



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 319 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Vangsveien 12  
3440 RØYKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Kr. Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 000	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		141	5 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 141</b>	<b>5 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 859</b>	<b>44 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		791	540
Annen finansinntekt		0	122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>791</b>	<b>662</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>791</b>	<b>662</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>35 650</b>	<b>45 542</b>
Skattekostnad		7 843	9 993
<b>Årsresultat</b>		<b>27 807</b>	<b>35 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		27 807	35 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 807</b>	<b>35 549</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	365 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		365 000	0
Sum anleggsmidler		365 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 000	0
Sum fordringer		40 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		987	392 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		987	392 883
Sum omløpsmidler		40 987	392 883
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>405 987</b>	<b>392 883</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 109 458	1 109 458
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 209 458</b>	<b>1 209 458</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		861 528	889 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-861 528</b>	<b>-889 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>347 930</b>	<b>320 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		40 171	50 214
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 171</b>	<b>50 214</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 171</b>	<b>50 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		17 886	22 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 886</b>	<b>22 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 057</b>	<b>72 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>405 987</b>	<b>392 883</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435431

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 319 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Vangsveien 12  
3440 RØYKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Kr. Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 999 319 092  
VIKEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 000	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		141	5 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 141</b>	<b>5 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 859</b>	<b>44 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		791	540
Annen finansinntekt		0	122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>791</b>	<b>662</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>791</b>	<b>662</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>35 650</b>	<b>45 542</b>
Skattekostnad		7 843	9 993
<b>Årsresultat</b>		<b>27 807</b>	<b>35 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		27 807	35 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 807</b>	<b>35 549</b>



Organisasjonsnr: 999 319 092  
VIKEN BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

#### Finansielle anleggsmidler

##### Lån til foretak i samme

konsern 2, 3 365 000 0

Sum finansielle anleggsmidler 365 000 0

Sum anleggsmidler 365 000 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 40 000 0

Sum fordringer 40 000 0

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 987 392 883

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 987 392 883

Sum omløpsmidler 40 987 392 883

**SUM EIENDELER 405 987 392 883**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 1 109 458 1 109 458

Sum innskutt egenkapital 1 209 458 1 209 458

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 861 528 889 335



Sum opptjent egenkapital	-861 528	-889 335
Sum egenkapital	347 930	320 123
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	40 171	50 214
Sum avsetninger for forpliktelse	40 171	50 214
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	40 171	50 214
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	17 886	22 546
Sum kortsiktig gjeld	17 886	22 546
Sum gjeld	58 057	72 760
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>405 987</b>	<b>392 883</b>



Organisasjonsnr: 999 319 092  
VIKEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

#### Mer om årsverk og lønn



Gave til styreleder

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

3

**Fordringer**



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
365000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VIKEN BOLIG AS  
999 319 092

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		40 000	50 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>40 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-5 000	0
Annen driftskostnad		-141	-5 120
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 141</b>	<b>-5 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 859</b>	<b>44 880</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		791	540
Annen finansinntekt		0	122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>791</b>	<b>662</b>
<b>Netto finans</b>		<b>791</b>	<b>662</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>35 650</b>	<b>45 542</b>
Skattekostnad		-7 843	-9 993
<b>Årsresultat</b>		<b>27 807</b>	<b>35 549</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		27 807	35 549
<b>Sum overføringer</b>		<b>27 807</b>	<b>35 549</b>



VIKEN BOLIG AS  
999 319 092

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	365 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>365 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>365 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		987	392 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>987</b>	<b>392 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 987</b>	<b>392 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>405 987</b>	<b>392 883</b>



VIKEN BOLIG AS  
999 319 092

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 109 458	1 109 458
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 209 458</b>	<b>1 209 458</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-861 528	-889 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-861 528</b>	<b>-889 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>347 930</b>	<b>320 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		40 171	50 214
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>40 171</b>	<b>50 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		17 886	22 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 886</b>	<b>22 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 057</b>	<b>72 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>405 987</b>	<b>392 883</b>

Asker, 23.05.2024

Jens-Kristian Haug  
styrets leder



VIKEN BOLIG AS  
999 319 092

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

#### Mer om årsverk og lønn

Gave til styreleder

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

365 000



**VIKEN BOLIG AS**  
999 319 092

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.