



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 672 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEDSVINGEN 2-4 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 941 306	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 941 306</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		213 005	
Annen driftskostnad		298 037	
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 042</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 430 264</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 280	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 280</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 350	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 350</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-187 070</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 243 194</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		247 764	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 995 430</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 995 430</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 995 430</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 995 430	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 995 430</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		552 086	597 835
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>552 086</b>	<b>597 835</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 144 774	17 134 438
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 144 774</b>	<b>17 134 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 696 860</b>	<b>17 732 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 444	
Andre kortsiktige fordringer		2 474 526	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 489 970</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 489 970</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 186 830</b>	<b>17 732 273</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 282 177	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 282 177</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 312 177</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		17 232 582	
Øvrig langsiktig gjeld		45 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 277 582</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 277 582</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 241	
Betalbar skatt		202 015	
Skyldig offentlige avgifter		320 947	
Annen kortsiktig gjeld		66 869	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>597 071</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 874 653</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 186 830</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 567979

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 672 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEDSVINGEN 2-4 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 933 672 190  
SMEDSVINGEN 2-4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 941 306	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 941 306</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		213 005	
Annen driftskostnad		298 037	
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 042</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 430 264</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 280	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 280</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 350	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 350</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-187 070</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 243 194</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		247 764	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 995 430</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 995 430</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 995 430</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 995 430	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 995 430</b>	



Organisasjonsnr: 933 672 190  
SMEDSVINGEN 2-4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		552 086	597 835
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>552 086</b>	<b>597 835</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom		17 144 774	17 134 438
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 144 774</b>	<b>17 134 438</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 696 860</b>	<b>17 732 273</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		15 444	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige

fordringer		2 474 526	
------------	--	-----------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>2 489 970</b>	
-----------------------	--	------------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 489 970</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 186 830</b>	<b>17 732 273</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
--------------	--	--------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
---------------------------------	--	---------------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 282 177	
-------------------	--	-----------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 282 177</b>	
---------------------------------	--	------------------	--

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 312 177</b>	<b>0</b>
------------------------	--	------------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		17 232 582	
-------------------------	--	------------	--

Øvrig langsiktig gjeld		45 000	
------------------------	--	--------	--

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 277 582</b>	
-----------------------------------	--	-------------------	--

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 277 582</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	-------------------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 241	
Betalbar skatt	202 015	
Skyldig offentlige avgifter	320 947	
Annen kortsiktig gjeld	66 869	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>597 071</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 874 653</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 186 830</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 672 190  
SMEDSVINGEN 2-4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Bentsrud, Cathrine S	BANKID	06-05-2025 12:47
Gulbrandsen, Alexander	BANKID	06-05-2025 15:16
Enger, Trond	BANKID	07-05-2025 11:06

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Smedsvingen 2-4 AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Smedsvingen 2-4 AS**  
**Resultatregnskap 2024**

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2024
Annen driftsinntekt		2 941 306
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 941 306</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>		
Annen driftskostnad	2, 3, 5	298 037
Ordinær avskrivning	5	213 005
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>511 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 430 264</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		8 280
Rentekostnader til foretak i samme konsern		195 350
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-187 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 243 194</b>
Skattekostnad	4	247 764
<b>Årsresultat</b>		<b>1 995 430</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		
Overført til/fra annen egenkapital	7	1 995 430
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 995 430</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Smedsvingen 2-4 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2024
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	4	552 086
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>552 086</u>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter og bygninger	5	17 144 774
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>17 144 774</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>17 696 860</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		15 444
Andre fordringer	8, 9	2 474 526
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 489 970</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 489 970</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>20 186 830</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Smedsvingen 2-4 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	6, 7	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7	2 282 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 282 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 312 177</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til selskap i samme konsern	8	17 232 582
Annen langsiktig gjeld	9	45 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 277 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8	7 241
Betalbar skatt	4	202 015
Skyldige offentlige avgifter		320 947
Annen kortsiktig gjeld	8	66 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>597 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 874 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 186 830</b>

Oslo, 30. april 2025  
I styret for Smedsvingen 2-4 AS

Alexander Gulbrandsen  
Styrets leder

Trond Enger  
Styremedlem

Cathrine Seehusen Bentsrud  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Smedsvingen 2-4 AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsemregnskap

Smedsvingen 2-4 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsemet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

#### Fisjon

Smedsvingen 2-4 AS er i 2024 overtakende selskap i fisjon av eiendom og hjemler fra Hvalstad Forretningsbygg AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2024 og skattemessig virkning fra det tidspunkt som følger av skatteboken. Se også note 4, 5 og 7.

### Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Honorarer til selskapets revisor

Det er ikke utbetalt honorarer til revisjon i 2024

## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024
Betalbar skatt	202 015
Endring utsatt skatt	-52 086
Utsatt skatt overtatt ved fisjon	597 835
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>247 764</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2024
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 243 194
Endring i midlertidige forskjeller	-207 948
Permanente forskjeller	-1 116 994
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>918 252</b>

Betalbar skatt	202 015
----------------	---------

Midlertidige forskjeller	2024
Driftsmidler	-2 509 483
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-2 509 483</b>

<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-552 086</b>
--	-----------------

Endringer i utsatt skatt	2024
Innregnet mot resultat	-52 086
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-552 086</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Årets tilgang ved fisjon	20 305 767
Årets tilgang	265 936
<b>Anskaffelses kost 31.12.2024</b>	<b>20 571 703</b>
Akk. av- og nedskrivninger overtatt ved fisjon	3 213 924
Årets avskrivninger	213 005
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>3 426 929</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>17 144 774</b>

Økonomisk levetid (år)	20 år
Avskrivningsplan	Lineær

### Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle leieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2024 utgjør NOK 7 648.

Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 3 000 aksjer, hver pålydende kr 10, samlet pålydende kr 30 000. Samtlige aksjer eies av Norgesgruppen Eiendom Buskerud AS.

## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Effekt av fusjoner/fisjoner	30 000	286 747	316 747
Årsresultat	0	1 995 430	1 995 430
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>2 282 177</b>	<b>2 312 177</b>

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer 2024		
Foretak i samme konsern	2 446 916		
	Leverandørgjeld 2024	Annen kortsiktig gjeld 2024	Annen langsiktig gjeld 2024
Foretak i samme konsern	7 241	2 537	17 232 582

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Smedsvingen 2


Navn Dato  
**Bentsrud, Cathrine S** **2025-05-06**

Identifikasjon

 **bankID** Bentsrud, Cathrine S

Navn Dato  
**Gulbrandsen, Alexander** **2025-05-06**

Identifikasjon

 **bankID** Gulbrandsen, Alexander

Navn Dato  
**Enger, Trond** **2025-05-07**

Identifikasjon

 **bankID** Enger, Trond



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Smedsvingen 2-4 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smedsvingen 2-4 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneco Dokumentnøkkel: 5ZNT19-KVLE0-0PA6V-P0V/A6-BBSTZ-F03BH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 12:41:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5ZNT19-KVLE0-0PA6V-F0V/A6-BB5T2-F03BH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.