



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 230 731
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOLE UTBYGGINGS- OG EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Søndre torv 1 3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		428 512	
Sum inntekter		428 512	
Kostnader			
Varekostnad		46 032	58 270
Annen driftskostnad	2	177 637	92 234
Sum kostnader		223 670	150 505
Driftsresultat		204 842	-150 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 881	610
Sum finansinntekter		3 881	610
Rentekostnad til foretak i samme konsern		354 728	186 328
Annen rentekostnad		163 555	234 628
Sum finanskostnader		518 283	420 956
Netto finans		-514 402	-420 346
Ordinært resultat før skattekostnad		-309 559	-570 851
Skattekostnad på resultat	5	-151 680	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 879	-570 851
Årsresultat		-157 879	-570 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-157 879	-570 851
Totalresultat		-157 879	-570 851
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-157 879	-570 851
Sum overføringer og disponeringer		-157 879	-570 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 795 963	
Sum varige driftsmidler		7 795 963	
Sum anleggsmidler		7 795 963	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	9	9 972 479	15 029 829
Sum varer		9 972 479	15 029 829
Fordringer			
Kundefordringer		1 784	13 703
Andre kortsiktige fordringer		1 715	3 319
Konsernfordringer		689 455	
Sum fordringer		692 954	17 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 859	1 674 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 859	1 674 033
Sum omløpsmidler		10 960 292	16 720 884
SUM EIENDELER		18 756 255	16 720 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		233 699	608 024
Sum opptjent egenkapital		-233 699	-608 024
Sum egenkapital	6, 8	-203 699	-583 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		7 734 628
Langsiktig konserngjeld	4	15 625 929	9 271 201
Øvrig langsiktig gjeld		3 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		18 925 929	17 005 829
Sum langsiktig gjeld		18 925 929	17 005 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	29 649	298 650
Annen kortsiktig gjeld		4 375	
Sum kortsiktig gjeld		34 024	298 650
Sum gjeld		18 959 953	17 304 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 756 255	16 720 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597670

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 230 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLE UTBYGGINGS- OG EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Fossveien 5
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 925 230 731
HOLE UTBYGGINGS- OG EIENDOMSSELSKAP
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		428 512	
Sum inntekter		428 512	
Kostnader			
Varekostnad		46 032	58 270
Annen driftskostnad	2	177 637	92 234
Sum kostnader		223 670	150 505
Driftsresultat		204 842	-150 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 881	610
Sum finansinntekter		3 881	610
Rentekostnad til foretak i samme konsern		354 728	186 328
Annen rentekostnad		163 555	234 628
Sum finanskostnader		518 283	420 956
Netto finans		-514 402	-420 346
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-151 680	-570 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 879	-570 851
Årsresultat		-157 879	-570 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-157 879	-570 851
Totalresultat		-157 879	-570 851
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-157 879	-570 851
Sum overføringer og disponeringer		-157 879	-570 851



Organisasjonsnr: 925 230 731
HOLE UTBYGGINGS- OG EIENDOMSSELSKAP
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 795 963	
Sum varige driftsmidler		7 795 963	
Sum anleggsmidler		7 795 963	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	9	9 972 479	15 029 829
Sum varer		9 972 479	15 029 829
Fordringer			
Kundefordringer		1 784	13 703
Andre kortsiktige fordringer		1 715	3 319
Konsernfordringer		689 455	
Sum fordringer		692 954	17 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		294 859	1 674 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 859	1 674 033
Sum omløpsmidler		10 960 292	16 720 884
SUM EIENDELER		18 756 255	16 720 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		233 699	608 024



Sum opptjent egenkapital		-233 699	-608 024
Sum egenkapital	6, 8	-203 699	-583 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		7 734 628
Langsiktig konserngjeld	4	15 625 929	9 271 201
Øvrig langsiktig gjeld		3 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		18 925 929	17 005 829
Sum langsiktig gjeld		18 925 929	17 005 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	29 649	298 650
Annen kortsiktig gjeld		4 375	
Sum kortsiktig gjeld		34 024	298 650
Sum gjeld		18 959 953	17 304 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 756 255	16 720 884



Organisasjonsnr: 925 230 731
HOLE UTBYGGINGS- OG EIENDOMSSELSKAP
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hole Utbyggings- og Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hole Utbyggings- og Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: 85H75-FSZAW-ANP38-SV4EO-W25E6-LAU0Q



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hole Utbyggings- og Eiendomsselskap AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 3. juli 2023
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: 85H75-FSZAW-ANP38-SV4EO-W25E6-LAU0Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-06 11:59:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 85H75-FSZAW-ANP38-5V4EO-W25E6-LAU0Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
for
Hole Utbyggings- Og Eiendomsselskap
AS

Pemco Dokumentnøkkel: 1ENDJ-0436L-F7CFP-0085H-YB1T4-PKB/E



Resultatregnskap			
Hole Utbyggings- Og Eiendomsselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		428 512	0
Sum driftsinntekter		428 512	0
Varekostnad		46 032	58 270
Annen driftskostnad	2	177 637	92 234
Sum driftskostnader		223 670	150 505
Driftsresultat		204 842	-150 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 881	610
Rentekostnad til foretak i samme konsern		354 728	186 328
Annen rentekostnad		163 555	234 628
Resultat av finansposter		-514 402	-420 346
Resultat før skattekostnad		-309 559	-570 851
Skattekostnad på resultat	5	-151 680	0
Årsresultat		-157 879	-570 851
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	157 879	570 851
Sum overføringer		-157 879	-570 851

Pemco Dokumentnøkkel: 1ENDJ-0436L-F7CFP-0085H-YB1T4-PKB/E



Balanse			
Hole Utbyggings- Og Eiendomsselskap AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 795 963	0
Sum anleggsmidler		7 795 963	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	9	9 972 479	15 029 829
Sum lager av varer og annen beholdning		9 972 479	15 029 829
Kundefordringer		1 784	13 703
Andre kortsiktige fordringer		1 715	3 319
Fordring på konsernselskap		689 455	0
Sum fordringer		692 954	17 022
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 859	1 674 033
Sum omløpsmidler		10 960 292	16 720 884
Sum eiendeler		18 756 255	16 720 884

Pemco Dokumentnøkkel: 1ENDJ-0436L-F7CFP-0085H-YB1T4-PKB/E



Balanse			
Hole Utbyggings- Og Eiendomsselskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-233 699	-608 024
Sum opptjent egenkapital		-233 699	-608 024
Sum egenkapital	6, 8	-203 699	-583 594
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	7 734 628
Øvrig langsiktig gjeld		3 300 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	15 625 929	9 271 201
Sum annen langsiktig gjeld		18 925 929	17 005 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	29 649	298 650
Annen kortsiktig gjeld		4 375	0
Sum kortsiktig gjeld		34 024	298 650
Sum gjeld		18 959 953	17 304 479
Sum egenkapital og gjeld		18 756 255	16 720 884
Hønefoss, 03.07.2023 Styret i Hole Utbyggings- Og Eiendomsselskap AS			
_____ Jan Solberg styremedlem/daglig leder		_____ Knut Solberg styreleder	
Hole Utbyggings- Og Eiendomsselskap AS			Side 4

Pemco Dokumentnøkkel: 1ENDJ-0436L-F7CFP-0085H-YB1T4-PKB/E



Hole Utbyggings- og Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og GRS for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varelager

Selskapet anvender fullført kontrakt metode ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Påløpte kontrakts kostnader balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, etter hvert som de påløper. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke, iht. GRS for små foretak.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse.

Selskapet har ikke pliktig tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har kostnadsført revisjonshonorar for 2022.

	Antall
Lovpålagt revisjon	25 000
Andre tjenester	16 450
Sum	41 450

Beløp er eks. mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Aksjonærer			
	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Murdudalen AS	1 000	100 %	100 %

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Murdudalen AS	-	-	15 620 192	9 265 631
Bygg og Anlegg Tekniske Consulent AS	-	7 262	-	-
Fossveien 5 AS	-	4 146	5 737	5 570
Sum	-	11 408	15 625 929	9 271 201

Intet av selskapets gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2022	2021	2022	2021
Fossveien 5 AS	689 455	-	-	-

**Note 5 Skattekostnad**

Betalt skatt fremkommer som følger:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-309 559	-570 851
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-	-
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	689 455	-
Benyttet underskudd til fremføring	-379 896	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-570 851

Betalt skatt utgjør 22% av grunnlaget

	2022	2021
Midlertidige forskjeller:		
Underskudd til fremføring	-228 129	-608 023
Sum	-228 129	-608 023

Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-228 129	-608 023

Utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-) 22 % av grunnlaget

	2022	2021
Utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-) 22 % av grunnlaget	-50 188	-133 765

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht GRS for små foretak.

Årets skattekostnad fremkommer som følger:

Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	-151 680	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Årets skattekostnad	-151 680	-

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	-5 570	-608 024	-583 594
Mottatt konsernbidrag	-	537 775	-	537 775
Årets resultat	-	-	-157 879	-157 879
Reklassifisering	-	-532 205	532 205	-
Egenkapital pr 31.12	30 000	-	-233 699	-203 699



Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Byggelån*	-	7 734 628
Sum annen langsiktig gjeld	-	7 734 628

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: - -

Lånet er nedbetalt i sin helhet i 2022.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men selskapets eiere vil tilføre ytterligere kapital dersom dette er nødvendig. Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 9 Prosjekt under utførelse

Balanseført beløp vedrører kostnader i forbindelse med utvikling av boligprosjekt i Hønefoss. Det benyttes fullført kontraktsmetode og inntekter og kostnader resultatføres ved salg.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Solberg

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1014172

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-07-03 09:59:51 UTC



Knut Solberg

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1097145

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-07-03 10:28:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1ENDJ-0436L-F7CFP-C08SH-YBT14-PKBJE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>