



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 155 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE ELTONÅSEN NÆRSENTER AS  
Forretningsadresse: c/o Magne Rolid  
Abborveien 7  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Nitschke Ørpen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 481 668	1 454 241
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 481 668</b>	<b>1 454 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning driftsmidler	3	291 230	291 230
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		98 882	71 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 112</b>	<b>362 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 091 556</b>	<b>1 091 621</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		272 656	307 988
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 656</b>	<b>307 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 656</b>	<b>-307 988</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>818 900</b>	<b>783 633</b>
Skattekostnad på resultat	4	180 158	172 399
<b>Årsresultat</b>	5	<b>638 742</b>	<b>611 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>638 742</b>	<b>611 234</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>638 742</b>	<b>611 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	696 371	661 337
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-57 629	-50 103



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		638 742	611 234



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 269 575	10 560 805
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>10 269 575</b>	<b>10 560 805</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 269 575</b>	<b>10 560 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>6</b>		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 100	2 080
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>4 100</b>	<b>2 080</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 750	304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 750</b>	<b>304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 850</b>	<b>2 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 279 425</b>	<b>10 563 189</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	5 130 000	5 130 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 476	-7 476
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 152 524</b>	<b>5 152 524</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	97 055	154 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 055</b>	<b>154 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 249 579</b>	<b>5 307 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	25 266	41 520
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 266</b>	<b>41 520</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	4 111 797	4 366 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 111 797</b>	<b>4 366 593</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 137 063</b>	<b>4 408 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		892 783	847 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>892 783</b>	<b>847 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 029 846</b>	<b>5 255 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 279 425</b>	<b>10 563 189</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359806

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 155 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE ELTONÅSEN NÆRSENTER AS  
Forretningsadresse: c/o Magne Rolid  
Abborveien 7  
1481 HAGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lasse Nitschke Ørpen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 923 155 643  
NYE ELTONÅSEN NÆRSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 481 668	1 454 241
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 481 668</b>	<b>1 454 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning driftsmidler	3	291 230	291 230
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		98 882	71 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 112</b>	<b>362 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 091 556</b>	<b>1 091 621</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		272 656	307 988
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 656</b>	<b>307 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 656</b>	<b>-307 988</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>818 900</b>	<b>783 633</b>
Skattekostnad på resultat	4	180 158	172 399
<b>Årsresultat</b>	5	<b>638 742</b>	<b>611 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>638 742</b>	<b>611 234</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>638 742</b>	<b>611 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	696 371	661 337
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-57 629	-50 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>638 742</b>	<b>611 234</b>



Organisasjonsnr: 923 155 643  
NYE ELTONÅSEN NÆRSENTER AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 269 575	10 560 805
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>10 269 575</b>	<b>10 560 805</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 269 575</b>	<b>10 560 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 100	2 080
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>4 100</b>	<b>2 080</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 750	304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 750</b>	<b>304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 850</b>	<b>2 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 279 425</b>	<b>10 563 189</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Overkurs	5	5 130 000	5 130 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 476	-7 476
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 152 524</b>	<b>5 152 524</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	97 055	154 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 055</b>	<b>154 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 249 579</b>	<b>5 307 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	25 266	41 520
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 266</b>	<b>41 520</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	4 111 797	4 366 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 111 797</b>	<b>4 366 593</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 137 063</b>	<b>4 408 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		892 783	847 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>892 783</b>	<b>847 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 029 846</b>	<b>5 255 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 279 425</b>	<b>10 563 189</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 923 155 643  
NYE ELTONÅSEN NERSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS  
Erik Børresens alle 2  
3015 Drammen, Norge  
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Nye Eltonåsen Nærseier AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Eltonåsen Nærseier AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 26. mars 2026  
Cedra Norge AS

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-27 12:26:48 UTC+01:00


**Morten Viholmen**

 **bankID**

NO BankID - 6b8f7097-315a-4f3a-ab80-74b6d2bd0d02

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



**Årsregnskap 2025**  
**for**  
**Nye Eltonåsen Nærserter AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nye Eltonåsen Nærserver AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekter		1 481 668	1 454 241
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>1 481 668</b>	<b>1 454 241</b>
Avskrivning driftsmidler	3	291 230	291 230
Annen driftskostnad		98 882	71 389
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>390 112</b>	<b>362 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 091 556</b>	<b>1 091 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		272 656	307 988
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-272 656</b>	<b>-307 988</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>818 900</b>	<b>783 633</b>
Skattekostnad på resultat	4	180 158	172 399
<b>Resultat</b>		<b>638 742</b>	<b>611 234</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>638 742</b>	<b>611 234</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	696 371	661 337
Overført fra annen egenkapital	5	57 629	50 103
<b>Sum overføringer</b>		<b>638 742</b>	<b>611 234</b>
<b>Nye Eltonåsen Nærserver AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Nye Eltonåsen Nærserter AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 269 575	10 560 805
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>10 269 575</b>	<b>10 560 805</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 269 575</b>	<b>10 560 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 100	2 080
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>4 100</b>	<b>2 080</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 750	304
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 850</b>	<b>2 384</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 279 425</b>	<b>10 563 189</b>

**Balanse****Nye Eltonåsen Nærserver AS**

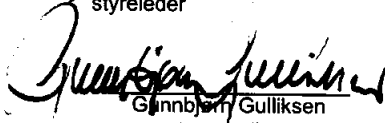
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	5 130 000	5 130 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 476	-7 476
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 152 524</b>	<b>5 152 524</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	97 055	154 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 055</b>	<b>154 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 249 579</b>	<b>5 307 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	25 266	41 520
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>25 266</b>	<b>41 520</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 111 797	4 366 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 111 797</b>	<b>4 366 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		892 783	847 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>892 783</b>	<b>847 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 029 846</b>	<b>5 255 981</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 279 425</b>	<b>10 563 189</b>

Oslo, 25. mars 2026  
Styret i Nye Eltonåsen Nærserver AS

  
Lasse Mitschke Ørpen  
styreleder

  
Eva Ørpen  
styremedlem

  
Erik Salbu Aasland  
styremedlem

  
Gunnbjørn Gulliksen  
styremedlem

  
Magne Rolid  
daglig leder



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år. Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom og drives fra Nittedal.

### **Inntekter**

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Note 2 Lønnskostnad

Nye Eltonåsen Nærserter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre næstående parter.

## Note 3 Anleggsmidler

	Tekniske installasjoner	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 831 184	9 983 540	1 803 300	13 618 024
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>1 831 184</b>	<b>9 983 540</b>	<b>1 803 300</b>	<b>13 618 024</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 052 929	2 295 520		3 348 449
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	1 052 929	2 295 520	0	3 348 449
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>778 255</b>	<b>7 688 020</b>	<b>1 803 300</b>	<b>10 269 575</b>
Årets ordinære avskrivninger	91 559	199 671		291 230
Økonomisk levetid	20 år	50 år		
Avskrivningsplan	Lineære avskrivninger	Lineære avskrivninger	Avskrives ikke	

Det er i 2026 ferdigstilt en utvidelse/ombygging av selskapets lokaler, foretatt av leietaker, hvor overtakelse av prosjektet og tilhørende bokføring i regnskapet skjer i 2026.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	196 412	186 531
Endring i utsatt skatt	-16 254	-14 132
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>180 158</b>	<b>172 399</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	818 900	783 633
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	73 883	64 235
Avgitt konsernbidrag	-892 783	-847 868
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	196 412	186 531
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-196 412	-186 531
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	818 900	783 633
Beregnet skatt av resultat før skatt	180 158	172 399
<b>Sum</b>	<b>180 158</b>	<b>172 399</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	114 844	188 727	73 883
<b>Sum</b>	<b>114 844</b>	<b>188 727</b>	<b>73 883</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>114 844</b>	<b>188 727</b>	<b>73 883</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>25 266</b>	<b>41 520</b>	<b>16 254</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	30 000	5 130 000	-7 476	154 684	5 307 208
Årets resultat	0	0	0	638 742	638 742
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-696 371	-696 371
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>5 130 000</b>	<b>-7 476</b>	<b>97 055</b>	<b>5 249 579</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2025	2024
Gjeld til Sten Ørpen AS	4 111 797	4 366 593
<b>Sum</b>	<b>4 111 797</b>	<b>4 366 593</b>

Gjelden til Sten Ørpen AS er i 2025 renteberegnet med kr 272 656.

	2025	2024
Avgitt konsernbidrag	892 783	847 868
<b>Sum</b>	<b>892 783</b>	<b>847 868</b>



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nye Eltonåsen Nærserver AS per 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
<b>Eierstruktur</b>			
Sten Ørpen AS	300	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>