



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 020 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K ENG & CO AS
Forretningsadresse: Vestvollveien 34B
2019 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		317 787 000	335 794 566
Annen driftsinntekt		4 047 230	1 969 758
Sum inntekter		321 834 230	337 764 324
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-241 272
Varekostnad		99 302 011	122 822 643
Lønnskostnad	1	81 622 753	76 271 222
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 325 162	4 791 136
Annen driftskostnad	1, 3	94 668 114	89 654 701
Sum kostnader		279 918 040	293 298 430
Driftsresultat		41 916 190	44 465 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	274 611	470 077
Annen renteinntekt		6 531	85 260
Annen finansinntekt		70 184	71 854
Sum finansinntekter		351 326	627 191
Annen rentekostnad		128 553	696 548
Sum finanskostnader		128 553	696 548
Netto finans		222 773	-69 357
Ordinært resultat før skattekostnad		42 138 963	44 396 536
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 270 572	9 777 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 868 391	34 619 497
Årsresultat		32 868 391	34 619 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 868 391	34 619 497



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		32 868 391	34 619 497
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		20 307 095	20 305 662
Avsatt til annen egenkapital		12 561 296	14 313 835
Sum overføringer og disponeringer		32 868 391	34 619 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	1 063 266	674 304
Utsatt skattefordel	5	534 979	632 436
Goodwill	2	1	91 620
Sum immaterielle eiendeler		1 598 246	1 398 360
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	9 937 387	9 082 043
Sum varige driftsmidler		9 937 387	9 082 043
Sum anleggsmidler		11 535 633	10 480 403
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	86 682 484	64 888 004
Fordringer			
Kundefordringer		3 180 917	1 088 731
Andre kortsiktige fordringer	6	6 743 111	5 348 402
Konsernfordringer	6, 4, 6	15 436 384	9 871 616
Sum fordringer		25 360 412	16 308 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	42 719 613	38 404 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 719 613	38 404 370
Sum omløpsmidler		154 762 509	119 601 123
SUM EIENDELER		166 298 142	130 081 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

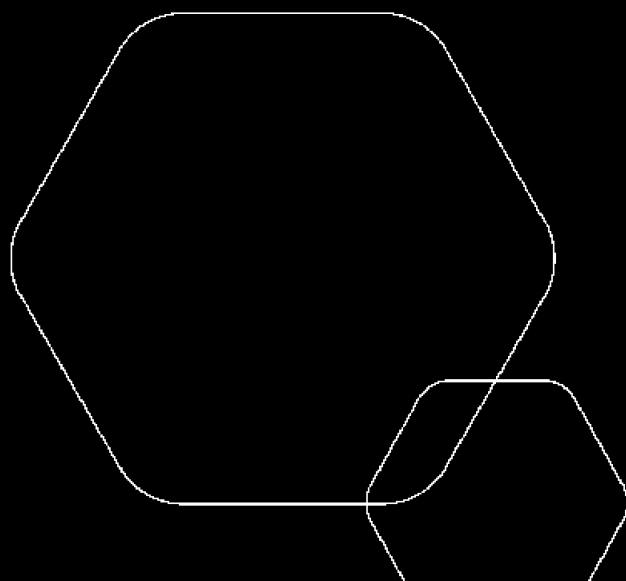


Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	8	9 153 880	9 153 880
Sum innskutt egenkapital		11 653 880	11 653 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	41 848 736	29 287 439
Sum opptjent egenkapital		41 848 736	29 287 439
Sum egenkapital		53 502 616	40 941 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	333 330	4 328 247
Sum annen langsiktig gjeld		333 330	4 328 247
Sum langsiktig gjeld		333 330	4 328 247
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	277 673	137 385
Leverandørgjeld		39 759 629	14 342 371
Betalbar skatt	5	3 445 473	3 880 967
Skyldig offentlige avgifter		22 343 582	24 402 624
Kortsiktig konserngjeld	4	26 034 737	26 032 900
Annen kortsiktig gjeld		20 601 103	16 015 713
Sum kortsiktig gjeld		112 462 196	84 811 960
Sum gjeld		112 795 527	89 140 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 298 142	130 081 526



Årsregnskap 2021
K Eng & Co AS



Org.nr.: 956 020 263



RESULTATREGNSKAP

K ENG & CO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		317 787 000	335 794 566
Annen driftsinntekt		4 047 230	1 969 758
Sum driftsinntekter		321 834 230	337 764 324
Varekostnad		99 302 011	122 822 643
Endr. beh. av egentilv. anleggsmidler		0	-241 272
Lønnskostnad	1	81 622 753	76 271 222
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 325 162	4 791 136
Annen driftskostnad	1, 3	94 668 114	89 654 701
Sum driftskostnader		279 918 040	293 298 430
Driftsresultat		41 916 190	44 465 893
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	274 611	470 077
Annen renteinntekt		6 531	85 260
Annen finansinntekt		70 184	71 854
Annen rentekostnad		128 553	696 548
Resultat av finansposter		222 773	-69 357
Ordinært resultat før skattekostnad		42 138 963	44 396 536
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 270 572	9 777 039
Ordinært resultat		32 868 391	34 619 497
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		32 868 391	34 619 497
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		20 307 095	20 305 662
Avsatt til annen egenkapital		12 561 296	14 313 835
Sum overføringer		32 868 391	34 619 497

K ENG & CO AS

SIDE 2



BALANSE

K ENG & CO AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	1 063 266	674 304
Utsatt skattefordel	5	534 979	632 436
Goodwill	2	1	91 620
Sum immaterielle eiendeler		1 598 246	1 398 360
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	9 937 387	9 082 043
Sum varige driftsmidler		9 937 387	9 082 043
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 535 633	10 480 403
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	86 682 484	64 888 004
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 180 917	1 088 731
Andre kortsiktige fordringer	6	6 743 111	5 348 402
Konsernfordringer	4, 6	15 436 384	9 871 616
Sum fordringer		25 360 412	16 308 749
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	42 719 613	38 404 370
Sum omløpsmidler		154 762 509	119 601 123
Sum eiendeler		166 298 142	130 081 526

K ENG & CO AS

SIDE 3



BALANSE

K ENG & CO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	2 500 000	2 500 000
Overkurs	8	9 153 880	9 153 880
Sum innskutt egenkapital		11 653 880	11 653 880
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	41 848 736	29 287 439
Sum opptjent egenkapital		41 848 736	29 287 439
Sum egenkapital		53 502 616	40 941 319
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	333 330	4 328 247
Sum annen langsiktig gjeld		333 330	4 328 247
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	277 673	137 385
Leverandørgjeld		39 759 629	14 342 371
Betalbar skatt	5	3 445 473	3 880 967
Skyldig offentlige avgifter		22 343 582	24 402 624
Konserngjeld	4	26 034 737	26 032 900
Annen kortsiktig gjeld		20 601 103	16 015 713
Sum kortsiktig gjeld		112 462 196	84 811 960
Sum gjeld		112 795 527	89 140 207
Sum egenkapital og gjeld		166 298 142	130 081 526

Lillestrøm, 20.05.2022
Styret i K Eng & Co AS

Hans Bjørn Gunnar Eng
styreleder

Stein Arild Eng
styremedlem

Dan kenneth Eng
daglig leder



K ENG & CO AS

956 020 263

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

SALGSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres når de er levert.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Første års avdrag på langsiktig gjeld vises som langsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

VAREBEHOLDNINGER

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, etter fradrag for avsetning av forventet tap.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli benyttet.

Selskapet inngår i konsernet Engco invest AS - org. nr. 989 201 808. Konsernregnskapet kan fåes utlevert i Vestvollveien 34E, 2019 Skedsmokorset.



K ENG & CO AS

956 020 263

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	68 691 787	66 237 867
Arbeidsgiveravgift	8 755 803	7 420 657
Pensjonskostnader	2 236 375	2 028 730
Andre ytelser	1 938 788	583 968
Sum	81 622 753	76 271 222

Selskapet har i 2021 sysselsatt 127 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

Det er i 2021 utbetalt kr 2 442 446 til daglig leder. Herav inngår naturalytelser kr. 7 168 og bonus kr. 908 897.

Det er i 2021 utbetalt totalt kr 3 696 253 til hele styret. Herav inngår naturalytelser kr. 382 058 .

Daglig leder og medlemmer av styre har samme pensjonsbetingelser som øvrige ansatte som er 2% av grunnlag mellom 1 og 12 G.

Det foreligger ingen avtaler om sluttvederlag med daglig leder eller medlemmer av styrende organer.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder eller medlemmer av styrende organer.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 500 000. Herav kr. 15 000 annen bistand.

Note 2 Varige driftsmidler

	Konsesjon, patenter, lisenser o.l.	Goodwill	Driftsløsøre mv
Anskaffelseskost 01.01.	4 866 053	750 145	55 163 070
Årets tilgang	780 547	0	4 697 323
Årets avgang	0	0	819 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	4 583 334	750 144	49 104 005
Bokført verdi pr 31.12.	1 063 266	1	9 937 388
Årets avskrivning	391 585	91 619	3 841 957
Årets avskrivning plan	3-5 år	5 år	5 år

Konsesjon, patenter, lisenser ol. består i hovedsak av utvikling av webside. Denne avskrives lineært over antatt økonomisk levetid på 5 år.



K ENG & CO AS

956 020 263

Note 3 Leieavtaler

K Eng & Co AS har leieavtaler på fysiske butikker bygninger, inventar, utstyr og biler. I tillegg til leiebetalningene har konsernet forpliktelser til felleskostnader og markedsføringsbidrag.

Leieperioden varierer fra 3 år til 10 år, mange med rett til fornyelse.

De fleste leieavtaler har en minimumsleie, men overstiger man en viss prosent av salget som leie objektet genererer så skal denne leiesummen gjelde.

Leiekostnader 2021:

Biler	274 369
Inventar og utstyr	5 568 195
Husleie	41 607 804
Totalt	47 450 368

Oversikt over fremtidige minimumsleie:

Biler Innen 1 år	226 724
Inventar og utstyr Innen 1 år	2 855 719
Husleie Innen 1 år	33 421 536
Totalt Innen 1 år	36 503 979
Biler 2 til 5 år	76 069
Inventar og utstyr 2 til 5 år	4 942 890
Husleie 2 til 5 år	59 929 154
Totalt 2 til 5 år	64 948 113
Biler etter 5 år	0
Inventar og utstyr etter 5 år	0
Husleie etter 5 år	20 689 804
Totalt etter 5 år	20 689 804
Fremtidig minimumsleie	122 141 896

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har fordring til morselskapet Lampehuset Holding AS på kr 104 640,-. Det er betalt 5% rente av gjelden og dette utgjør i 2021 kr 5 537,-

Selskapet har fordring på morselskapet i konsernet Engco Invest AS på kr 15 331 745,-. Det er innbetalt 5% rente på fordringen og dette utgjør i 2021 kr 269 074,-.

Selskapet har avsatt kr 26 000 000 i konsernbidrag til Engco Invest AS.

Selskapet har avsatt kr 34 737 i konsernbidrag til Lampehuset Holding AS.



K ENG & CO AS

956 020 263

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 173 115	9 608 205
Endring i utsatt skattefordel	97 457	168 834
Skattekostnad ordinært resultat	9 270 572	9 777 039
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	42 138 963	44 396 536
Permanente forskjeller	0	44 551
Endring i midlertidige forskjeller	-442 983	-767 430
Avgitt konsernbidrag	-26 034 737	-26 032 900
Skattepliktig inntekt	15 661 243	17 640 757
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 173 115	9 608 205
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 727 642	-5 727 238
Sum betalbar skatt i balansen	3 445 473	3 880 967
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	42 138 963	44 396 536
Beregnet skatt av resultat før skatt	9 270 572	9 767 238
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	9 801
Sum	9 270 572	9 777 039
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 152 288	-2 838 780	-686 492
Fordringer	-103 610	-50 000	53 610
Gevinst – og tapskonto	0	14 073	14 073
Avsetninger mv	-175 826	0	175 826
Sum	-2 431 724	-2 874 707	-442 983
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 431 724	-2 874 707	-442 983
Utsatt skattefordel (22 %)	-534 979	-632 436	-97 456



K ENG & CO AS 956 020 263

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	333 330	4 328 247
Gjeld til kredittinstitusjoner	277 673	137 385
Sum	611 003	4 465 632

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftstilbehør	9 937 387	9 082 043
Varelager	86 682 484	64 888 004
Kundefordringer	25 360 412	16 308 749
Sum	121 980 283	90 278 796

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 3 597 274.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 500 000	9 153 880	0	29 287 439	40 941 319
Pr 01.01.2021	2 500 000	9 153 880	0	29 287 439	40 941 319
Årets resultat				32 868 391	32 868 391
Konsernbidrag avgitt				-20 307 095	-20 307 095
Pr 31.12.2021	2 500 000	9 153 880	0	41 848 735	53 502 615

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K ENG & CO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	50 000,0	2 500 000
Sum	50		2 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LAMPEHUSET HOLDING AS	50	100,0	100,0

**Kontantstrømoppstilling**

Indirekte modell

K Eng & Co AS

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2021	2020
Resultat før skattekostnad	42 138 963	44 396 536
Periodens betalte skatt	-3 880 967	-401 758
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-443 000	0
Ordinære avskrivninger	4 325 162	4 791 136
Nedskrivning anleggsmidler	0	0
Endring i varelager	-21 794 480	4 797 568
Endring i kundefordringer	-2 092 186	710 043
Endring i leverandørgjeld	25 417 258	-16 254 888
Effekt av valutakursendringer	0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-4 433 108	8 925 372
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	39 237 642	46 964 009

Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter

Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	443 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-5 477 870	-1 917 468
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-5 034 870	-1 917 468

Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter

Økning av aksjekapital og overkursfond ved konvertering av gjeld	0	0
Kontant tilførsel ved fusjon	0	0
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	140 288	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-3 994 917	-5 770 996
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	-5 435 354
Netto endring i kassakreditt	0	0
Innbetalinger av egenkapital	0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital	0	0
Utbetalinger av utbytte	0	0
Innbetalinger av konsernbidrag	0	0
Utbetalinger av konsernbidrag	-26 032 900	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-29 887 529	-11 206 350

Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	4 315 243	33 840 191
---	------------------	-------------------

Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.	38 404 370	4 564 179
---	-------------------	------------------



ÅRSBERETNING 2022

K Eng & Co AS

Virksomhetens art

K. Eng & Co AS driver utvikling, drift og forvaltning av kjedekonseptet Lampehuset. Selskapet har en egen logistikk avdeling som importerer og selger belyningsprodukter til Lampehuset kjeden. K. Eng & Co AS har 39 egeneide lampeforretninger tilsluttet Lampehuset.

Lampehuset er med sine 39 butikker samt nettbutikk den ledende belyningskjeden i det norske markedet, i tillegg til nylig tilrettelagt nettbutikk mot det svenske markedet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift i henhold til regnskapsloven § 3-3a.

Lampehuset kjeden har levert positiv resultatutvikling siste to år. Det er forventet at kjedens gode drift vil fortsette fremover, selv om markedet forventes å bli noe mer krevende fremover enn hva tilfelle har vært siste to år. Butikker som ikke har levert gode nok resultater avvikles og det er åpnet nye butikker med attraktiv beliggenhet. Styret finner grunnlag for å kunne budsjettere med et godt overskudd for driftsåret 2022.

Covid-19

Situasjonen som har oppstått som følge av Covid-19 har hatt stor positiv påvirkning for K Eng & Co's resultatutvikling i både 2020 og 2021. Denne effekten faller nå, og overordnet markedsutvikling er forventet å trekke i retning nivået før Covid. Konseptet Lampehuset vil likevel stå seg godt, gjennom å ha forsterket sin konkurransekraft gjennom Covid-perioden, relativt sett til konkurrenter og gjennom måten kjeden nå er fysisk tilstede i markedet.

Året 2022 har startet som ventet. Det er mer krevende å opprettholde volumutvikling enn i 2020/21. Videre har det vært en krevende forsyningssituasjon også etter Covid 19 i Europa, som delvis skyldes Covid 19 i Kina og delvis Russlands invasjonskrig mot Ukraina. Til tross for dette, forventes det at selskapet skal fortsette sin positive utvikling, og oppnå gode økonomiske resultater fremover.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i selskapet ansees som godt. Sykefraværet i 2021 utgjorde 8,3 % av total arbeidstid, mot 7,8 % i fjor. Selskapet har hatt 16 langtidssyke ansatte. Når vi trekker ut disse av statistikken utgjør sykefraværet 2,3 % av total arbeidstid, mot 3,6 % i fjor. Selskapet noterer seg at graden av langtidssykmeldte er lavere i de større butikkene, og det er gjort risikovurderinger for å avdekke tiltak som kan bidra til å senke sykefraværet særlig på de mindre butikkene.

Det anses som positivt for arbeidsmiljøet at det gis stor anledning til å endre vaktplan i butikkene ved enighet, og at de ansatte kan ta en halv omsorgsdag ved sykt barn.

Det er innværende år gitt økt fokus på opplæring og videreutdanning av de ansatte. Medarbeiderplattformen Actimo skal brukes i det videre for å legge til rette for kompetansehevede kurs for ansatte på alle nivå, og det er allerede gjennomført ledelsesmoduler for butikksjefene. Selskapet har god erfaring med internopprykk, og de ansatte oppfordres til å søke internt på høyere stillinger.



Selskapet har videre et godt samarbeid med NAV og har flere avtaler om arbeidstrening, da man ser at dette er en god rekrutteringsarena. Det anses videre som positivt at mange unge har bedriften som sitt første møte med arbeidslivet, samtidig som flere medarbeidere står i stilling til de når pensjonsalder.

Likestilling og diskriminering

Selskapet har som målsetning å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på bakgrunn av kjønn, etnisitet, religion, funksjonsevne, seksuell orientering, kjønnsidentitet og alder.

Det er innarbeidet rutiner som tar sikte på at forskjellsbehandling ikke skal forekomme. Det er ved utgangen av året totalt 78 % kvinner ansatte i K. Eng & Co. På høyeste ledelsesnivå er det etter nylige endringer for tiden ikke kvinner representert. På mellomledernivå er imidlertid kvinneandelen mellom 63-67 %. På de laveste nivå er kvinneandelen henholdsvis 91 % og 78 %. Kvinner anses derfor godt representert i ledende stillinger, men det er et mål om representanter fra begge kjønn på alle nivå i bedriften.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter, og hindre diskriminering. Bedriften ser samtidig at det kan gjøres tiltak for å tydeliggjøre dette arbeidet, og vil derfor tilpasse sine stillingsutlysninger slik at dette kommuniseres også klart eksternt i forbindelse med rekruttering.

Ved uønskede hendelser oppfordres de ansatte til å bruke Actimo for å varsle, men selskapet opplever at hendelser også rapporteres direkte til regionleder. Dette anses som uproblematisk, da organisasjonsstrukturen medfører at hendelser bli like godt fanget opp og håndtert gjennom denne fremgangsmåten. Målet er å ivareta arbeidstakerne og løse sakene på lavest mulig nivå.

Lønnsforholdene i bedriften er kartlagt fordelt etter kjønn, og bruken av ufrivillig deltidsarbeid. Menn og kvinner behandles likt ved lønnsforhandlinger, og det tas sikte på å innta lønn som et tema i bedriftens medarbeidersamtaler. Alle lønnsjusteringer gjøres uavhengig av kjønn. Det er registrert lønnsforskjeller mellom menn og kvinner, hvor kvinner i gjennomsnitt har noe høyere lønn enn menn på de laveste nivåer. På ledelsesnivå er lønnen for menn høyere i gjennomsnitt, som skyldes at det på dette nivået er et stort spenn i stillingene. Forskjellene er derfor en naturlig følge av dette. Selskapet vil imidlertid overvåke utviklingen knyttet til de lønnsforskjeller som er avdekket på alle nivået, og iverksette tiltak for å utjevne forskjellene der det anses nødvendig.

Det er videre kartlagt bruk av deltid. Av selskapets ansatte er 79 % ansatt i deltidsstillinger, herunder 78 % kvinner og 22 % menn. Av disse rapporterer 18 % at de er ufrivillig deltidsansatt, fordelt mellom 83 % kvinner og 17 % menn. Bedriften vil gjennom medarbeidersamtaler følge opp disse tilbakemeldingene.

Selskapet har per 31.12.21 292 ansatte, hvorav 12,7 % er midlertidig ansatte, fordelt på 75,7 % kvinner og 24,3 % menn. Det er det foregående året ikke registrert at noen menn har tatt foreldrepermisjon, men kvinners uttak av foreldrepermisjon har i perioden i gjennomsnitt vært på 18 uker.

Ytre miljø

Selskapets forretninger deltar i innsamling av lysrør og lyskilder. Disse blir destruert av Renas AS i henhold til forskrifter.

Styreansvarsforsikring

Selskapet har tegnet forsikring for styret og daglig leder for deres mulige ansvar overfor selskapet og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvaret styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styrevervet, samt ansvar daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder.



Fremtidig utvikling

Selskapet har en strategi om kontrollert vekst gjennom organisk vekst og nye butikker. Selskapet vurderer økt satsing i nye kanaler/markeder dersom forholdene for vellykket etablering anses som gode. Hovedfokus i 2022 vil være å sikre overskudd og legge til rette for stabil og god lønnsomhet.

Økonomi – Regnskap

Omsetning gikk ned fra 335,8 mill. i 2020 til 317,8 mill. i 2021. Nedgangen skyldes i hovedsak nedleggelse av butikker med dårlig lønnsomhet.

Resultatet for 2021 viser et overskudd på 32,9 mill. mot overskudd på 34,6 mill. i 2020.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter for 2021 viser 39,2 mill vs 47 mill.

for 2020. Selskapets investeringer i 2021 beløper seg til 5,5 mill, og er i hovedsak inventar og utstyr til ombygning og nyetablerte forretninger. Pr. 31.12.2021 var selskapets likviditetsbeholdning 42,7 mill. Kassakreditt med limit på 23 mill var ubenyttet.

Totalkapitalen er 166,3 mill. Sammenlignet med 2020 hvor den var på 130,1 mill.

Egenkapitalandel er 32,2 %, ved utgangen 2020 var den på 31,5 %.

Finansiell Risiko

Markedsrisiko:

Selskapets gjeld har flytende rente. Endring i rentenivå vil ha innvirkning på resultat og investeringsmuligheter.

Valutarisiko:

Selskapet er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt USD, siden en stor andel av selskapets kjøp kommer fra leverandører som fakturerer i USD. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapet valutarisiko og derigjennom den driftstilknnyttede markedsrisiko.

Kreditrisiko:

Den vesentlige andelen av selskapets omsetning er kontantsalg, slik at kredittrisikoen vurderes til å være lav. Det har historisk sett vært lite tap på fordringer. Brutto kundefordringer på balansedagen utgjør 3,2 mill mot 1,1 mill i 2020.

Likviditetsrisiko:

Selskapets likviditet vil variere vesentlig gjennom året på grunn av sesongsvingninger.

Styret mener at årsberetningen gir en rettvise oversikt over K Eng & Co AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Skedsmokorset, 20.05.2022

Styret for K Eng & Co AS

Hans Bjørn Gunnar Eng
Styrets leder

Stein-Arild Eng
Styremedlem

Dan Kenneth Eng
Daglig leder



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
K Eng & Co AS

AVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til K Eng & Co AS som viser et overskudd på kr 32 868 391. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Side 2 av 3



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 20. mai 2022

PKF REVISJON AS

Jørn Hovland
statsautorisert revisor