



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 613 263  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ZONE 3  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Åsmul  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	336 366	346 242
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 366</b>	<b>346 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	-311 666	-294 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>-311 665</b>	<b>-294 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 701</b>	<b>51 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>334</b>	<b>1 453</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>334</b>	<b>1 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 035</b>	<b>53 088</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 035</b>	<b>53 088</b>
<b>Årsresultat</b>	10,11	<b>25 035</b>	<b>53 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 035	53 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 035</b>	<b>53 088</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 674	34 182
Andre fordringer	8	108 747	62 455
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 421</b>	<b>96 637</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	594 129	598 214
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>738 551</b>	<b>694 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>738 550</b>	<b>694 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>738 551</b>	<b>694 851</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	601 273	576 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>601 273</b>	<b>576 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>601 273</b>	<b>576 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 440	11 508
Annen kortsiktig gjeld		114 838	107 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 278</b>	<b>118 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>137 278</b>	<b>118 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>738 551</b>	<b>694 851</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475071

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 613 263  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ZONE 3  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Åsmul  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 995 613 263  
BOLIGSAMEIET ZONE 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	336 366	346 242
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 366</b>	<b>346 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-311 666	-294 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>-311 665</b>	<b>-294 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 701</b>	<b>51 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>334</b>	<b>1 453</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>334</b>	<b>1 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 035</b>	<b>53 088</b>
<b>Årsresultat</b>	10, 11	<b>25 035</b>	<b>53 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 035	53 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 035</b>	<b>53 088</b>



Organisasjonsnr: 995 613 263  
BOLIGSAMEIET ZONE 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 674	34 182
Andre fordringer	8	108 747	62 455
Sum fordringer		144 421	96 637
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	594 129	598 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738 551	694 851
Sum omløpsmidler		738 550	694 851
SUM EIENDELER		738 551	694 851
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	601 273	576 237
Sum opptjent egenkapital		601 273	576 237
Sum egenkapital		601 273	576 237
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 440	11 508
Annen kortsiktig gjeld		114 838	107 106
Sum kortsiktig gjeld		137 278	118 613
Sum gjeld		137 278	118 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		738 551	694 851



Organisasjonsnr: 995 613 263  
BOLIGSAMEIET ZONE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Boligsameiet Zone 3 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		327 600	327 600	327 600	337 500
Målingsbaserte inntekter		8 766	0	0	0
Andre driftsinntekter	1	0	18 642	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>336 366</b>	<b>346 242</b>	<b>327 600</b>	<b>337 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		-27 253	-26 460	-27 300	-28 200
Eksterne honorar	2	0	-900	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	-158 187	-102 275	-90 600	-132 000
Løpende vedlikehold	4	-22 362	-36 755	-30 000	-30 000
Elektroniske fellesavtaler		-77 117	-75 828	-77 000	-79 500
Forsikring	5	-22 760	-21 020	-23 100	-24 500
Eiendomsavgifter		0	-136	0	0
Energi, felles	6	-1 526	-24 800	-15 000	-15 000
Andre driftsutgifter	7	-2 461	-1 916	-10 000	-10 000
Tap på fordringer	8	0	-4 517	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-311 665</b>	<b>-294 608</b>	<b>-273 000</b>	<b>-319 200</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>24 701</b>	<b>51 635</b>	<b>54 600</b>	<b>18 300</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		334	1 453	1 000	1 000
Finanskostnader		0	0	-100	-100
<b>Netto finansposter</b>		<b>334</b>	<b>1 453</b>	<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>25 035</b>	<b>53 088</b>	<b>55 500</b>	<b>19 200</b>
Ordinært resultat etter skatt		25 035	53 088	55 500	19 200
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>10, 11</b>	<b>25 035</b>	<b>53 088</b>	<b>55 500</b>	<b>19 200</b>
Disponering av totalresultat:		25 035	53 088	55 500	19 200
Overført til annen egenkapital		25 035	53 088	0	0

Org.nr: 995 613 263 - 1083



**Boligsameiet Zone 3 - Balanse 2021**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		35 674	34 182
Forskutterte kostnader MBU	8	108 413	61 029
Opptjente renter	8	334	1 426
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	594 129	598 214
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>738 551</b>	<b>694 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>738 551</b>	<b>694 851</b>

Org.nr: 995 613 263 - 1083



## Boligsameiet Zone 3 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	601 273	576 237
<b>Sum egenkapital</b>		<b>601 273</b>	<b>576 237</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskutterte inntekter MBU		109 200	93 600
Leverandørgjeld		22 440	11 508
Påløpte kostnader		536	13 506
Annen kortsiktig gjeld		5 102	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 278</b>	<b>118 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>137 278</b>	<b>118 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>738 551</b>	<b>694 851</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Øyvind Estenstad  
Leder

Marit Ingun Sjøbakk  
Styremedlem

Vidar Åsmul  
Styremedlem

Org.nr: 995 613 263 - 1083



## Boligsameiet Zone 3 - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsett til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Viderefakturering energi, strøm	0	18 642
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>18 642</b>

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Fakturerte tjenester	0	900
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>0</b>	<b>900</b>

Org.nr: 995 613 263 - 1083



## Boligsameiet Zone 3 - Noter 2021

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	5 366	4 785
Avtale om vaktmestertjenester	10 701	8 228
Avtale om vintervedlikehold	12 731	12 083
Avtale om sommervedlikehold	8 551	5 655
Avtale om renholdstjenester	82 015	29 294
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	20 743	23 102
Avtale om parkeringskontroll	12 051	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	5 102	15 691
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>158 187</b>	<b>102 275</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder administrasjon av hovednøkler, målingsbaserte kostnader og opprettelse E-post.

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	19 741	0
Elektrikerarbeid	1 865	11 757
Dør og vinduer	0	885
Feiing areal/tømt sandfang	0	1 385
Takarbeid	756	0
Fjernvarmeanlegg	0	17 000
Ventilasjon	0	3 635
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	279
Skilt	0	1 813
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>22 362</b>	<b>36 755</b>

### Note 5 - FORSIKRING

	2021	2020
<b>Forsikring</b>	<b>22 760</b>	<b>21 020</b>

### Note 6 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	13 706	12 620
Fellesenergi avregning	-12 180	12 180
<b>Sum energikostnader</b>	<b>1 526</b>	<b>24 800</b>

Org.nr: 995 613 263 - 1083



## Boligsameiet Zone 3 - Noter 2021

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Leiekostnader	990	0
Bankgebyrer	1 320	1 772
Andre gebyrer	150	144
Andre kostnader	1	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>2 461</b>	<b>1 916</b>

### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	594 129	598 214
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>594 129</b>	<b>598 214</b>

### Note 10 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>576 237</b>	<b>523 150</b>
Annen egenkapital 01.01	576 237	523 150
Årets resultat	25 035	53 088
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>601 273</b>	<b>576 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>601 273</b>	<b>576 237</b>

Org.nr: 995 613 263 - 1083



**Boligsameiet Zone 3 - Noter 2021**

**Note 11 - DISPONIBLE MIDLER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>576 237</b>	<b>523 150</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	25 035	53 088
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>25 035</b>	<b>53 088</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>601 273</b>	<b>576 237</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>601 273</b>	<b>576 237</b>

**Org.nr: 995 613 263 - 1083**



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Zone 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Zone 3**

Styreleder	Øyvind Estenstad (sign.)	01.06.2022
Styremedlem	Vidar Åsmul (sign.)	11.05.2022
Styremedlem	Marit Ingun Sjøbakk (sign.)	12.05.2022