



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 871 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEMAX INVEST AS
Forretningsadresse: Heyerdahls vei 5B
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KNUTSON AXEL CHRISTIAN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 15 799 | 17 050 |
| Sum kostnader | | 15 799 | 17 050 |
| Driftsresultat | | -15 799 | -17 050 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 4 | 8 | 100 045 |
| Sum finansinntekter | | 8 | 100 045 |
| Annen finanskostnad | 4 | 5 865 | 7 026 |
| Sum finanskostnader | | 5 865 | 7 026 |
| Netto finans | | -5 857 | 93 019 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -21 656 | 75 969 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -21 656 | 75 969 |
| Årsresultat | 6 | -21 656 | 75 969 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -21 656 | 75 969 |
| Totalresultat | | -21 656 | 75 969 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 17 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 58 969 |
| Overført fra annen egenkapital | | -21 656 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -21 656 | 75 969 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 275 678 | 275 678 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 275 678 | 275 678 |
| Sum anleggsmidler | | 275 678 | 275 678 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 16 186 |
| Sum fordringer | | | 16 186 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 40 992 | 56 783 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 40 992 | 56 783 |
| Sum omløpsmidler | | 40 992 | 72 969 |
| SUM EIENDELER | | 316 670 | 348 647 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 37 313 | 58 969 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 37 313 | 58 969 |
| Sum egenkapital | | 67 313 | 88 969 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 248 543 | 242 678 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 248 543 | 242 678 |
| Sum langsiktig gjeld | | 248 543 | 242 678 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | | | 17 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 814 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 814 | 17 000 |
| Sum gjeld | | 249 357 | 259 678 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 316 670 | 348 647 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 436054

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 871 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEMAX INVEST AS
Forretningsadresse: Heyerdahls vei 5B
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KNUTSON AXEL CHRISTIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 871 495
FEMAX INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 15 799 | 17 050 |
| Sum kostnader | | 15 799 | 17 050 |
| Driftsresultat | | -15 799 | -17 050 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 4 | 8 | 100 045 |
| Sum finansinntekter | | 8 | 100 045 |
| Annen finanskostnad | 4 | 5 865 | 7 026 |
| Sum finanskostnader | | 5 865 | 7 026 |
| Netto finans | | -5 857 | 93 019 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -21 656 | 75 969 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -21 656 | 75 969 |
| Årsresultat | 6 | -21 656 | 75 969 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -21 656 | 75 969 |
| Totalresultat | | -21 656 | 75 969 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 17 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 58 969 |
| Overført fra annen egenkapital | | -21 656 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -21 656 | 75 969 |



Organisasjonsnr: 996 871 495
FEMAX INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

275 678 275 678

Sum finansielle
anleggsmidler

275 678 275 678

Sum anleggsmidler

275 678 275 678

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

16 186

Sum fordringer

16 186

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

40 992 56 783

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

40 992 56 783

Sum omløpsmidler

40 992 72 969

SUM EIENDELER

316 670 348 647

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

37 313 58 969

Sum opptjent egenkapital

37 313 58 969

Sum egenkapital

67 313 88 969

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 248 543 | 242 678 |
| Sum annen langsiktig gjeld 5 | 248 543 | 242 678 |
| Sum langsiktig gjeld | 248 543 | 242 678 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Utbytte | | 17 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 814 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 814 | 17 000 |
| Sum gjeld | 249 357 | 259 678 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 316 670 | 348 647 |



Organisasjonsnr: 996 871 495
FEMAX INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 300.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| KNUTSON AXEL CHRISTIAN | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Femax Invest AS

Årsoppgjør 2020

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS



Resultatregnskap Femax Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 2 | 15 799 | 17 050 |
| Sum driftskostnader | | 15 799 | 17 050 |
| Driftsresultat | | -15 799 | -17 050 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 4 | 8 | 100 045 |
| Annen finanskostnad | 4 | 5 865 | 7 026 |
| Resultat av finansposter | | -5 857 | 93 019 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -21 656 | 75 969 |
| Ordinært resultat | | -21 656 | 75 969 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | 6 | -21 656 | 75 969 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 17 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 58 969 |
| Overført fra annen egenkapital | | 21 656 | 0 |
| Sum overføringer | | -21 656 | 75 969 |



Balanse
Femax Invest AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 275 678 | 275 678 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 275 678 | 275 678 |
| Sum anleggsmidler | | 275 678 | 275 678 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 16 186 |
| Sum fordringer | | 0 | 16 186 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 40 992 | 56 783 |
| Sum omløpsmidler | | 40 992 | 72 969 |
| Sum eiendeler | | 316 670 | 348 647 |



Balanse
Femax Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 37 313 | 58 969 |
| Sum opptjent egenkapital | | 37 313 | 58 969 |
| Sum egenkapital | | 67 313 | 88 969 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 248 543 | 242 678 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 248 543 | 242 678 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | | 0 | 17 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 814 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 814 | 17 000 |
| Sum gjeld | | 249 357 | 259 678 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 316 670 | 348 647 |

08.06.2021

Styret i Femax Invest AS

KNUTSON AXEL CHRISTIAN

styreleder/daglig leder



Femax Invest AS

996 871 495

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Hver enkelt fordring vurderes individuelt i forhold til antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Femax Invest AS

996 871 495

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært kostnader til revisjon i 2020.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -21 656 | 75 969 |
| Permanente forskjeller | 0 | -97 000 |
| Skattepliktig inntekt | -21 656 | -21 031 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -275 678 | -254 023 | 21 656 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 275 678 | 254 023 | -21 656 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Verdipapirer

| | Eier- andel | Stemme- andel | Anskaffelses kost | Balansført verdi |
|-----------------|----------------|------------------|----------------------|---------------------|
| Anleggsmidler | | | | |
| Seltor Bolig AS | 5,0% | 5,0% | 275 678 | 275 678 |
| Sum | | | 275 678 | 275 678 |

Note 5 Annen langsiktig gjeld

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Gjeld til Seltor Gruppen AS | 248 543 | 242 678 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 248 543 | 242 678 |



Femax Invest AS

996 871 495

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital/Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-------------------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2019 | 30 000 | 58 969 | 88 969 |
| Pr 01.01.2020 | 30 000 | 58 969 | 88 969 |
| Årets resultat | | -21 656 | -21 656 |
| Pr 31.12.2020 | 30 000 | 37 313 | 67 313 |

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Femax Invest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,0 | 30 000 |
| Sum | 100 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|----------|-----------|-------------|
| KNUTSON AXEL CHRISTIAN | 100 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| KNUTSON AXEL CHRISTIAN | styreleder/daglig leder | 100 |
| Totalt antall aksjer | | 100 |