



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 896 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E PROPERTY MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Kanalarmen 10
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Næss Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	8 720 868	8 068 691
Sum inntekter		8 720 868	8 068 691
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	321 744	107 500
Annen driftskostnad		6 577 301	7 416 834
Sum kostnader		6 899 045	7 524 334
Driftsresultat		1 821 823	544 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 999	34 608
Sum finansinntekter		19 999	34 608
Annen rentekostnad		304 555	78 171
Sum finanskostnader		304 555	78 171
Netto finans		-284 556	-43 563
Ordinært resultat før skattekostnad		1 537 267	500 794
Skattekostnad på resultat	4	338 154	110 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 199 113	390 619
Årsresultat	5	1 199 113	390 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 199 113	390 619
Totalresultat		1 199 113	390 619
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 199 113	390 619
Sum overføringer og disponeringer		1 199 113	390 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	174 471	120 155
Sum immaterielle eiendeler		174 471	120 155
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 596 501	9 792 301
Maskiner og anlegg	3		
Helikopter	3	660 980	725 980
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	470 940	531 884
Sum varige driftsmidler	2, 3	10 728 421	11 050 165
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 216 657	1 216 657
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			2 034 521
Andre langsiktige fordringer	1, 2		
Sum finansielle anleggsmidler		1 216 657	3 251 178
Sum anleggsmidler		12 119 549	14 421 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 125 980	
Andre kortsiktige fordringer	1, 2		
Konsernfordringer	1	537 213	4 296 666
Sum fordringer		1 663 192	4 296 666
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1		
Sum omløpsmidler		1 663 192	4 296 666
SUM EIENDELER		13 782 741	18 718 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		3 492 015	3 492 015
Sum innskutt egenkapital		3 602 015	3 602 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 964 629	1 765 515
Sum opptjent egenkapital		2 964 629	1 765 515
Sum egenkapital	5	6 566 644	5 367 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 161 142	6 500 000
Langsiktig konserngjeld	1, 2		
Sum annen langsiktig gjeld		6 161 142	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 161 142	6 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	308 055	36 781
Betalbar skatt	4	392 470	115 092
Kortsiktig konserngjeld		354 430	2 929 505
Annen kortsiktig gjeld	1		3 769 255
Sum kortsiktig gjeld		1 054 955	6 850 633
Sum gjeld		7 216 097	13 350 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 782 741	18 718 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451824

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 896 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E PROPERTY MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Kanalarmen 10
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Næss Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 997 896 807
E PROPERTY MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	8 720 868	8 068 691
Sum inntekter		8 720 868	8 068 691
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	3	321 744	107 500
Sum kostnader		6 899 045	7 524 334
Driftsresultat		1 821 823	544 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 999	34 608
Sum finansinntekter		19 999	34 608
Annen rentekostnad		304 555	78 171
Sum finanskostnader		304 555	78 171
Netto finans		-284 556	-43 563
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 537 267	500 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 154	110 175
Årsresultat	5	1 199 113	390 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 199 113	390 619
Totalresultat		1 199 113	390 619
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	5	1 199 113	390 619



Organisasjonsnr: 997 896 807
E PROPERTY MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	174 471	120 155
Sum immaterielle eiendeler		174 471	120 155
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 596 501	9 792 301
Maskiner og anlegg	3		
Helikopter	3	660 980	725 980
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	470 940	531 884
Sum varige driftsmidler	2, 3	10 728 421	11 050 165
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 216 657	1 216 657
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			2 034 521
Andre langsiktige fordringer	1, 2		
Sum finansielle anleggsmidler		1 216 657	3 251 178
Sum anleggsmidler		12 119 549	14 421 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 125 980	
Andre kortsiktige fordringer	1, 2		
Konsernfordringer	1	537 213	4 296 666
Sum fordringer		1 663 192	4 296 666
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1		
Sum omløpsmidler		1 663 192	4 296 666
SUM EIENDELER		13 782 741	18 718 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		3 492 015	3 492 015
Sum innskutt egenkapital		3 602 015	3 602 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 964 629	1 765 515
Sum opptjent egenkapital		2 964 629	1 765 515
Sum egenkapital	5	6 566 644	5 367 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	6 161 142	6 500 000
Langsiktig konserngjeld	1, 2		
Sum annen langsiktig gjeld		6 161 142	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 161 142	6 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	308 055	36 781
Betalbar skatt	4	392 470	115 092
Kortsiktig konserngjeld		354 430	2 929 505
Annen kortsiktig gjeld	1		3 769 255
Sum kortsiktig gjeld		1 054 955	6 850 633
Sum gjeld		7 216 097	13 350 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 782 741	18 718 163



Organisasjonsnr: 997 896 807
E PROPERTY MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

E Property Management AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 896 807



RESULTATREGNSKAP

E PROPERTY MANAGEMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	8 720 868	8 068 691
Sum driftsinntekter		8 720 868	8 068 691
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	321 744	107 500
Annen driftskostnad		6 577 301	7 416 834
Sum driftskostnader		6 899 045	7 524 334
Driftsresultat		1 821 823	544 357
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19 999	34 608
Annen rentekostnad		304 555	78 171
Resultat av finansposter		-284 556	-43 563
Resultat før skattekostnad		1 537 267	500 794
Skattekostnad på resultat	4	338 154	110 175
Resultat		1 199 113	390 619
Årsresultat	5	1 199 113	390 619
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 199 113	390 619
Sum overføringer		1 199 113	390 619



BALANSE

E PROPERTY MANAGEMENT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	174 471	120 155
Sum immaterielle eiendeler		174 471	120 155
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 596 501	9 792 301
Helikopter	3	660 980	725 980
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	470 940	531 884
Sum varige driftsmidler	2, 3	10 728 421	11 050 165
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 216 657	1 216 657
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	2 034 521
Sum finansielle anleggsmidler		1 216 657	3 251 178
Sum anleggsmidler		12 119 549	14 421 498
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	1 125 980	0
Konsernfordringer	1	537 213	4 296 666
Sum fordringer		1 663 192	4 296 666
Sum omløpsmidler		1 663 192	4 296 666
Sum eiendeler		13 782 741	18 718 163



BALANSE

E PROPERTY MANAGEMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		3 492 015	3 492 015
Sum innskutt egenkapital		3 602 015	3 602 015
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 964 629	1 765 515
Sum opptjent egenkapital		2 964 629	1 765 515
Sum egenkapital	5	6 566 644	5 367 530
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 161 142	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 161 142	6 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	308 055	36 781
Betalbar skatt	4	392 470	115 092
Konserngjeld		354 430	2 929 505
Annen kortsiktig gjeld	1	0	3 769 255
Sum kortsiktig gjeld		1 054 955	6 850 633
Sum gjeld		7 216 097	13 350 633
Sum egenkapital og gjeld		13 782 741	18 718 163

25.04.2023

Styret i E Property Management AS

Evald Holstad
styreleder

Øyvind Næss Johannessen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Konsern mellomværende	Kundefordringer		Andre fordringer/gjeld	
	2022	2021	2022	2021
E Manufacturing AS	0	895 950	0	0
E Innovation AS	0	0	0	3 342 975
E Innovation AS	0	0	283 146	-2 742 616
E Plug AS	0	182 704	0	0
Nitrogas AS	0	103 125	0	0
Konsernkonto	0	0	254 067	953 691
E Holstad Holding AS	0	0	0	0
Sum	0	1 181 779	537 213	1 554 050
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. E Innovation AS er kontoholder, og E Property Management AS sin andel av innestående 2022 er kr. 254 067. Selskapet, sammen med øvrige selskaper i konsernet hefter solidarisk for gjeld til kredittinstitusjoner.

Renter blir beregnet etter markedsmessige forhold på konsern mellomværende

Selskapets leieinntekter:

	Inntekter:
E Plug AS	4 931 394 NOK
E Innovation Norge AS	1 532 435 NOK
MT-Solutions AS	1 412 304 NOK
Nitrogas AS	192 556 NOK

Note 2 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld	2022
	-6 161 142

Av langsiktig gjeld på kr -6 161 142, forfaller kr. 4 600 000 om mer enn 5 år.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -6 161 142. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 9 596 501.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Helikopter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 792 301	687 055	1 300 000	11 779 356
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 792 301	687 055	1 300 000	11 779 356
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	195 800	216 115	639 020	1 050 935
= Bokført verdi 31.12.22	9 596 501	470 940	660 980	10 728 421
Årets ordinære avskrivninger	195 800	60 944	65 000	321 744
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	20 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	392 470	115 092
Endring i utsatt skattefordel	-54 316	-4 917
Skattekostnad ordinært resultat	338 154	110 175
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 537 267	500 794
Permanente forskjeller	-203	0
Endring i midlertidige forskjeller	246 891	22 350
Skattepliktig inntekt	1 783 955	523 144
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	392 470	115 092
Sum betalbar skatt i balansen	392 470	115 092

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-793 052	-546 161	246 891
Sum	-793 052	-546 161	246 891
Grunnlag for utsatt skattefordel	-793 052	-546 161	246 891
Utsatt skattefordel (22 %)	-174 471	-120 155	54 316



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	10 000	3 492 015	1 765 515	5 367 530
Pr. 01.01.2022	100 000	10 000	3 492 015	1 765 515	5 367 530
Årets overskudd				1 199 113	1 199 113
Pr. 31.12.2022	100 000	10 000	3 492 015	2 964 629	6 566 644

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I E PROPERTY MANAGEMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E INNOVATION AS	100 000	100,0	100,0

E Innovation AS har med 100% av aksjene bestemmende innflytelse over E Property Management AS



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i E Property Management AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert E Property Management AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 199 113. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (daglig leder og styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til E Property Management AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 25. april 2023
Erga Revisjon as

Øyvind Gjedrem-Gilje
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Gjedrem-Gilje, Øyvind
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.04.2023 08.42.53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.