



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 599 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGIL AUNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solvangveien 1
7740 STEINSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekt		385 605	381 503
Sum inntekter		385 605	381 503
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 500	8 800
Annen driftskostnad		58 555	59 449
Sum kostnader		67 055	68 249
Driftsresultat		318 550	313 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 788	3 871
Sum finansinntekter		23 788	3 871
Annen rentekostnad		10 184	17 989
Sum finanskostnader		10 184	17 989
Netto finans		13 604	-14 118
Resultat før skattekostnad		332 154	299 136
Skattekostnad	2	73 861	66 527
Årsresultat		258 293	232 609
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		190 765	0
Annen egenkapital		67 528	232 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	954 255	962 755
Sum varige driftsmidler		954 255	962 755
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		954 255	962 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 380	0
Andre kortsiktige fordringer		3 261	3 261
Sum fordringer		43 641	3 261
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		913 529	836 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 529	836 786
Sum omløpsmidler		957 170	840 047
SUM EIENDELER		1 911 425	1 802 802

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		361 000	361 000
Annen innskutt egenkapital		-8 820	-8 820
Sum innskutt egenkapital		352 180	352 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 172 472	1 104 943
Sum opptjent egenkapital		1 172 472	1 104 943
Sum egenkapital		1 524 652	1 457 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	157 612
Sum annen langsiktig gjeld		0	157 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 171	699
Betalbar skatt	2	20 055	66 527
Skyldige offentlige avgifter		14 723	14 588
Kortsiktig konserngjeld	3	349 863	105 292
Annen kortsiktig gjeld		962	962
Sum kortsiktig gjeld		386 773	188 067
Sum gjeld		386 773	345 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 911 425	1 802 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 420260

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 599 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGIL AUNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solvangveien 1
7740 STEINSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Egil Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 917 599 718
EGIL AUNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekt		385 605	381 503
Sum inntekter		385 605	381 503
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 500	8 800
Annen driftskostnad		58 555	59 449
Sum kostnader		67 055	68 249
Driftsresultat		318 550	313 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 788	3 871
Sum finansinntekter		23 788	3 871
Annen rentekostnad		10 184	17 989
Sum finanskostnader		10 184	17 989
Netto finans		13 604	-14 118
Resultat før skattekostnad		332 154	299 136
Skattekostnad	2	73 861	66 527
Årsresultat		258 293	232 609
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		190 765	0
Annen egenkapital		67 528	232 609



Organisasjonsnr: 917 599 718
EGIL AUNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	954 255	962 755
Sum varige driftsmidler		954 255	962 755
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		954 255	962 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 380	0
Andre kortsiktige fordringer		3 261	3 261
Sum fordringer		43 641	3 261
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		913 529	836 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 529	836 786
Sum omløpsmidler		957 170	840 047
SUM EIENDELER		1 911 425	1 802 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		361 000	361 000
Annen innskutt egenkapital		-8 820	-8 820
Sum innskutt egenkapital		352 180	352 180



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 172 472	1 104 943
Sum opptjent egenkapital	1 172 472	1 104 943
Sum egenkapital	1 524 652	1 457 123
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	157 612
Sum annen langsiktig gjeld	0	157 612
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 171	699
Betalbar skatt	2 20 055	66 527
Skyldige offentlige avgifter	14 723	14 588
Kortsiktig konserngjeld	3 349 863	105 292
Annen kortsiktig gjeld	962	962
Sum kortsiktig gjeld	386 773	188 067
Sum gjeld	386 773	345 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 911 425	1 802 802



Organisasjonsnr: 917 599 718
EGIL AUNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie

skjer i takt med faktisk utleie.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1098793.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1098793.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	163288.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	935505.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
I tillegg kommer anlegg under utførelse med kr 18 750

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
I tillegg kommer anlegg under utførelse med kr 18 750,-.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105292.00	105292.00



Årsregnskap for
EGIL AUNE EIENDOM AS

917599718

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



EGIL AUNE EIENDOM AS
917 599 718

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Utleieinntekt		385 605	381 503
Sum driftsinntekter		385 605	381 503
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-8 500	-8 800
Annen driftskostnad		-58 555	-59 449
Sum driftskostnader		-67 055	-68 249
Driftsresultat		318 550	313 254
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23 788	3 871
Sum finansinntekter		23 788	3 871
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-10 184	-17 989
Sum finanskostnader		-10 184	-17 989
Netto finans		13 604	-14 118
Resultat før skattekostnad		332 154	299 136
Skattekostnad	2	-73 861	-66 527
Årsresultat		258 293	232 609
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		190 765	0
Annen egenkapital		67 528	232 609
Sum overføringer		258 293	232 609



EGIL AUNE EIENDOM AS
917 599 718

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	954 255	962 755
Sum varige driftsmidler		954 255	962 755
Sum anleggsmidler		954 255	962 755
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 380	0
Andre kortsiktige fordringer		3 261	3 261
Sum fordringer		43 641	3 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		913 529	836 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 529	836 786
Sum omløpsmidler		957 170	840 047
SUM EIENDELER		1 911 425	1 802 802



EGIL AUNE EIENDOM AS
917 599 718

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		361 000	361 000
Annen innskutt egenkapital		-8 820	-8 820
Sum innskutt egenkapital		352 180	352 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 172 472	1 104 943
Sum opptjent egenkapital		1 172 472	1 104 943
Sum egenkapital		1 524 652	1 457 123
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	157 612
Sum annen langsiktig gjeld		0	157 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 171	699
Betalbar skatt	2	20 055	66 527
Skyldige offentlige avgifter		14 723	14 588
Kortsiktig konserngjeld	3	349 863	105 292
Annen kortsiktig gjeld		962	962
Sum kortsiktig gjeld		386 773	188 067
Sum gjeld		386 773	345 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 911 425	1 802 802

STEINSDALEN, 03.05.2026

Egil Aune
styrets leder / daglig leder

Susan Renate Melhus
styremedlem



EGIL AUNE EIENDOM AS
917 599 718

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Driver med utleie av eiendom. Virksomheten drives fra Osen kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer i takt med faktisk utleie.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



EGIL AUNE EIENDOM AS
917 599 718

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 098 793
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 098 793
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-163 288
Balanseført verdi per 31.12.	935 505
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	8 500

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
I tillegg kommer anlegg under utførelse med kr 18 750

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
I tillegg kommer anlegg under utførelse med kr 18 750,-.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-25 397	-28 941	3 544
Netto forskjeller	-25 397	-28 941	3 544
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	25 397	28 941	-3 544
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel på kr 6 367, er ikke bokført.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	105 292	105 292

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.