



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 807 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 3 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 3
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Skjeppestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 818 718	3 646 331
Sum inntekter		3 818 718	3 646 331
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		583 342	469 158
Annen driftskostnad		3 122 541	1 062 089
Sum kostnader		3 705 883	1 531 246
Driftsresultat		112 835	2 115 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 726	12 656
Sum finansinntekter		1 726	12 656
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 524	
Annen rentekostnad		35	956
Sum finanskostnader		16 559	956
Netto finans		-14 833	11 700
Ordinært resultat før skattekostnad		98 002	2 126 785
Skattekostnad på ordinært resultat		21 559	467 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 443	1 658 870
Årsresultat		76 443	1 658 870
Totalresultat		76 443	1 658 870
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 443	1 658 870
Sum overføringer og disponeringer		76 443	1 658 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 837 366	1 858 926
Sum immaterielle eiendeler		1 837 366	1 858 926
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 979 838	1 508 868
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		23 781	34 757
Sum varige driftsmidler		18 003 620	1 543 626
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 840 986	3 402 552
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		48 484	
Andre fordringer		1 403 616	34 382
Konsernfordringer			33 543
Sum fordringer		1 452 100	67 925
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 511 023	3 692 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 511 023	3 692 900
Sum omløpsmidler		4 963 123	3 760 825
SUM EIENDELER		24 804 109	7 163 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		404 331	404 331
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		404 331	404 331
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 292 257	6 215 814
Sum opptjent egenkapital		6 292 257	6 215 814
Sum egenkapital		6 696 588	6 620 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 036 804	6 458
Betalbar skatt			473 824
Skyldige offentlige avgifter			50 902
Kortsiktig konserngjeld			12 049
Annen kortsiktig gjeld		17 070 718	
Sum kortsiktig gjeld		18 107 522	543 233
Sum gjeld		18 107 522	543 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 804 110	7 163 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 302558

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 807 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 3 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 3
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Skjeppestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 820 807 952
LEIRVIKFLATEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 818 718	3 646 331
Sum inntekter		3 818 718	3 646 331
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		583 342	469 158
Annen driftskostnad		3 122 541	1 062 089
Sum kostnader		3 705 883	1 531 246
Driftsresultat		112 835	2 115 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 726	12 656
Sum finansinntekter		1 726	12 656
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 524	
Annen rentekostnad		35	956
Sum finanskostnader		16 559	956
Netto finans		-14 833	11 700
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		21 559	467 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 443	1 658 870
Årsresultat		76 443	1 658 870
Totalresultat		76 443	1 658 870
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 443	1 658 870
Sum overføringer og disponeringer		76 443	1 658 870



Organisasjonsnr: 820 807 952
LEIRVIKFLATEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 837 366	1 858 926
Sum immaterielle eiendeler		1 837 366	1 858 926
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 979 838	1 508 868
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		23 781	34 757
Sum varige driftsmidler		18 003 620	1 543 626
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 840 986	3 402 552
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		48 484	
Andre fordringer		1 403 616	34 382
Konsernfordringer			33 543
Sum fordringer		1 452 100	67 925
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 511 023	3 692 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 511 023	3 692 900
Sum omløpsmidler		4 963 123	3 760 825
SUM EIENDELER		24 804 109	7 163 377

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	404 331	404 331
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	404 331	404 331
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 292 257	6 215 814
Sum opptjent egenkapital	6 292 257	6 215 814
Sum egenkapital	6 696 588	6 620 145
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 036 804	6 458
Betalbar skatt		473 824
Skyldige offentlige avgifter		50 902
Kortsiktig konserngjeld		12 049
Annen kortsiktig gjeld	17 070 718	
Sum kortsiktig gjeld	18 107 522	543 233
Sum gjeld	18 107 522	543 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 804 110	7 163 377



Organisasjonsnr: 820 807 952
LEIRVIKFLATEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



LEIRVIKFLATEN 3 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	1	3 818 718	3 646 331
Sum driftsinntekter		<u>3 818 718</u>	<u>3 646 331</u>
Ordinære avskrivninger	3	583 342	469 158
Andre driftskostnader	2	3 122 541	1 062 088
Sum driftskostnader		<u>3 705 883</u>	<u>1 531 246</u>
Driftsresultat		<u>112 835</u>	<u>2 115 085</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 726	12 656
Andre renteinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(16 524)	0
Annen rentekostnad		(35)	(956)
Netto finanskostnader		<u>(14 833)</u>	<u>11 700</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>98 002</u>	<u>2 126 785</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(21 559)	(467 915)
Årets overskudd / (underskudd)		<u>76 443</u>	<u>1 658 870</u>
Overføringer:			
Overført annen egenkapital		(76 443)	(1 658 870)
Sum overført		<u>(76 443)</u>	<u>(1 658 870)</u>



LEIRVIKFLATEN 3 AS

BALANSE

EIENDELER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Imatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 837 366	1 858 926
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 003 620	1 543 626
Sum anleggsmidler		19 840 986	3 402 552
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		48 484	0
Kortsiktige konsernfordringer		0	3 726 443
Andre fordringer		1 403 616	34 382
<i>Sum kortsiktige fordringer</i>		1 452 100	3 760 825
Bankinnskudd og kontanter		3 511 023	0
Sum omløpsmidler		4 963 123	3 760 825
SUM EIENDELER		24 804 109	7 163 377



LEIRVIKFLATEN 3 AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6,7	404 331	404 331
<i>Oppjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	6 292 257	6 215 814
Sum egenkapital		6 696 588	6 620 145
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Levrandørgjeld		1 036 803	6 458
Betalbar skatt	4	0	473 824
Gjeld til konsernselskaper		0	12 049
Annen kortsiktig gjeld	5	17 070 718	50 901
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		18 107 521	543 232
Sum gjeld		18 107 521	543 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 804 109	7 163 377

Oslo, 4 mai 2022
I styret for Leirvikflaten 3 AS

Sindre Øvrebo
Styreleder

Aleksander Olsbø Rye
Styremedlem



LEIRVIKFLATEN 3 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Prinsipper for inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note nr. 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.
Forretningsførselen ivaretas av søsterselskapet Astrup AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr.23.800,- ekskl. moms.
I tillegg kommer honorar for bistand med kr 3.500 ekskl. moms.



LEIRVIKFLATEN 3 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note nr. 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 1.1	22 819 901	600 000	23 419 901
Tilgang i året	17 043 336	0	17 043 336
Anskaffelseskost pr. 31.12	39 863 237	600 000	40 463 237
Akk. Ord.avskrivninger 1.1	21 876 275	0	21 876 275
Ordinære avskrivninger i år	583 343	0	583 343
Akk ordinære avskrivninger pr. 31.12	22 459 618	0	22 459 618
Bokført verdi pr. 31.12	17 403 619	600 000	18 003 619
Økonomisk levetid	20-33 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note nr. 4 - Skatter

	2021	2020
<i>Årets skatter i regnskapet består av:</i>		
Betalbar skatt	0	473 824
Avsatt for (mye)/lite tidligere år	(1)	0
(Økning)/reduksjon utsatt skattefordel	21 560	(5 909)
Årets skatter	21 559	467 915

Grunnlag for betalbar skatt:

Resultat før skattekostnad	98 002	2 126 785
Permanente forskjeller	0	101
Endring midlertidige forskjeller	(813 638)	26 857
Grunnlag betalbar skatt	(715 636)	2 153 743
Skatt 22%	0	473 824

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	473 824
----------------------------------	---	---------



LEIRVIKFLATEN 3 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note nr. 4 - Skatter fortsetter

Grunnlag for utsatt skatt / (skattefordel) :

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	(7 636 027)	(8 449 665)	813 638
Underskudd til fremføring	(715 636)	0	(715 636)
Grunnlag utsatt skatt / (skattefordel)	(8 351 663)	(8 449 665)	813 638
Utsatt skatt / (skattefordel), 22 %	(1 837 366)	(1 858 926)	21 560

Det er sannsynliggjort at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg av skattefordelen i fremtiden.

Note nr. 5 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av gjeld til Astrup & Søn AS med kr 15.500.000

Note nr. 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr 404.332 og samtlige 9.000 stk a kr 44,93 eies av Fremre Assets 2 AS. Det er kun en aksjeklasse og det foreligger ingen stemmerettsbegrensinger. Fremre Assets 2 AS har forretningsadresse Strandgaten 7, Bergen.

Note nr. 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 31. desember 2020	404 331	6 215 815	6 620 145
Årets overskudd		76 443	76 443
Egenkapital 31. desember 2021	404 331	6 292 258	6 696 588



Til generalforsamlingen i
Leirvikflaten 3 AS



BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: td@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Trend Dolvik

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Leirvikflaten 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 76.443. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken or omission on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, in the context mentioned. For more information, visit www.nexia.com



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 04.05.2022

BHL DA

Trond Dolvik
Statsautorisert revisor