254	69 117 300



Organisasjonsnr: 948 728 060  
MIDTEGGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.73

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Midteggjen Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		25 231 980	25 231 980	25 233 000	21 826 204
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	4 144 880
Inntekter garasjer		758 784	758 784	758 800	834 680
Tillegg elektroniske fellesavtaler		2 485 656	1 871 352	2 488 000	2 603 970
Andre driftsinntekter	1	302 900	285 655	250 001	200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 779 320</b>	<b>28 147 771</b>	<b>28 729 801</b>	<b>29 609 734</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-3 342 283	-3 296 414	-3 609 000	-4 064 557
Styreonorar	3	-291 200	-271 999	-291 200	-305 760
Avskrivninger		-795 333	-741 840	-608 465	-604 837
Forretningsførerhonorar		-467 919	-482 331	-499 695	-481 765
Honorar administrative tjenester		-124 603	0	-164 000	-117 540
Eksterne honorar	4	-39 208	-51 363	-60 300	-65 800
Kontingent boligbyggelag		-169 200	-167 700	-173 800	-186 550
Drifts- og serviceavtaler	5	-365 805	-1 526 743	-353 300	-414 500
Renholdstjenester		-1 077 180	0	-1 300 000	-1 100 000
Løpende vedlikehold	6	-1 885 986	-1 395 820	-1 700 000	-1 900 000
Periodisk vedlikehold	7	-2 736 237	-3 399 216	-6 435 000	-8 730 000
Elektroniske fellesavtaler		-2 479 972	-2 295 338	-2 488 000	-2 788 830
Forsikring		-1 100 754	-938 463	-1 098 450	-1 225 900
Kommunale tjenester og renovasjon		-3 392 058	-2 840 982	-3 128 300	-3 774 000
Eiendomsavgifter		-1 675 219	-1 964 715	-2 050 000	-1 759 000
Festeavgift		0	0	-500	0
Energi, felles		-1 091 066	-934 326	-1 200 000	-1 200 000
Andre driftsutgifter	8	-1 490 201	-861 457	-719 200	-869 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-22 524 222</b>	<b>-21 168 707</b>	<b>-25 879 210</b>	<b>-29 588 039</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 255 097</b>	<b>6 979 063</b>	<b>2 850 591</b>	<b>21 695</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		809 027	430 861	252 000	300 000
Finanskostnader		-2 145 926	-1 415 751	-2 084 237	-2 555 516
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 336 899</b>	<b>-984 890</b>	<b>-1 832 237</b>	<b>-2 255 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 918 199</b>	<b>5 994 173</b>	<b>1 018 354</b>	<b>-2 233 821</b>
Ordinært resultat etter skatt		4 918 199	5 994 173	1 018 354	-2 233 821
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>9, 13</b>	<b>4 918 199</b>	<b>5 994 173</b>	<b>1 018 354</b>	<b>-2 233 821</b>
Disponering av totalresultat:		4 918 199	5 994 173	1 018 354	-2 233 821
Overført til annen egenkapital		4 918 199	5 994 173	0	0

Org.nr: 948 728 060 - 44



## Midteggjen Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	10, 14	144 747 039	144 811 028
Maskiner	10	865 204	1 290 662
Andre anleggsmidler	10	1 564 535	1 382 752
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>147 176 778</b>	<b>147 484 441</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	75 699	70 482
Periodiserte kostnader	11	2 002 826	1 775 221
Andre fordringer	11	36 292	-28 900
Mellomregning Klare Finans	11	405 228	344 391
Opptjente renter	11	809 027	430 861
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	26 917 065	23 231 937
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 246 137</b>	<b>25 823 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>177 422 915</b>	<b>173 308 433</b>

Org.nr: 948 728 060 - 44



## Midteggjen Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	13	47 400	47 400
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	105 871 159	100 952 960
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 918 559</b>	<b>101 000 360</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	14, 15	51 721 654	53 471 700
Borettsinnskudd	14, 16	15 645 600	15 645 600
Annen langsiktig gjeld	14	8 070	6 534
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 375 324</b>	<b>69 123 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 881 780	1 990 709
Betalbar skatt		0	27 015
Skyldig off. myndigheter		261 270	253 990
Forskudd kunder		480 877	403 652
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		299 927	290 527
Påløpte renter		80 875	166 736
Påløpte kostnader		120 512	51 610
Annen kortsiktig gjeld		3 791	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 129 032</b>	<b>3 184 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 504 356</b>	<b>72 308 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>177 422 915</b>	<b>173 308 433</b>
Pantstillelser	14	67 367 254	69 117 300

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Heidi Nordnes  
Leder

\_\_\_\_\_  
Jan Trygve Fredriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kai Ove Aunaas  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Alice Tårnesvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aud Bjørkum Hansen  
Styremedlem

Org.nr: 948 728 060 - 44



## Midteggjen Borettslag - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Strømgift elbil	0	819
Strømgift eluttak	0	3 400
Salg anleggsmidler	25 000	0
Salg av eiendeler	14 000	70 000
Andre leieinntekter	161 000	124 450
Inntekt brøyting/strøing	64 049	59 563
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	0	1 400
Utleie av miljøhus/grendahus	400	0
Utleie av utstyr og areal	11 436	24 723
Viderefakturering	0	1 300
Andre driftsinntekter	27 015	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>302 900</b>	<b>285 655</b>

Salg av anleggsmidler gjelder salg av hengere, salg av eiendeler gjelder elbilladere.

Andre leieinntekter gjelder inntekt knyttet til Revegården.

Andre driftsinntekter gjelder en tilbakeføring av gevinst etter tomtesalg som ble ført mot betalbar skatt i 2020. Dette er nå korrigert siden borettslaget ikke er skattepliktig



## Midteggan Borettslag - Noter 2023

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	2 519 230	2 538 053
Refusjoner	-306 544	-322 284
Arbeidsgiveravgift	445 938	433 823
Feriepenger	284 887	285 592
Pensjonskostnader	239 823	217 795
AFP-premie	59 893	49 557
Sluttved.ord., gr. og yrkesskadefors.	18 149	16 498
Personaloppføring	8 350	21 753
Reisekostnader	16 698	7 367
Andre lønnskostnader	55 859	48 261
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>3 342 283</b>	<b>3 296 414</b>

Samlet antall årsverk: 5,10

Obligatorisk tjenestepensjon: Etter lov om OTP er laget pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Avtale som fyller lovkravene er inngått.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>291 200</b>	<b>271 999</b>

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	26 914	20 875
Fakturerte tjenester	3 238	10 850
Juridisk rådgivning	9 056	19 638
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>39 208</b>	<b>51 363</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	0	46 216
Avtale om HMS-tjenester	0	45 364
Andre administrasjonsavtaler	0	67 558
Avtale om renholdstjenester	0	1 096 465
Avtale om vakt- og sikringstjenester	18 873	26 713
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	13 717
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	22 911	21 491
Avtale om skadedyrbekjempelse	14 974	22 322
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	75 616	12 919
Avtale om parkeringskontroll	112 758	105 346
Avtale om kontroll av el-anlegg	105 524	52 625
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	15 150	16 008
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>365 805</b>	<b>1 526 743</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Org.nr: 948 728 060 - 44



## Midteggjen Borettslag - Noter 2023

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	541 883	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	437 059	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	576 061	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	265 162	0
Reparasjon og vedlikehold annet	65 822	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 885 986</b>	<b>1 395 820</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.



## Midteggjen Borettslag - Noter 2023

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	2 736 237	3 399 216
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>2 736 237</b>	<b>3 399 216</b>

Periodisk vedlikehold gjelder blant annet drenering, bytte av lamper og leveranse av varmpumper til Revegården

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Leiekostnader	75 602	48 399
Verktøy, driftsmateriell, inventar	246 353	203 496
Kontorrekvisita, trykksaker	18 347	20 349
Telefon og porto	21	84
Drift maskiner	498 110	298 352
Gaver	9 584	19 584
Kostnader vedr. styrearbeid	22 003	61 875
Generalforsamling/årsmøte	15 703	3 443
Kurskostnader	85 425	1 200
Bankgebyrer	3 150	2 356
Andre gebyrer	20 351	32 587
Tilskudd bomiljø	419 916	78 036
Hjemmeside/internett/TV-abo	61 963	75 026
Dagligvarer	8 740	12 349
Julebord/styresamling	4 874	4 363
Andre kostnader	58	-42
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>1 490 201</b>	<b>861 457</b>

### Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>22 639 753</b>	<b>28 122 767</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	4 918 199	5 994 173
Tilbakeført avskrivning	795 333	741 840
Tilgang av anleggsmidler	-487 670	-502 699
Opptak lån	0	34 708 318
Avdrag lån	-1 750 046	-46 426 182
Innbetalt depositum	1 536	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>3 477 351</b>	<b>-5 484 550</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>26 117 105</b>	<b>22 639 753</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>26 117 105</b>	<b>22 639 753</b>



## Midteggjen Borettslag - Noter 2023

### Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Traktorgara.	Grendehus	Maskiner	Maskiner	Park. plass	Kontormask.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	951 257	2 874 812	455 388	5 214 413	874 628	150 305
Årets tilgang :	0	0	45 000	105 600	0	0
Årets avgang :	0	0	0	126 763	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	951 257	2 874 812	500 388	5 193 250	874 628	150 305
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	948 707	2 874 812	233 944	4 721 251	0	150 305
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 550	0	266 444	598 762	874 628	0
Årets avskrivninger :	27 007	1 488	158 046	418 012	0	0
Antatt levetid i år :	20	20	3	5		3

	Inventar	Inventar	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	64 272	268 042	741 943	64 385 537	418 006	400 376
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	33 747	201 359	0	0	0	185 163
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 525	66 683	741 943	64 385 537	418 006	215 213
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	64 272	268 042	0	0	87 085	400 376
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	741 943	64 385 537	330 922	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	20 900	15 232
Antatt levetid i år :	3	5			20	3

	Andre anl.m.	Bygges. anl.	Transportmidle	Rehabilit.	Lekeplasser	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 883 642	369 819	258 714	79 423 853	184 225	2 481 113
Årets tilgang :	337 070	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 220 712	369 819	258 714	79 423 853	184 225	2 481 113
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 861 726	176 662	258 714	0	184 225	2 481 113
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	358 986	193 157	0	79 423 853	0	0
Årets avskrivninger :	117 666	36 982	0	0	0	0
Antatt levetid i år :	5	10	5		3	5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke foruten grendehuset og garasjer, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1973.

Årets tilgang gjelder innkjøp av gressklipper og snøfres

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

2023

2022

Org.nr: 948 728 060 - 44



Midteggjen Borettslag - Noter 2023

2023

2022

**Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

**Bundne midler og bankinnskudd**

Bundne midler for skattetrekk

113 804

135 526

Bankinnskudd

26 803 260

23 096 410

**Sum bankinnskudd**

**26 917 065**

**23 231 937**

Org.nr: 948 728 060 - 44



## Midteggjen Borettslag - Noter 2023

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>101 000 360</b>	<b>95 006 187</b>
Andelskapital 01.01	47 400	47 400
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>47 400</b>	<b>47 400</b>
Annen egenkapital 01.01	100 952 960	94 958 787
Årets resultat	4 918 199	5 994 173
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>105 871 159</b>	<b>100 952 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>105 918 559</b>	<b>101 000 360</b>

Andelskapitalen er kr 47 400,- fordelt på 474 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 14 - PANTSTILLELSER

	2023
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>144 747 039</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>67 367 254</b>

Pålydende pantstillelser var 90 645 600,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Midteggjen Borettslag - Noter 2023

### Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Refinansiering av 9051 72 43832	Rehabilitering, utskifting av vinduer/dører. Fastrente til 01.12.32
Lånenummer:	90517327807	14633756310
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2012
Rentesats:	5.70 %	2.682 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente til 01.12.2032
Beregnet innfridd:	30.06.2044	01.11.2042
Opprinnelig lånebeløp:	34 708 318	25 000 000
Lånesaldo 01.01:	34 708 318	18 763 382
Avdrag i perioden:	1 030 173	719 873
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>33 678 145</b>	<b>18 043 509</b>
Saldo 5 år frem i tid:	28 747 084	14 141 942

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14633756310	149	46 046	6 860 854
	193	39 260	7 577 180
	132	27 313	3 605 316
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517327807	149	85 945	12 805 805
	193	73 279	14 142 847
	132	50 980	6 729 360

### Note 16 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	15 645 600	15 645 600
<b>Sum innskudd</b>	<b>15 645 600</b>	<b>15 645 600</b>



Resultat og balanse med noter for Midteggjen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Midteggjen Borettslag**

Styreleder	Heidi Nordnes (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Jan Trygve Fredriksen (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Anne Alice Tårnesvik (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Aud Bjørkum Hansen (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Kai Ove Aunaas (sign.)	17.04.2024



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Midteggan Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Midteggan Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: NX7H4-24M3E-VHL05-45FH0-XKW54-S22D7



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Løvaas, John Christian

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: no\_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-18 10:43:32 UTC



Penneo document key: NX7H4-24M3E-VHL05-45FH0-XKW54-S22D7

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>