



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 069 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ODINSGATE 25
Forretningsadresse: v/ Ivar Hobbelhagen
Odinsgate 25
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Bryn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		590 750	520 200
Sum inntekter		590 750	520 200
Kostnader			
Lønnskostnad		25 437	25 288
Annen driftskostnad		601 352	493 837
Sum kostnader		626 789	519 125
Driftsresultat		-36 039	1 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	53
Sum finansinntekter		188	53
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		188	53
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 851	1 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 851	1 128
Årsresultat		-35 851	1 128
Totalresultat		-35 851	1 128
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-35 851	1 128
Sum overføringer og disponeringer		-35 851	1 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		856 504	856 504
Sum varige driftsmidler		856 504	856 504
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		856 504	856 504
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			5 320
Andre fordringer		56 127	13 540
Sum fordringer		56 127	18 860
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 596	156 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 596	156 162
Sum omløpsmidler		149 723	175 022
SUM EIENDELER		1 006 227	1 031 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		849 381	885 232
Sum opptjent egenkapital		849 381	885 232
Sum egenkapital		954 381	990 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 774	28 218
Skyldige offentlige avgifter		808	812
Annen kortsiktig gjeld		53 812	12 264
Sum kortsiktig gjeld		51 846	41 293
Sum gjeld		51 846	41 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 006 227	1 031 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 499926

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 069 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ODINGGATE 25
Forretningsadresse: v/ Ivar Hobbelhagen
Odinsgate 25
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Bryn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 911 069 288
AS ODINGATE 25

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		590 750	520 200
Sum inntekter		590 750	520 200
Kostnader			
Lønnskostnad		25 437	25 288
Annen driftskostnad		601 352	493 837
Sum kostnader		626 789	519 125
Driftsresultat		-36 039	1 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	53
Sum finansinntekter		188	53
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		188	53
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 851	1 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 851	1 128
Årsresultat		-35 851	1 128
Totalresultat		-35 851	1 128
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-35 851	1 128
Sum overføringer og disponeringer		-35 851	1 128



Organisasjonsnr: 911 069 288
AS ODINGSGATE 25

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		856 504	856 504
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		856 504	856 504
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		56 127	13 540
Sum fordringer		56 127	18 860
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 596	156 162
Sum omløpsmidler		149 723	175 022
SUM EIENDELER		1 006 227	1 031 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	849 381	885 232
Sum opptjent egenkapital	849 381	885 232
Sum egenkapital	954 381	990 232
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-2 774	28 218
Skyldige offentlige avgifter	808	812
Annen kortsiktig gjeld	53 812	12 264
Sum kortsiktig gjeld	51 846	41 293
Sum gjeld	51 846	41 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 006 227	1 031 525



Organisasjonsnr: 911 069 288
AS ODINGSGATE 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



AS ODINGSGATE 25
ORG.NR. 911 069 288, KUNDENR. 3827

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	535 500	520 200	535 500	0
Andre inntekter	3	55 250	0	55 250	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		590 750	520 200	590 750	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-25 437	-25 288	-28 000	0
Revisjonshonorar	5	-8 479	-8 193	-8 600	0
Regnskapsførerhonorar		-23 610	-22 990	-24 000	0
Konsulenthonorar	6	-3 688	-4 070	-4 200	0
Drift og vedlikehold	7	-3 244	-67 360	-60 000	0
Forsikringer		-91 542	-88 017	-92 000	0
Kommunale avgifter	8	-135 514	-137 353	-145 000	0
Energi/fyring	9	-278 483	-110 304	-170 000	0
TV-anlegg/bredbånd		-54 457	-53 236	-55 000	0
Andre driftskostnader	10	-2 336	-2 314	-3 000	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-626 789	-519 125	-589 800	0
DRIFTSRESULTAT		-36 039	1 075	950	0
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	188	53	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		188	53	0	0
ÅRSRESULTAT		-35 851	1 128	950	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	1 128		
Fra opptjent egenkapital		-35 851	0		

.BESKYTTET


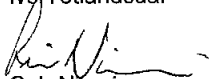


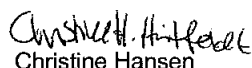
AS ODINGSGATE 25
ORG.NR. 911 069 288, KUNDENR. 3827

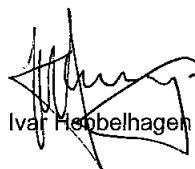
BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	856 504	856 504
SUM ANLEGGSMIDLER		856 504	856 504
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		183	0
Kundefordringer		0	5 320
Forskuddsbetalte kostnader		55 944	13 540
Driftskonto OBOS-banken		91 579	154 149
Sparekonto OBOS-banken		2 018	2 013
SUM OMLØPSMIDLER		149 723	175 022
SUM EIENDELER		1 006 227	1 031 525
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	13	105 000	105 000
Opptjent egenkapital		849 381	885 232
SUM EGENKAPITAL		954 381	990 232
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 400	10 200
Leverandørgjeld		-2 774	28 218
Skyldige offentlige avgifter	14	808	812
Annen kortsiktig gjeld	15	48 412	2 064
SUM KORTSIKTIG GJELD		51 846	41 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 006 227	1 031 525
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 30.04.2022
Styret i AS Odingsgate 25


Ivo Totlandsdal

Geir Niemi


Christine Hansen
Hvitfeldt


Ivar Heibelhagen

.BESKYTTET

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	535 500
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	535 500

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Kapitalinnkalling	55 250
SUM ANDRE INNTEKTER	55 250

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-20 237
Påløpte feriepenger	-2 064
Arbeidsgiveravgift	-3 136
SUM PERSONALKOSTNADER	-25 437

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 479.

BESKYTTET

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 688
SUM KONSULENTHONORAR	-3 688

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 244
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-3 244

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-79 245
Vann- og avløpsavgift	-33 191
Feieavgift	-214
Renovasjonsavgift	-22 864
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-135 514

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-16 660
Varmesentralen	-261 823
SUM ENERGI / FYRING	-278 483

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Porto	-137
Bank- og kortgebyr	-2 199
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-2 336

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	5
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	183
SUM FINANSINNTEKTER	188

BESKYTTET



NOTE: 12

BYGNINGER

Bygninger	181 504
Nye balkonger 2012	675 000
SUM BYGNINGER	856 504

Gnr.212/bnr.718

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13

AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er på kr 105 000.-.

fordelt på 25 aksjer à kr 4 200.-.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

NOTE: 14

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Skyldig arbeidsgiveravgift	-808
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-808

NOTE: 15

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger	-2 064
Påløpte kostnader, leverandørfaktura	-46 348
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-48 412

BESKYTTET





BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Odinsgate 25

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Odinsgate 25.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0XXHF-D7EX-QH44N-F7GB-SDEN0-DUDN4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-12 08:56:54 UTC



Penneo Dokumentmøkket: 0XXHF-D7EIX-QH44N-FI7GB-8DEN0-DUDN4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>