



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 879 499
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRLANDSFELTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvermarka 11A
8403 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 010 568	971 748
Sum inntekter		1 010 568	971 748
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	19 969	19 969
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	795 578	711 571
Sum kostnader		815 546	731 540
Driftsresultat		195 022	240 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 830	12 848
Sum finansinntekter		13 830	12 848
Annen rentekostnad		261 042	213 063
Sum finanskostnader		261 042	213 063
Netto finans		-247 212	-200 215
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 191	39 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 191	39 993
Årsresultat		-52 190	39 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	12 980 908	12 980 908
Sum varige driftsmidler		12 980 908	12 980 908
Sum anleggsmidler		12 980 908	12 980 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 712	9 062
Andre fordringer		56 481	50 428
Sum fordringer		61 193	59 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	527 496	685 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 496	685 189
Sum omløpsmidler		588 689	744 679
SUM EIENDELER		13 569 596	13 725 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 155 340	4 207 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		4 155 340	4 207 530
Sum egenkapital	13	4 157 240	4 209 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 616 309	4 710 215
Øvrig langsiktig gjeld	15	4 707 000	4 707 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 323 309	9 417 215
Sum langsiktig gjeld		9 323 309	9 417 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 925	87 793
Annen kortsiktig gjeld		6 122	11 149
Sum kortsiktig gjeld		89 047	98 942
Sum gjeld		9 412 356	9 516 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 569 596	13 725 587
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	9 323 309	9 417 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563673

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 879 499
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRLANDSFELTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvermarka 11A
8403 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 952 879 499
MYRLANDSFELTET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 010 568	971 748
Sum inntekter		1 010 568	971 748
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	19 969	19 969
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	795 578	711 571
Sum kostnader		815 546	731 540
Driftsresultat		195 022	240 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 830	12 848
Sum finansinntekter		13 830	12 848
Annen rentekostnad		261 042	213 063
Sum finanskostnader		261 042	213 063
Netto finans		-247 212	-200 215
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 191	39 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 191	39 993
Årsresultat		-52 190	39 993



Organisasjonsnr: 952 879 499
MYRLANDSFELTET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	12 980 908	12 980 908
Sum varige driftsmidler		12 980 908	12 980 908
Sum anleggsmidler		12 980 908	12 980 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 712	9 062
Andre fordringer		56 481	50 428
Sum fordringer		61 193	59 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	527 496	685 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 496	685 189
Sum omløpsmidler		588 689	744 679
SUM EIENDELER		13 569 596	13 725 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 155 340	4 207 530
Sum opptjent egenkapital		4 155 340	4 207 530
Sum egenkapital	13	4 157 240	4 209 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 616 309	4 710 215



Øvrig langsiktig gjeld	15	4 707 000	4 707 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 323 309	9 417 215
Sum langsiktig gjeld		9 323 309	9 417 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 925	87 793
Annen kortsiktig gjeld		6 122	11 149
Sum kortsiktig gjeld		89 047	98 942
Sum gjeld		9 412 356	9 516 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 569 596	13 725 587
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	9 323 309	9 417 215



Organisasjonsnr: 952 879 499
MYRLANDSFELTET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Myrlandsfeltet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Myrlandsfeltet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: 0YL97-PPWES-CF2RU-ZL9OO-5NLRZ-BQQV1



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-13 11:33:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0YL97-PPWES-CF2RU-ZL9OO-5NLRZ-BQQV1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 109 Myrlandsfeltet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 010 568	971 748	1 010 554	1 111 609
SUM INTEKTER		1 010 568	971 748	1 010 554	1 111 609
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	969	969	1 000	969
Styrehonorar	2	19 000	19 000	19 000	19 000
Kontingent	3	7 660	7 660	7 660	7 660
Revisjonshonorar	4	7 319	6 594	6 879	7 819
Forretningsførerhonorar		47 942	46 320	47 942	49 524
Løpende kontrakter	5	76 743	68 213	52 994	54 714
Andre honorar og innleide tjenester	6	0	13 135	10 000	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	399 666	161 383	60 000	55 000
Forsikring	8	152 295	141 536	153 784	171 938
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	262 945	261 264	279 037	335 999
Andre driftsutgifter	10	3 460	5 466	5 400	5 400
Tap på fordringer		-162 452	0	0	0
SUM KOSTNADER		815 546	731 540	643 696	708 023
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		195 022	240 208	366 859	403 586
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		13 830	12 848	2 000	6 000
Rentekostnader		261 042	213 063	278 149	244 781
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-247 212	-200 215	-276 149	-238 781
ÅRSRESULTAT		-52 190	39 993	90 710	164 805

Myrlandsfeltet Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 109 Myrlandsfeltet Borettslag			
	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	12 980 908	12 980 908
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 980 908	12 980 908
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		56 481	50 428
Kundefordringer		4 712	9 062
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	527 496	685 189
Sum omløpsmidler		588 689	744 679
SUM EIENDELER		13 569 596	13 725 587

Myrlandsfeltet Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 109 Myrlandsfeltet Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 900	1 900
Annen egenkapital		4 155 340	4 207 530
Sum egenkapital	13	4 157 240	4 209 430
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	14	4 616 309	4 710 215
Borettsinnskudd	15	4 707 000	4 707 000
Sum langsiktig gjeld		9 323 309	9 417 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 925	87 793
Påløpne renter		1 410	2 087
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		4 712	9 062
Sum kortsiktig gjeld		89 047	98 942
Sum gjeld		9 412 356	9 516 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 569 596	13 725 587
Pantestillelser	16	9 323 309	9 417 215

Sted: _____, dato: _____

Ernst Hansen
Styreleder

Sølvi Antonsen
Styremedlem

Gunn Hilde Heiberg
Styremedlem

Myrlandsfeltet Borettslag



Noter 109 Myrlandsfeltet Borettslag org.nr. 952879499

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	645 737	120 417
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-52 190	39 993
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-93 906	485 328
B. Årets endringer disponible midler	-146 096	525 321
C. Disponible midler UB	499 641	645 737
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	588 689	744 679
- Kortsiktig gjeld	-89 047	-98 942
Disponible midler	499 641	645 737

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Myrlandsfeltet Borettslag



Noter 109 Myrlandsfeltet Borettslag org.nr. 952879499

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	969	969
Sum	969	969

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	19 000	19 000
Sum	19 000	19 000

Styrehonorar er utbetalt i henhold til vedtak i generalforsamlingen.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	7 660	7 660
Sum	7 660	7 660



Noter 109 Myrlandsfeltet Borettslag org.nr. 952879499

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	7 319	6 594
Sum	7 319	6 594

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	62 500	52 800	38 550	40 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	7 600	7 494	7 800	7 851
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	6 643	7 919	6 644	6 863
Sum	76 743	68 213	52 994	54 714

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	0	1 591
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	11 544
Sum	0	13 135

Myrlandsfeltet Borettslag



Noter 109 Myrlandsfeltet Borettslag org.nr. 952879499

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	0	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	399 666	149 391
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	11 992
Sum	399 666	161 383

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	151 284	140 078
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 011	1 458
Sum	152 295	141 536

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	125 385	132 713	132 891	180 458
6320 Renovasjon	101 822	90 933	104 646	114 041
7760 Eiendomsskatt	35 738	37 618	41 500	41 500
Sum	262 945	261 264	279 037	335 999

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	15	1 210
6940 Porto og andre framsendelseskostnader	335	340
7420 Gave, fradragsberettiget	0	815
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 075	0
7740 Øredifferanser	-6	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 104	863
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0
7772 Andre gebyrer	0	138
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	2 100
Sum	3 460	5 466

Myrlandsfeltet Borettslag



Noter 109 Myrlandsfeltet Borettslag org.nr. 952879499

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1990	13 750 000
Avhendet 2006	-769 093
Bokført verdi pr. 01.01.	12 980 908
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	12 980 908

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	527 496	685 189
Sum	527 496	685 189

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	1 900	1 900
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 207 530	4 167 537
Årets resultat	-52 190	39 993
Egenkapital pr. 31.12	4 157 240	4 209 430

Myrlandsfeltet Borettslag



Noter 109 Myrlandsfeltet Borettslag org.nr. 952879499

Note 14 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygg - refinansiering
Lånenummer:	16367259993
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.59 %
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	4 776 047
Lånesaldo 01.01:	4 710 215
Avdrag i perioden:	93 906
Lånesaldo 31.12:	4 616 309
Saldo 5 år frem i tid:	4 065 444

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	17	258 294	4 390 998
	2	112 653	225 306

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 4 065 444,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Myrlandsfeltet Borettslag



Noter 109 Myrlandsfeltet Borettslag org.nr. 952879499

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	4 707 000
Sum	4 707 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 9 323 309,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 12 980 908,-.

Myrlandsfeltet Borettslag



Resultat og balanse med noter for Myrlandsfeltet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myrlandsfeltet Borettslag

Styreleder	Ernst Hansen (sign.)	09.05.2025
Styremedlem	Gunn Hilde Heiberg (sign.)	09.05.2025
Styremedlem	Sølvi Antonsen (sign.)	09.05.2025