



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 632 060
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MANDAL HOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 839 676	8 304 020
Annen driftsinntekt		380 300	
Sum inntekter		9 219 976	8 304 020
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	3 592 267	11 006 915
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		-39 995 425
Annen driftskostnad	5	1 875 002	1 379 395
Sum kostnader		5 467 269	-27 609 115
Driftsresultat		3 752 708	35 913 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		318 621	268 991
Annen renteinntekt		596 582	241 729
Annen finansinntekt			3 277
Sum finansinntekter		915 203	513 997
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 295 030	4 375 801
Annen rentekostnad		324 133	
Annen finanskostnad		26 780	
Sum finanskostnader		4 645 943	4 375 801
Netto finans		-3 730 740	-3 861 804
Resultat før skattekostnad		21 967	32 051 331
Skattekostnad	6	-4 398 607	
Årsresultat		4 420 574	32 051 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 420 574	32 051 331
Totalresultat		4 420 574	32 051 331



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 420 574	32 051 331
Sum overføringer og disponeringer	7	4 420 574	32 051 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 386 607	
Goodwill	4	-457 455	-579 443
Sum immaterielle eiendeler		2 929 152	-579 443
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	77 322 360	79 570 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	6 006 698	7 430 000
Sum varige driftsmidler	8	83 329 058	87 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	153 000	153 000
Lån til foretak i samme konsern	10	4 958 712	4 640 091
Investeringer i aksjer og andeler		10	10
Sum finansielle anleggsmidler		5 111 722	4 793 101
Sum anleggsmidler		91 369 932	91 213 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	11	2 238 897	1 993 061
Konsernfordringer	10, 10	6 286 847	487 165
Sum fordringer	8	8 525 744	2 480 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 818	17 395 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 818	17 395 641
Sum omløpsmidler		8 840 563	19 875 867
SUM EIENDELER		100 210 495	111 089 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	2 795 000	2 795 000
Overkurs		1 324 523	1 324 523
Annen innskutt egenkapital		35 211 526	31 623 526
Sum innskutt egenkapital		39 331 049	35 743 049
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 815 942	-1 604 632
Sum opptjent egenkapital		2 815 942	-1 604 632
Sum egenkapital	7	42 146 991	34 138 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	52 001 780	
Langsiktig konserngjeld	10	4 312 876	75 481 066
Sum annen langsiktig gjeld		56 314 656	75 481 066
Sum langsiktig gjeld		56 314 656	75 481 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 731	162 107
Skyldig offentlige avgifter		410 983	247 934
Annen kortsiktig gjeld		1 224 133	1 060 000
Sum kortsiktig gjeld		1 748 847	1 470 041
Sum gjeld		58 063 503	76 951 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 210 495	111 089 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416760

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 632 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDAL HOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 632 060
MANDAL HOTEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 839 676	8 304 020
Annen driftsinntekt		380 300	
Sum inntekter		9 219 976	8 304 020
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	3 592 267	11 006 915
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		-39 995 425
Annen driftskostnad	5	1 875 002	1 379 395
Sum kostnader		5 467 269	-27 609 115
Driftsresultat		3 752 708	35 913 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		318 621	268 991
Annen renteinntekt		596 582	241 729
Annen finansinntekt			3 277
Sum finansinntekter		915 203	513 997
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 295 030	4 375 801
Annen rentekostnad		324 133	
Annen finanskostnad		26 780	
Sum finanskostnader		4 645 943	4 375 801
Netto finans		-3 730 740	-3 861 804
Resultat før skattekostnad		21 967	32 051 331
Skattekostnad	6	-4 398 607	
Årsresultat		4 420 574	32 051 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 420 574	32 051 331
Totalresultat		4 420 574	32 051 331
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 420 574	32 051 331
Sum overføringer og disponeringer	7	4 420 574	32 051 331





Organisasjonsnr: 976 632 060
MANDAL HOTEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 386 607	
Goodwill	4	-457 455	-579 443
Sum immaterielle eiendeler		2 929 152	-579 443
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	77 322 360	79 570 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	6 006 698	7 430 000
Sum varige driftsmidler	8	83 329 058	87 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	153 000	153 000
Lån til foretak i samme konsern	10	4 958 712	4 640 091
Investeringer i aksjer og andeler		10	10
Sum finansielle anleggsmidler		5 111 722	4 793 101
Sum anleggsmidler		91 369 932	91 213 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	11	2 238 897	1 993 061
Konsernfordringer	10, 10	6 286 847	487 165
Sum fordringer	8	8 525 744	2 480 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		314 818	17 395 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 818	17 395 641
Sum omløpsmidler		8 840 563	19 875 867
SUM EIENDELER		100 210 495	111 089 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	2 795 000	2 795 000
Overkurs		1 324 523	1 324 523
Annen innskutt egenkapital		35 211 526	31 623 526
Sum innskutt egenkapital		39 331 049	35 743 049
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 815 942	-1 604 632
Sum opptjent egenkapital		2 815 942	-1 604 632
Sum egenkapital	7	42 146 991	34 138 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	52 001 780	
Langsiktig konserngjeld	10	4 312 876	75 481 066
Sum annen langsiktig gjeld		56 314 656	75 481 066
Sum langsiktig gjeld		56 314 656	75 481 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 731	162 107
Skyldig offentlige avgifter		410 983	247 934
Annen kortsiktig gjeld		1 224 133	1 060 000
Sum kortsiktig gjeld		1 748 847	1 470 041
Sum gjeld		58 063 503	76 951 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 210 495	111 089 525



Organisasjonsnr: 976 632 060
MANDAL HOTEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Mandal Hotel Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 632 060

Penneo Dokumentnøkkel: 0C255-EEDVH-MAVZO-E6LDR-WMMU9-8Z8W1



RESULTATREGNSKAP

MANDAL HOTEL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		8 839 676	8 304 020
Annen driftsinntekt		380 300	0
Sum driftsinntekter		9 219 976	8 304 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	3 592 267	11 006 915
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	-39 995 425
Annen driftskostnad	5	1 875 002	1 379 395
Sum driftskostnader		5 467 269	-27 609 115
Driftsresultat		3 752 708	35 913 135
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		318 621	268 991
Annen renteinntekt		596 582	241 729
Annen finansinntekt		0	3 277
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 295 030	4 375 801
Annen rentekostnad		324 133	0
Annen finanskostnad		26 780	0
Resultat av finansposter		-3 730 740	-3 861 804
Resultat før skattekostnad		21 967	32 051 331
Skattekostnad	6	-4 398 607	0
Resultat		4 420 574	32 051 331
Årsresultat		4 420 574	32 051 331
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 420 574	32 051 331
Sum overføringer	7	4 420 574	32 051 331

Penneo Dokumentnøkkel: 0C255-EEDVH-MAVZO-E6LDR-WMMU9-8Z8WJ



BALANSE

MANDAL HOTEL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		3 386 607	0
Goodwill	4	-457 455	-579 443
Sum immaterielle eiendeler		2 929 152	-579 443
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	77 322 360	79 570 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	6 006 698	7 430 000
Sum varige driftsmidler	8	83 329 058	87 000 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	9	153 000	153 000
Lån til foretak i samme konsern	10	4 958 712	4 640 091
Investeringer i aksjer og andeler		10	10
Sum finansielle anleggsmidler		5 111 722	4 793 101
Sum anleggsmidler		91 369 932	91 213 658
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern	10	1 686 847	487 165
Andre kortsiktige fordringer	11	2 238 897	1 993 061
Konsernfordringer	10	4 600 000	0
Sum fordringer	8	8 525 744	2 480 226
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 818	17 395 641
Sum omløpsmidler		8 840 563	19 875 867
Sum eiendeler		100 210 495	111 089 525

Penneo Dokumentnøkkel: 0C255-EEDVH-MAVZO-E6LDR-WMMU9-8Z8WI



BALANSE				
MANDAL HOTEL EIENDOM AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	12	2 795 000	2 795 000	
Overkurs		1 324 523	1 324 523	
Annen innskutt egenkapital		35 211 526	31 623 526	
Sum innskutt egenkapital		39 331 049	35 743 049	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital		2 815 942	-1 604 632	
Sum opptjent egenkapital		2 815 942	-1 604 632	
Sum egenkapital	7	42 146 991	34 138 417	
GJELD				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	52 001 780	0	
Langsiktig konserngjeld	10	4 312 876	75 481 066	
Sum annen langsiktig gjeld		56 314 656	75 481 066	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		113 731	162 107	
Skyldig offentlige avgifter		410 983	247 934	
Annen kortsiktig gjeld		1 224 133	1 060 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 748 847	1 470 041	
Sum gjeld		58 063 503	76 951 107	
Sum egenkapital og gjeld		100 210 495	111 089 525	

Dronning Mauds Gate 3, 0267 Oslo, 29.04.2025
Styret i Mandal Hotel Eiendom AS

Jørgen Haugli
styreleder

Trine Charlotte Høgås-Ellingsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalt skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 1 Konsernregnskap

Selskapet er et 100% eid datterselskap av Pareto AS, og eier 51 % av Mandal Hotel AS. Mandal Hotel Eiendom AS har tillatelse til å unnlate å utarbeide konsernregnskap iht. regnskapsloven § 3-2, fjerde ledd.

Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Inventar	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	80 749 118	30 452 884	13 965 087	15 311 128	120 270 140	598 487
Tilgang					43 313	43 313
Avgang						0
Anskaffelseskost 31.12	80 749 118	30 452 884	13 965 087	15 311 128	163 583 140	641 800
Akk. avskrivninger 31.12	-10 784 929	-6 505 335	-7 958 389	0	0	-25 248 653
Akk. nedskrivning	-22 444 862	-9 619 227				-32 064 089
Bokført verdi 31.12	47 519 327	14 328 322	6 006 698	15 311 128	163 583 83	329 058
Årets avskrivning	1 457 606	833 346	1 423 302	0	0	3 714 255
Avskrivningstype	Lineær	Lineær	Lineær			
Økonomisk levetid	40 år	25 år	5/10 år			

Note 4 Goodwill

	Negativ goodwill (5 år)	Sum
Anskaffelseskost 01.01	-609 940	-609 940
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12	-609 940	-609 940
Akk. avskrivninger 31.12	152 485	152 485
Bokført verdi 31.12	-457 455	-457 455
Årets avskrivninger	-121 988	-121 988
Avskrivningstype	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	

Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 6 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	1 012 000	0
Endring utsatt skatt	3 386 607	0
Periodens totale skattekostnad	4 398 607	0
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	21 967	32 051 331
Permanente forskjeller	-121 988	-30 497
Endring i midlertidige forskjeller	-1 655 941	-34 871 158
Resultatført mottatt konsernbidrag	4 600 000	0

Penneo Dokumentnr: 0C255-EEDVH-MAVZO-E6LDR-WMMU9-8Z8WI



Periodens alminnelige inntekt	2 844 038	-2 850 325
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 844 038	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-2 850 325
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	-1 012 000	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-15 350 580	-16 997 321	-1 646 741
Gevinst – og tapskonto	-36 800	-46 000	-9 200
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 287	-2 850 325	-2 844 038
Sum midlertidige forskjeller	-15 393 667	-19 893 647	-4 499 979
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-15 393 667	-19 893 647	-4 499 979
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	-3 386 607	0	3 386 607

Note 7 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	2 795 000	1 324 523	-1 604 632	31 623 526	34 138 417
Årets resultat			4 420 574		4 420 574
Mottatt konsernbidrag				3 588 000	3 588 000
Egenkapital 31.12.2024	2 795 000	1 324 523	2 815 942	35 211 526	42 146 991

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjon

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 52 000 000, og har forfall Q4-2029. Som sikkerhet for lånet har selskapet stilt alle sine eiendeler som sikkerhet.

Note 9 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Mandal Hotel AS
Anskaffelsestidspunkt	12.06.2017
Forretningskontor	Mandal
Eierandel / stemmerett	51 %
Kostpris	153 000
Bokført verdi	153 000

Penneo Dokumentnøkkel: 0C255-EEDVH-MAVZO-E6LDR-WMMUJ9-8Z8WI



Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Lån Mandal Hotel AS	4 958 712	4 640 091
Kundefordringer Mandal Hotel AS	1 686 847	487 165
Konsernbidrag Pareto AS	4 600 000	0
Sum	11 245 559	5 127 256

Gjeld	2024	2023
Lån Svele AS	0	75 481 066
Lån Pareto AS	4 312 876	0
Kortsiktig gjeld til Mandal Hotel AS (driftstilskudd)	800 000	960 000
Sum	5 112 876	76 441 066

Note 11 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av:	2024	2023
Lån Malmø Utvikling AS	2 238 897	1 836 893
Forskuddsbetalte kostnader	0	156 168
Sum andre kortsiktige fordringer	2 238 897	1 993 061

Note 12 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 2 795 000 består av 2 795 aksjer à kr. 1 000.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pareto AS	2 795	100 %	100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Høgås-ellingsen, Trine C

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2107734

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-05-02 13:20:54 UTC



Haugli, Jørgen

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1198136

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-05-05 07:11:17 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 0C255-EEDVH-MAVZO-E6LDR-WMMU9-8Z8WI



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

+47 38 12 27 45
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mandal Hotel Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mandal Hotel Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Mandal Hotel Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 05. mai 2025
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Ege, Helge

2025-05-05

Identification

 bankID Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))