



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 719 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO ØST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Åsryggen 5D
1166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Sverre Sedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			178 363
Sum inntekter		0	178 363
Kostnader			
Lønnskostnad	2	127 472	519 352
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 700	
Annen driftskostnad		121 875	90 687
Sum kostnader		315 048	610 038
Driftsresultat		-315 048	-431 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	53
Sum finansinntekter		5 000 020	53
Annen rentekostnad		30 000	30 000
Annen finanskostnad			1 875
Sum finanskostnader		30 000	31 875
Netto finans		4 970 020	-31 822
Ordinært resultat før skattekostnad		4 654 973	-463 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 654 973	-463 497
Årsresultat		4 654 973	-463 497
Totalresultat		4 654 973	-463 497
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 400 000	
Udekket tap		1 204 351	-463 497
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 622	
Sum overføringer og disponeringer		4 654 973	-463 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	723 300	
Sum varige driftsmidler		723 300	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		738 300	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			56 288
Andre fordringer		6 548	14 989
Sum fordringer		6 548	71 276
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	4 557 632	85 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 557 632	85 566
Sum omløpsmidler		4 564 180	156 842
SUM EIENDELER		5 302 480	171 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond			-1 204 351
Annen egenkapital		50 622	
Sum opptjent egenkapital		50 622	-1 204 351
Sum egenkapital		80 622	-1 174 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 023	3 331
Skyldige offentlige avgifter		12 083	18 594
Kortsiktig konserngjeld		3 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 805 753	1 324 268
Sum kortsiktig gjeld		5 221 859	1 346 193
Sum gjeld		5 221 859	1 346 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 302 480	171 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 574172

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 719 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO ØST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Åsryggen 5D
1166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Sverre Sedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 916 719 574
OSLO ØST UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			178 363
Sum inntekter		0	178 363
Kostnader			
Lønnskostnad	2	127 472	519 352
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 700	
Annen driftskostnad		121 875	90 687
Sum kostnader		315 048	610 038
Driftsresultat		-315 048	-431 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	53
Sum finansinntekter		5 000 020	53
Annen rentekostnad		30 000	30 000
Annen finanskostnad			1 875
Sum finanskostnader		30 000	31 875
Netto finans		4 970 020	-31 822
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 654 973	-463 497
Årsresultat		4 654 973	-463 497
Totalresultat		4 654 973	-463 497
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 400 000	
Udekket tap		1 204 351	-463 497
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 622	
Sum overføringer og disponeringer		4 654 973	-463 497



Organisasjonsnr: 916 719 574
OSLO ØST UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	723 300	
Sum varige driftsmidler		723 300	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		738 300	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
			56 288
Andre fordringer		6 548	14 989
Sum fordringer		6 548	71 276
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	5	4 557 632	85 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 557 632	85 566
Sum omløpsmidler		4 564 180	156 842
SUM EIENDELER		5 302 480	171 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Fond		-1 204 351
Annen egenkapital	50 622	
Sum opptjent egenkapital	50 622	-1 204 351
Sum egenkapital	80 622	-1 174 351
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 023	3 331
Skyldige offentlige avgifter	12 083	18 594
Kortsiktig konserngjeld	3 400 000	
Annen kortsiktig gjeld	1 805 753	1 324 268
Sum kortsiktig gjeld	5 221 859	1 346 193
Sum gjeld	5 221 859	1 346 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 302 480	171 842



Organisasjonsnr: 916 719 574
OSLO ØST UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30.00	1000.00	30000.00

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101370.00	442495.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19320.00	63012.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6782.00	13845.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	127472.00	519352.00

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



132944.00

50072.00

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	4000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	4000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	8000.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Oslo Øst Utvikling AS

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Øst Utvikling AS som viser et overskudd på kr.4.654.973. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 18. mars 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor



Oslo Øst Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse

	2020	2019
Lønninger	101.370	442.495
Arb.giv.avg.	19.320	63.012
Annen personalkostnad	6.782	13.845
Sum lønnskostnad	127.472	519.352

Lønn til daglig leder var i 2020 kr.132.944

Annen godtgjørelse kr. 50.072

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Regnskapet er belastet med kr.10.000 i honorar til revisor hvorav kr.5.000 for annen bistand.

Note 3 Varige driftsmidler

Anskaffet i år	789.000
Anskaffelseskost pr.31.12.20.	789.000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12.20.	65.700
Balanseført verdi pr.31.12.20.	723.300
Årets avskrivning	65.700
Avskrivnings sats	25%

Note 4 Aksjeeiere

J.S.Sedal Invest AS eier 100% av aksjene.

Note 5 Bundne midler

Av bankinnskudd er kr.5.101 bundet til skattetrekk.