



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 872 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOKNYTT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østlia 14
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Helgedagsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		423 867	415 028
Sum inntekter		423 867	415 028
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 000	105 000
Annen driftskostnad	3	52 836	69 663
Sum kostnader		157 836	174 663
Driftsresultat		266 031	240 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43
Sum finansinntekter			43
Annen rentekostnad		47 056	70 806
Sum finanskostnader		47 056	70 806
Netto finans		-47 056	-70 763
Ordinært resultat før skattekostnad		218 975	169 602
Skattekostnad på ordinært resultat	6	48 175	37 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 800	132 277
Årsresultat	5	170 800	132 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 800	132 277
Totalresultat		170 800	132 277
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		70 800	32 277
Sum overføringer og disponeringer		170 800	132 277



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 379 980	2 484 980
Sum varige driftsmidler	2	2 379 980	2 484 980
Sum anleggsmidler		2 379 980	2 484 980
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 894	317 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 894	317 246
Sum omløpsmidler		301 894	317 246
SUM EIENDELER		2 681 874	2 802 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		818 262	747 462
Sum opptjent egenkapital		818 262	747 462
Sum egenkapital	5	918 262	847 462
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	19 360	15 540
Sum avsetninger for forpliktelser		19 360	15 540
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 485 000	1 705 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 485 000	1 705 000
Sum langsiktig gjeld		1 504 360	1 720 540
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	44 355	30 872
Skyldig offentlige avgifter		103 224	90 103
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		11 672	13 249
Sum kortsiktig gjeld		259 251	234 224
Sum gjeld		1 763 611	1 954 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 681 874	2 802 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 108092

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 872 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOKNYTT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østlia 14
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Helgedagsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 872 712
BOKNYTT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		423 867	415 028
Sum inntekter		423 867	415 028
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 000	105 000
Annen driftskostnad	3	52 836	69 663
Sum kostnader		157 836	174 663
Driftsresultat		266 031	240 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43
Sum finansinntekter			43
Annen rentekostnad		47 056	70 806
Sum finanskostnader		47 056	70 806
Netto finans		-47 056	-70 763
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	48 175	37 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 800	132 277
Årsresultat	5	170 800	132 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 800	132 277
Totalresultat		170 800	132 277
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		70 800	32 277
Sum overføringer og disponeringer		170 800	132 277



Organisasjonsnr: 886 872 712
BOKNYTT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 4

2 379 980

2 484 980

Sum varige driftsmidler

2

2 379 980

2 484 980

Sum anleggsmidler

2 379 980

2 484 980

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

301 894

317 246

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

301 894

317 246

Sum omløpsmidler

301 894

317 246

SUM EIENDELER

2 681 874

2 802 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

818 262

747 462

Sum opptjent egenkapital

818 262

747 462

Sum egenkapital

5

918 262

847 462

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

19 360

15 540

Sum avsetninger for

forpliktelses

19 360

15 540

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

1 485 000

1 705 000

Sum annen langsiktig gjeld

1 485 000

1 705 000



Sum langsiktig gjeld	1 504 360	1 720 540
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	44 355	30 872
Skyldig offentlige avgifter	103 224	90 103
Utbytte	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	11 672	13 249
Sum kortsiktig gjeld	259 251	234 224
Sum gjeld	1 763 611	1 954 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 681 874	2 802 226



Organisasjonsnr: 886 872 712
BOKNYTT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Boknytt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 886 872 712



Resultatregnskap			
Boknytt Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		423 867	415 028
Sum driftsinntekter		<u>423 867</u>	<u>415 028</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 000	105 000
Annen driftskostnad	3	52 836	69 663
Sum driftskostnader		<u>157 836</u>	<u>174 663</u>
Driftsresultat		<u>266 031</u>	<u>240 365</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	43
Annen rentekostnad		47 056	70 806
Resultat av finansposter		<u>-47 056</u>	<u>-70 763</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		218 975	169 602
Skattekostnad på ordinært resultat	6	48 175	37 325
Ordinært resultat		<u>170 800</u>	<u>132 277</u>
Årsresultat	5	<u>170 800</u>	<u>132 277</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		70 800	32 277
Sum overføringer		<u>170 800</u>	<u>132 277</u>



Balanse			
Boknytt Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 379 980	2 484 980
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 379 980</u>	<u>2 484 980</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 379 980</u>	<u>2 484 980</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 894	317 246
Sum omløpsmidler		<u>301 894</u>	<u>317 246</u>
Sum eiendeler		<u>2 681 874</u>	<u>2 802 226</u>



Balanse			
Boknytt Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>818 262</u>	<u>747 462</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>818 262</u>	<u>747 462</u>
Sum egenkapital	5	<u>918 262</u>	<u>847 462</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>19 360</u>	<u>15 540</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>19 360</u>	<u>15 540</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>1 485 000</u>	<u>1 705 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 485 000</u>	<u>1 705 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	44 355	30 872
Skyldig offentlige avgifter		103 224	90 103
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>11 672</u>	<u>13 249</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>259 251</u>	<u>234 224</u>
Sum gjeld		<u>1 763 611</u>	<u>1 954 764</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 681 874</u>	<u>2 802 226</u>
Våler, 18.01.2022 Styret i Boknytt Eiendom AS			
<hr/> Atle Helgedagsrud styreleder/daglig leder			
Boknytt Eiendom AS		Side 4	



Noter 2021
Boknytt Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note nr. 1 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i Boknytt Eiendom AS er pr. 31.12.21 kr. 100 000,-. Den består av 200 aksjer pålydende kr. 500,- Aksjene eies 100 % av Aktiva Invest AS.



Noter 2021 Boknytt Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 575 092	3 575 092
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 575 092	3 575 092
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	1 090 112	1 090 112
+ Årets ordinære avskrivninger	105 000	105 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 195 112	1 195 112
= Bokført verdi 31.12.21	2 379 980	2 379 980
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte dette året. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder eller til styret.

Revisor

Selskapet har valgt fravalg av revisjon i tråd med aksjeloven § 7-6.

Note 4 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til Dnb 1 485 000,-

Nedbetalingstid for lånet er 7 år. Lånegiver har panterett i selskapets eiendom G.bnr.230 Bnr. 67 Snr.2 i Eidsberg kommune. Bokført verdi av denne eiendommen er kr. 2 379 980,-.

Note nr. 5 - Egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	847 462	815 185
Årets resultat	170 800	132 277
Avsatt til utbytte	-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12	918 262	847 462



Noter 2021 Boknytt Eiendom AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 355	30 872
Endring i utsatt skatt	3 820	6 453
Skattekostnad ordinært resultat	48 175	37 325
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	218 975	169 602
Permanente forskjeller	0	55
Endring i midlertidige forskjeller	-17 364	-29 332
Skattepliktig inntekt	201 612	140 325
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 355	30 872
Sum betalbar skatt i balansen	44 355	30 872

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	88 001	70 638	-17 364
Sum	88 001	70 638	-17 364
Grunnlag for utsatt skatt	88 001	70 638	-17 364
Utsatt skatt (22 %)	19 360	15 540	-3 820