



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 050 087
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAUSTATUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 062 859	8 074 026
Sum inntekter		4 062 859	8 074 026
Kostnader			
Lønnskostnad		136 920	103 270
Annen driftskostnad		4 423 259	2 664 276
Sum kostnader		4 560 179	2 767 546
Driftsresultat		-497 320	5 306 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 202	564
Sum finansinntekter		2 202	564
Annen finanskostnad		584 992	487 075
Sum finanskostnader		584 992	487 075
Netto finans		-582 790	-486 511
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 080 110	4 819 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 080 110	4 819 969
Årsresultat		-1 080 110	4 819 969
Totalresultat		-1 080 110	4 819 969
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 080 110	4 819 969
Sum overføringer og disponeringer		-1 080 110	4 819 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		93 970 000	93 970 000
Sum varige driftsmidler		93 970 000	93 970 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		93 970 000	93 970 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		40 813	11 006
Andre fordringer		7 679	935
Sum fordringer		48 492	11 941
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 468 811	329 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 468 811	329 836
Sum omløpsmidler		1 517 303	341 777
SUM EIENDELER		95 487 303	94 311 777

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 514 495	48 594 605
Sum opptjent egenkapital		47 514 495	48 594 605
Sum egenkapital		47 744 495	48 824 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 861 580	21 657 193
Øvrig langsiktig gjeld		23 477 500	23 477 500
Sum annen langsiktig gjeld		47 339 080	45 134 693
Sum langsiktig gjeld		47 339 080	45 134 693
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		328 479	279 667
Leverandørgjeld		41 755	1 395
Annen kortsiktig gjeld		33 494	71 417
Sum kortsiktig gjeld		403 728	352 479
Sum gjeld		47 742 808	45 487 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 487 303	94 311 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555867

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 050 087
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAUSTATUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 989 050 087
GAUSTATUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 062 859	8 074 026
Sum inntekter		4 062 859	8 074 026
Kostnader			
Lønnskostnad		136 920	103 270
Annen driftskostnad		4 423 259	2 664 276
Sum kostnader		4 560 179	2 767 546
Driftsresultat		-497 320	5 306 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 202	564
Sum finansinntekter		2 202	564
Annen finanskostnad		584 992	487 075
Sum finanskostnader		584 992	487 075
Netto finans		-582 790	-486 511
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 080 110	4 819 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 080 110	4 819 969
Årsresultat		-1 080 110	4 819 969
Totalresultat		-1 080 110	4 819 969
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 080 110	4 819 969
Sum overføringer og disponeringer		-1 080 110	4 819 969



Organisasjonsnr: 989 050 087
GAUSTATUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		93 970 000	93 970 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		93 970 000	93 970 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		40 813	11 006
Andre fordringer		7 679	935
Sum fordringer		48 492	11 941
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 468 811	329 836
Sum omløpsmidler		1 517 303	341 777
SUM EIENDELER		95 487 303	94 311 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	47 514 495	48 594 605
Sum opptjent egenkapital	47 514 495	48 594 605
Sum egenkapital	47 744 495	48 824 605
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 861 580	21 657 193
Øvrig langsiktig gjeld	23 477 500	23 477 500
Sum annen langsiktig gjeld	47 339 080	45 134 693
Sum langsiktig gjeld	47 339 080	45 134 693
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	328 479	279 667
Leverandørgjeld	41 755	1 395
Annen kortsiktig gjeld	33 494	71 417
Sum kortsiktig gjeld	403 728	352 479
Sum gjeld	47 742 808	45 487 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	95 487 303	94 311 777



Organisasjonsnr: 989 050 087
GAUSTATUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Gaustatunet Borettslag

5. april 2023

Selskapsnummer: 5662





Velkommen til årsmøte i Gaustatunet Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

5. april 2023 kl. 10:00, Den Lykkelige Sportsmann.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallelsen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Låneopptak
8. Økning av felleskostnader øremerket dugnad- og vedlikehold, inkludert refusjon for deltagere på dugnad fellesutgifter og innføre modell for godtgjøring av deltagelse på dugnad
9. Tillatelse til å bygge utvendig sportsbod under trapp ved leilighet F25, og for øvrige endeleiligheter på bakkeplan i E-, F- og G-bygg.
10. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Gaustatunet Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Jan Tore Jahre er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltagere i møtet er registrert i en fremmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble _____ foreslått. Som protokollvitne ble _____ foreslått.] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallelsen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallelsen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap 2022

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes fra egenkapital.

Vedlegg

1. 5662 Gaustatunet Borettslag 05.04.2023.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 150.000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 150.000



Sak 7

Låneopptak

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Styret ber generalforsamlingen om fullmakt til å låne opptil kr. 3.000.000 til fullføring av vedlikehold av bygningsmassen. Nytt lån kan få prioritet foran innskuddene.

Forslag til vedtak

Låneopptak på inntil kr. 3.000.000 godkjennes. Nytt lån kan få prioritet foran innskuddene.

Sak 8

Økning av felleskostnader øremerket dugnad- og vedlikehold, inkludert refusjon for deltagere på dugnadke fellesutgifter og innføre modell for godtgjøring av deltagelse på dugnad

Forslag fremmet av:

Thomas Wullum, F29

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Saksinformatjon: Felleskostnadene økes med kr 100.- pr leilighet pr måned, beløpet avsettes i sin helhet til vedlikehold- og dugnadsformål. Hver leilighet som deltar i felles dugnad får refundert sin andel, kr 1200. Overskudd fra ordningen brukes til ordinær drift og vedlikehold.

Forslag til vedtak: Innføre modellen som beskrevet i saksinformatjon. Økning i felleskostnader med virkning fra 01.07.2023. Refusjoner for dugnadsdeltagelse med virkning fra dugnad 2024.

Styrets innstilling

Forslag vedtas

Forslag til vedtak

Innføre modellen som beskrevet i saksinformatjon. Økning i felleskostnader med virkning fra 01.07.2023. Refusjoner for dugnadsdeltagelse med virkning fra dugnad 2024.



Sak 9

Tillatelse til å bygge utvendig sportsbod under trapp ved leilighet F25, og for øvrige endeleiligheter på bakkeplan i E-, F- og G-bygg.

Forslag fremmet av:

Jan Larsen, F25

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Forslagsstiller ønsker å bygge en sportsbod under trapp ved inngang til egen leilighet. Areal under trapp er fellesareal, men areal som naturlig benyttes av leilighet F25. Liknende boder er tidligere tillatt bygd under trapp i bygg A-D. Bilder og tegninger er vedlagt. Tiltaket er ikke meldepliktig.

Styrets innstilling

Forslaget vedtas.

Forslag til vedtak

Forslag til vedtak: Styret foreslår at forslaget tillates, forutsatt at alle kostnader dekkes av forslagsstiller, og at utforming og fargevalg gjøres i tråd med bygningsmassen for øvrig. Tiltaket skal være fagmessig og utført i tråd med øvrig bygningsmasse. Vedtaket vil også gjelde for øvrige leiligheter med tilsvarende trappeløsning. Det pliktes å søke styre om tillatelse og inngå avtale med styret før iverksetting av tiltak.

Vedlegg

2. 6cbaa334-38e5-4cb3-8f4c-f17348ea4334.jfif
3. 4559144d-b835-49b9-889a-041be3b3f16d.jfif
4. Gaustatunet bod vegg ved trapp.pdf
5. Gaustatunet bod dør.pdf



Sak 10

Valg av tillitsvalgte

På valg: Jan Tore Jahre (styreleder), Jan Larsen (styremedlem), Martin Holmqvist (varamedlem) og Ole Vinje (varamedlem).

Ikke på valg: Thomas Wullum (styremedlem 2022-2024)

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Jan Tore Jahre

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Jan Larsen

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Martin Holmqvist

Valg av 1 varamedlem 2 år Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som varamedlem 2 år:

- Ole Vinje



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Jan Tore Jahre	Vestliveien 22, 3128 Nøtterøy
Styremedlem	Jan Larsen	Stokkeveien 143, 3160 Stokke
Styremedlem	Thomas Wullum	Ekebergveien 74, 3085 Holmestrand
Styremedlem	Martin Holmqvist	Jarlsøveien 84, 3124 Tønsberg
Styremedlem	Ole Vinje	Kiserødåsen 29, 3231 Sandefjord

Styret kan kontaktes på www.vibbo.no/gaustatunet eller e-post: gaustatunet@styrerommet.no. Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Gaustatunet Borettslag

Borettslaget består av 46 andelsleiligheter, har Gnr. 106 og bnr. 114 og ligger i Tinn kommune. Borettslaget er registrert i Foretaksregisteret og har org.nr. 989050087.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette. Gaustatunet Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal. Revisor er BDO AS.

Styrets arbeid

Styret har som tidligere jobbet i team og søkt å ha en oppgavefordeling der den enkeltes kompetanse nyttegjøres best mulig. Det har vært avholdt 8 styremøter i løpet av arbeidsåret, og i tillegg har det vært omfattende løpende korrespondanse via e-post, telefon og uformelle befaringer på Gaustatunet ved behov.

Styrets arbeid har i 2022 vært til dels meget krevende fordelt på mange og utfordrende oppgaver, der særskilt prosjekt tømmer og prosjekt maling har vært krevende. Vi vil særskilt nevne følgende:



1a: Drift/vedlikehold bygninger	3.192.135
Telebygg Bratsberg AS ved Tore Gunnar Bratsberg	774.180
Arbeidet omfatter betydelige utbedringer på F-bygget bl.a. nye terrasser mot øst. I tillegg er det bygget inn blikk som forhindrer vanninntrenging over ventiler og under «mavebelter». Videre er skjøter skråskjært og skadd materiale byttet ut der hvor det har vært nødvendig. Alt er avsluttet med påføring av Tjæralin.	
TBU AS mfl. leie av lift og stilasjer til tømmer og malerarbeid	504.459
Vesethaugen / Vedlikehold – malerarbeid	1.650.000
Ferdigstilt det vesentligste av bygg A til og med D, samt mesteparten av bygg E og F. G påbegynt. Benyttet Tjæralin istedenfor Jotun på F og G, og det ser lovende ut. God dekkevne og det kan males i lavere temp.	
Gjenstående arbeid er nå resten av G, samt noen mindre arbeider på øvrige bygg. Malerarbeidet har vært meget krevende å følge opp.	
Byggmakker Carlsen AS – maling mv.	90.225
Riggenholt Eiendom AS ved vaktmester Ivo	132.493
Etablering av takrenner i F-garasje for å hindre drypp på biler mv samt bistått med øvrige mindre arbeider.	
Bilfinger AS ved Magnar Lauluten	40.778
Arbeid med utbedring av jethetter på tak (utlufting fra ventilator). Alle bygg unntatt G er renovert mht dette, G er planlagt i 2023.	
1b: Drift/vedlikehold VVS	139.367
Angen Service AS – Drift og oppgradering kloakkpumpeanlegg	66.299
Xylem Water Solutions AS – oppgradering automatikk til kloakkpumpe	28.401
T.O Service og vedlikehold ved Tor Herman Olafsen	44.667
Oppgradering av aquastopppløyfer i alle leiligheter mv.	
1c: Drift/vedlikehold elektro	57.576
T.O Service og vedlikehold – arbeid med fiberopplegg mv.	57.576
1d: Drift/vedlikehold brannsikring	134.671
Autronica AS årlig service alarmanlegg + utvidelse garasjeanlegg mv	23.488
Human Verneservice AS innkjøp 46 sett slukkeutstyr mv.	52.720
T.O Service og vedlikehold ved Tor Herman Olafsen	58.463
Opplegg for nyanlegg brannsikring garasjer mv. Garasjene er nå dekket av vårt Autronica alarmanlegg.	

Når det gjelder prosjekt Aquastop (2020-prosjekt) er vi ikke fornøyd med dekningen mht. vannstopp, og vi fortsetter arbeidet med å forbedre og kvalitetssikre dette. Det har blitt konstatert at pakning i magnetventil i koblingssskap ikke er av god nok kvalitet og at dette er sannsynlig årsak til at ventilene ikke har fungert som forventet.

Etter lang tids oppfølging mot rørlegger og leverandør skal nå alle pakninger være byttet og forhåpentligvis funksjonere som forventet. Arbeidet følges opp i 2023; vi kan ikke gi oss før det gir oss den trygghet vi ønsker.



Styret oppfordrer alle til teste egen vannstopp ved blant annet å stenge på panel ved døra og sjekke at vann faktisk er stanset. Husk å stenge kranen etter test!

2: Budsjett for drift og vedlikehold 2023	3.250.000
Prosjekt ferdigstilling av malerarbeider*	500.000
Prosjekt ferdigstilling av tømrerarbeider*	2.500.000
Øvrige løpende poster drift og vedlikehold	250.000

* Begge poster fordrer tilgang på håndverkere og malervær.

3: Finansiering av prosjekter mv
For finansiering av pågående prosjekter er det søkt og innvilget et gjeldsbrevlån på kr. 5.200.000 i Sparebank 1 Sørøst-Norge i 2021. Lånet er fullt opptrukket i løpet av 2022, og styret ber om fullmakt til å øke belåning med kr. 3.000.000 til totalt kr. 8.200.000 for å finansiere budsjetterte rest-renoveringsarbeider som planlagt gjennomført i 2023 evt 2024. Lånene rentebelastes med pt 3,95 % rente.

Styret det frem til et nytt arbeidsomt år videre.

4: Endringer i avtaler og diverse
Tinn Energi har bygd ut fibernett for internett og TV i området i 2022, 40 av 46 leiligheter i borettslaget har knyttet seg til fibernettet.
En dugnad gjennomført i forbindelse med årsmøtet 2022, diverse forefallende ryddearbeid og spyling av utearealer og test av brannutstyr ble utført. God oppslutning.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Finanskostnader er kr 242.000 høyere enn budsjettert, grunnet økningen i lånerenten i 2022. For øvrig er det ingen vesentlige avvik.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2022 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.



Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Som følge av blant annet økte felleskostnader og restlikviditet fra opptatt lån er styret tilfreds med at borettslagets disponible midler er økt fra -10.702 til 1.113.575 i løpet av året.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 3.250.000 til vedlikehold som omfatter rehabilitering av bygningsmassen utvendig med kr. 3.000.000.

Kommunale avgifter i Tinn kommune

Diss er økt 20 % hvilket er innbakt i budsjettet for 2023.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Det forventes at energiprisene vil holde seg høye også i 2023. Ca. halvparten av strømkostnadene viderefaktureres eiere som følge av el-bil lading. Vi budsjetterer dermed at energikostnadene vil ligge på samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på borettslagets skadehistorikk.

Lån

Gaustatunet Borettslag har to annuitetslån i Sparebank 1 Sør Øst Norge. Andelseiere har mulighet for individuelle nedbetaling på det største (opprinnelige) lånet. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Tidligere bevilget lån på kr. 5.200.000 er benyttet og ny finansiering er nødvendig i 2023 for å få fullført arbeidene. Styret ber generalforsamlingen om å godkjenne nytt låneopptak på 3.000.000.

Styret vurderer at etter hvis de ekstraordinære vedlikeholdsprosjektene knyttet til maler- og tømmerarbeider avsluttes i 2023, får borettslaget en sunnere drift med årlige overskudd til fremtidig vedlikehold. Styret har snudd driften i en økonomisk positiv retning der løpende inntekter vil bidra å øke disponible midler slik at fremtidig vedlikehold i større grad kan dekkes gjennom disponible midler.



Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 15 % økning av felleskostnadene besluttet av styret fra 1.1.2023. Forslaget om økning av felleskostnader øremerket dugnad og vedlikehold vil bli innarbeidet i budsjettet hvis det vedtas.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gaustatunet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gaustatunet Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: KJ7NF-VVFQC-XFHXX-GYTF4-ZVTNE-1Z605



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KJ7NF-VWFQC-XFHXX-GYTF4-ZVTNE-1Z605



GAUSTATUNET BORETTSLAG ORG.NR. 989 050 087, KUNDENR. 5662

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	-10 702	87 916	-10 702	1 113 575
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-1 080 110	4 819 969	-1 352 240	-1 658 150
Tillegg for nye langsiktige lån 15	3 991 915	1 208 085	0	3 000 000
Fradrag for avdrag på langs. lån 15	-1 287 528	-1 492 766	-1 283 000	-1 245 198
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen 14	-500 000	-4 633 906	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	1 124 277	-98 618	-2 635 240	96 652
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 113 575	-10 702	-2 645 942	1 210 227

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	1 517 303	341 777
Kortsiktig gjeld	-403 728	-352 479
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 113 575	-10 702



GAUSTATUNET BORETTSLAG ORG.NR. 989 050 087, KUNDENR. 5662

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Kapitalkostnader		1 736 789	1 906 680	1 913 052	1 783 920
Innkrevde felleskostnader	2	1 785 644	1 507 068	1 794 948	2 082 080
Innbetalinger		0	1 260	0	0
Ladeinntekter EL-bil		40 426	21 636	0	50 000
Andre inntekter		0	3 476	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		3 562 859	3 440 120	3 708 000	3 916 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-16 920	-13 270	-19 920	-21 150
Styrehonorar	4	-120 000	-90 000	-120 000	-150 000
Revisjonshonorar	5	-10 110	-9 923	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-89 740	-87 210	-89 000	-94 000
Konsulenthonorar		0	-10 152	-12 000	-12 000
Drift og vedlikehold	6	-3 539 044	-1 772 868	-3 620 000	-3 250 000
Forsikringer		-135 354	-127 746	-150 000	-156 000
Festeavgift		-36 764	-36 765	-38 000	-46 000
Kommunale avgifter	7	-329 272	-345 195	-400 000	-474 000
Andre anlegg	8	-55 200	-110 400	-55 000	-55 000
Energi/fyring		-87 740	-53 440	-72 000	-100 000
Andre driftskostnader	9	-140 036	-110 578	-131 320	-261 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-4 560 179	-2 767 546	-4 717 240	-4 629 150
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-997 320	672 574	-1 009 240	-713 150
Innbetalt andel fellesgjeld		500 000	4 633 906	0	0
DRIFTSRESULTAT		-497 320	5 306 480	-1 009 240	-713 150
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	2 202	564	0	0
Finanskostnader	11	-584 992	-487 075	-343 000	-945 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-582 790	-486 511	-343 000	-945 000
ÅRSRESULTAT		-1 080 110	4 819 969	-1 352 240	-1 658 150
Overføringer:					
Til annen egenkapital		0	4 819 969		
Fra annen egenkapital		-1 080 110	0		



Pantstillelse	18	103 677 500	103 677 500
Garantiansvar		0	0

20.03.2023

Styret i Gaustatunet Borettslag

Jan Tore Jahre /s/

Jan Larsen /s/

Thomas Wullum /s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD**

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 780 366
Utbygningstillegg	5 278
Kapitalkostnader på IN-lån	1 689 677
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	47 112
Overført til kapitalkostnader	-1 736 789
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 785 644

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-16 920
SUM PERSONALKOSTNADER	-16 920

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 120 000. I tillegg har styret fått dekket gave til avgått styremedlem for kr 1 000, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 110.

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Andre kostnader	-37 307
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-37 307
Drift/vedlikehold bygninger	-3 154 828
Drift/vedlikehold VVS	-139 367
Drift/vedlikehold elektro	-57 576
Drift/vedlikehold brannsikring	-134 671
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-14 558
Kostnader dugnader	-737
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-3 539 044

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-223 185
Feieavgift	-18 688
Renovasjonsavgift	-87 400
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-329 272

NOTE: 8**ANDRE ANLEGG****INNETEKTER ANDRE ANLEGG**

GKT, Langrenn og Turistløyper.	-55 200
SUM INNETEKTER ANDRE ANLEGG	-55 200
SUM ANDRE ANLEGG	-55 200

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-3 096
Driftsmateriell	-20 392
Snørydding	-84 788
Andre fremmede tjenester	-17 570
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-7 000
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 000
Tlf, (alarm kloakkanlegg, internett ladeanlegg)	-3 260
Bankgebyr	-2 883
Konstaterte tap	-47
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-140 036

**NOTE: 10****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 347
Renter av sparekonto i OBOS-banken	3
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	852
SUM FINANSINTEKTER	2 202

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i SpareBank 1	-516 963
Renter og gebyr på lån i SPARE1	-68 029
SUM FINANSKOSTNADER	-584 992

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2006	93 970 000
SUM BYGNINGER	93 970 000

Gnr.106/bnr.114

Tomten er festet av av Øystein Ørnes i 91 år fra 01.01.2001

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Finansavregning	4 277
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	4 277

NOTE: 14**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	34 669 403
Egenkapital fra IN tidligere	28 212 104
Egenkapital fra IN 2022	500 000
Reduksjon EK fra IN	-15 867 012
SUM ANNEN EGENKAPITAL	47 514 495

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.

Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 15****PANT-OG GJELDSBREVLÅN**

Sparebank 1

Renter 31.12: 1,95%, løpetid 31 år

Opprinnelig, 2006 -70 717 500

Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag 21 993 385

Nedbetalt i år, ordinære avdrag 1 219 826

Nedbetalt tidligere, IN 28 212 104

Nedbetalt i år, IN 500 000

-18 792 185

Lånet er et annuitetslån.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

SPAREBANKEN 1

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,90 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2021 -1 208 085

Oppkvittert i år -3 991 915

Nedbetalt tidligere 62 903

Nedbetalt i år 67 702

-5 069 395**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****-23 861 580****NOTE: 16****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2006 -23 252 500

Korrigert innskudd -225 000

SUM BORETTSINNSKUDD -23 477 500**NOTE: 17****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyrer 105

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD 105**NOTE: 18****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd 23 477 500

Pantelån 23 861 580

Påløpte avdrag 194 509

Beregnete IN-forpliktelses 12 845 092

TOTALT 60 378 681

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger 93 970 000

TOTALT 93 970 000



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Fremtind Forsikring AS med avtale nr. 11697627. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen hvis forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost oef@obos.no vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **30.3. og 30.9.** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen må være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Vårt borettslag er medlem i Skadeforsikringssselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for dekning av manglende innbetalinger av felleskostnader.

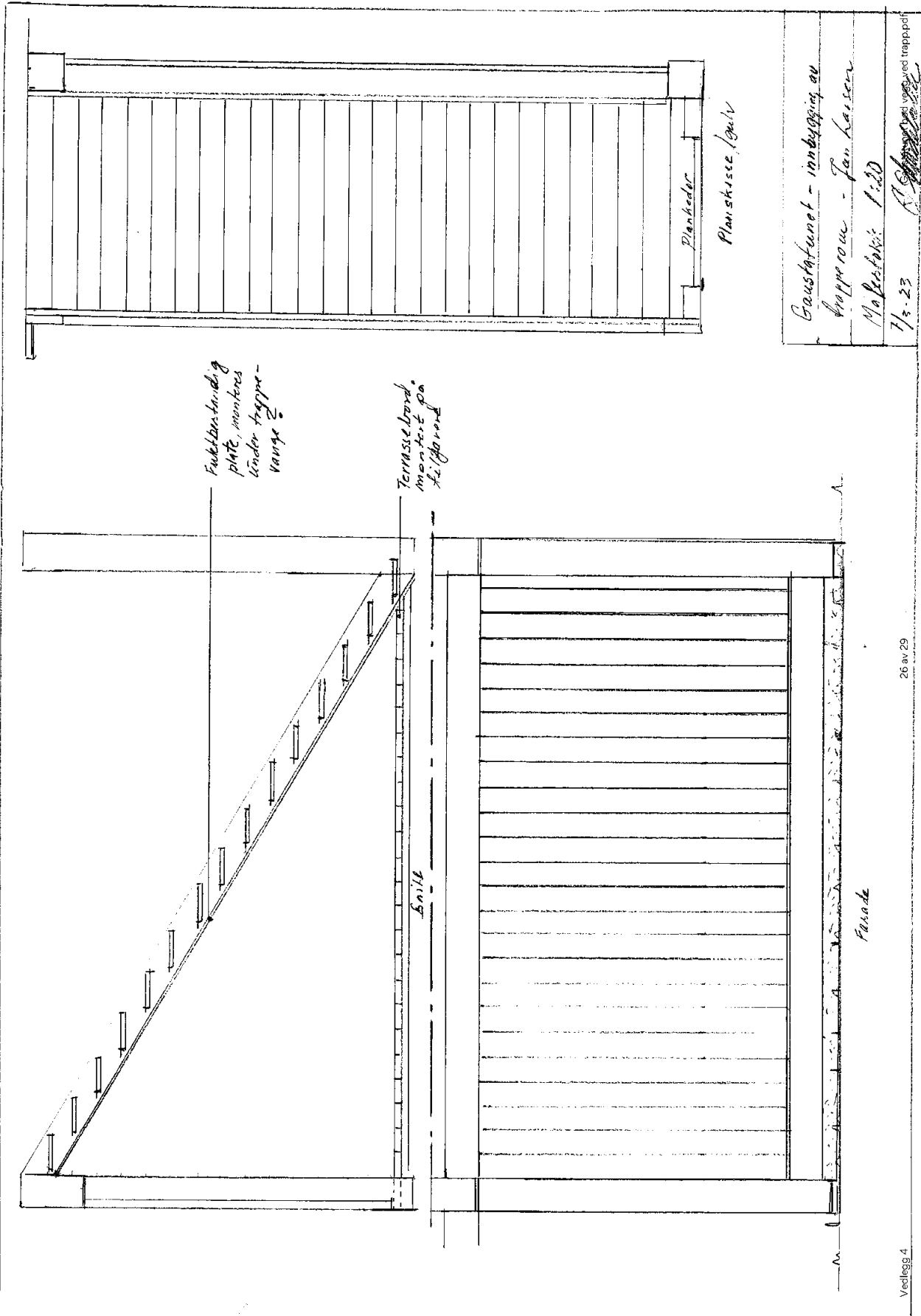
Vedlegg 2 til sak 9. Tillatelse til å bygge utvendig sportsbod under trapp ved leilighet F25, og for øvrige endeleiligheter på bakkeplan i E-, F- og G-bygg.

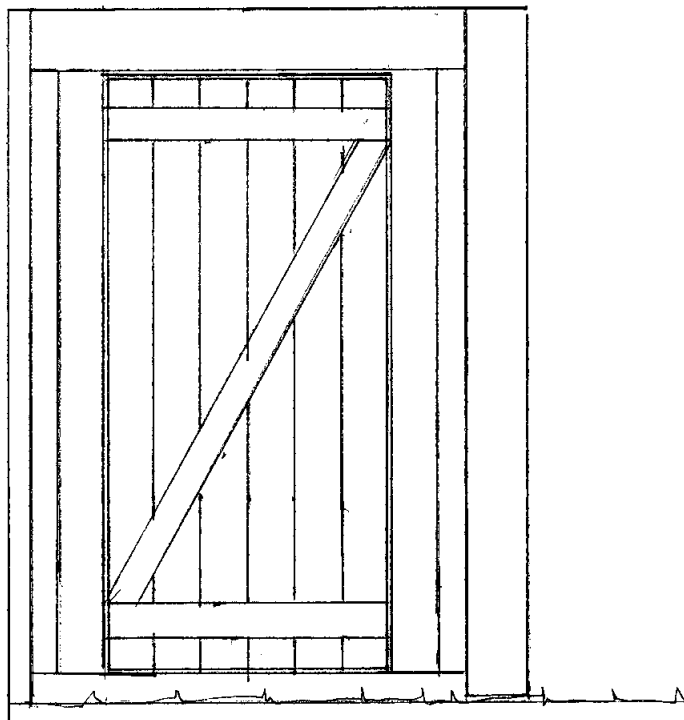




Vedlegg 3 til sak 9. Tillatelse til å bygge utvendig sportsbod under trapp ved leilighet F25, og for øvrige endeleiligheter på bakkeplan i E-, F- og G-bygg.







Detalj dør
Hengsleside - høyre/venstre ?

Gaustatunet - innbygging av
trapperom - Jan Larsen
Målestokk 1:20

27/03/23

J. Sandvik

Gaustatunet bod dør.pdf

Vedlegg 5



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 5.04.23

Selskapsnummer: 5662 **Selskapsnavn:** Gaustatunet Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.