



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 284 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PESICA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ånesland Eiendom AS  
Industriveien 6B  
2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	7 029 087	7 463 417
Andre driftsinntekter	2	908 073	726 139
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 937 160</b>	<b>8 189 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	3	1 934 027	1 928 898
Ordinære avskrivninger/nedskrivning	4	428 585	459 900
Andre driftskostnader		3 813 094	4 458 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 175 706</b>	<b>6 847 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 761 454</b>	<b>1 342 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114 176	74 274
Andre finansinntekter	5	62 888	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>177 064</b>	<b>74 274</b>
Annen rentekostnad		2	3
Andre finanskostnader			91
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>95</b>
<b>Netto finans</b>		<b>177 062</b>	<b>74 180</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 938 517</b>	<b>1 416 654</b>
Skattekostnad	6	415 122	311 664
<b>Årsresultat</b>		<b>1 523 395</b>	<b>1 104 990</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 523 395</b>	<b>1 104 990</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 523 395</b>	<b>1 104 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		523 395	1 104 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 523 395</b>	<b>1 104 990</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	4	1 571 896	1 571 896
Bygninger	4, 7	20 970 000	20 766 300
Inventar og utstyr	4	119 800	157 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 661 696</b>	<b>22 495 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 661 696</b>	<b>22 495 596</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	15 305	149 921
Andre kortsiktige fordringer		442 355	1 432 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>457 660</b>	<b>1 582 841</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	2 908 665	
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 908 665</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		2 420 135	3 598 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 420 135</b>	<b>3 598 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 786 460</b>	<b>5 181 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 448 156</b>	<b>27 676 688</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 635 000	1 635 000
Overkurs		17 365 000	17 365 000
Annen innskutt egenkapital		1 074 068	1 074 068
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 074 068</b>	<b>20 074 068</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 472 571	4 949 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 472 571</b>	<b>4 949 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 546 639</b>	<b>25 023 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	517 000	483 575
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>517 000</b>	<b>483 575</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>517 000</b>	<b>483 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 088	1 091 906
Betalbar skatt	6	381 697	292 003
Skyldige offentlige avgifter		403 961	354 263
Avsatt til utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		342 772	431 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 384 517</b>	<b>2 169 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 901 517</b>	<b>2 653 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 448 156</b>	<b>27 676 688</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408812

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 284 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PESICA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ånesland Eiendom AS  
Industriveien 6B  
2020 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 879 284 112  
PESICA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	7 029 087	7 463 417
Andre driftsinntekter	2	908 073	726 139
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 937 160</b>	<b>8 189 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	3	1 934 027	1 928 898
Ordinære avskrivninger/ nedskrivning	4	428 585	459 900
Andre driftskostnader		3 813 094	4 458 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 175 706</b>	<b>6 847 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 761 454</b>	<b>1 342 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114 176	74 274
Andre finansinntekter	5	62 888	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>177 064</b>	<b>74 274</b>
Annen rentekostnad		2	3
Andre finanskostnader			91
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>95</b>
<b>Netto finans</b>		<b>177 062</b>	<b>74 180</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 938 517</b>	<b>1 416 654</b>
Skattekostnad	6	415 122	311 664
<b>Årsresultat</b>		<b>1 523 395</b>	<b>1 104 990</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 523 395</b>	<b>1 104 990</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 523 395</b>	<b>1 104 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		523 395	1 104 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 523 395</b>	<b>1 104 990</b>



Organisasjonsnr: 879 284 112  
PESICA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomt	4	1 571 896	1 571 896
Bygninger	4, 7	20 970 000	20 766 300
Inventar og utstyr	4	119 800	157 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 661 696</b>	<b>22 495 596</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 661 696</b>	<b>22 495 596</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	2	15 305	149 921
Andre kortsiktige fordringer		442 355	1 432 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>457 660</b>	<b>1 582 841</b>

##### Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	2 908 665	
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 908 665</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		2 420 135	3 598 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 420 135</b>	<b>3 598 251</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 786 460</b>	<b>5 181 092</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 448 156</b>	<b>27 676 688</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 635 000	1 635 000
Overkurs		17 365 000	17 365 000
Annen innskutt egenkapital		1 074 068	1 074 068
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 074 068</b>	<b>20 074 068</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		5 472 571	4 949 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 472 571</b>	<b>4 949 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 546 639</b>	<b>25 023 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	517 000	483 575
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>517 000</b>	<b>483 575</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>517 000</b>	<b>483 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 088	1 091 906
Betalbar skatt	6	381 697	292 003
Skyldige offentlige avgifter		403 961	354 263
Avsatt til utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		342 772	431 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 384 517</b>	<b>2 169 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 901 517</b>	<b>2 653 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 448 156</b>	<b>27 676 688</b>



Organisasjonsnr: 879 284 112  
PESICA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Pesica Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 879 284 112



<b>Pesica Eiendom AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	2	7 029 087	7 463 417
Andre driftsinntekter	2	908 073	726 139
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 937 160</b>	<b>8 189 556</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	3	1 934 027	1 928 898
Ordinære avskrivninger/nedskrivning	4	428 585	459 900
Andre driftskostnader		3 813 094	4 458 284
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 175 706</b>	<b>6 847 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 761 454</b>	<b>1 342 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		114 176	74 274
Andre finansinntekter	5	62 888	0
Rentekostnader		2	3
Andre finanskostnader		0	91
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>177 062</b>	<b>74 180</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 938 517</b>	<b>1 416 654</b>
Skattekostnad	6	415 122	311 664
<b>Årets resultat</b>		<b>1 523 395</b>	<b>1 104 990</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		523 395	1 104 990
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 523 395</b>	<b>1 104 990</b>

Organisasjonsnummer 879 284 112



<b>Pesica Eiendom AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomt	4	1 571 896	1 571 896
Bygninger	4, 7	20 970 000	20 766 300
Inventar og utstyr	4	119 800	157 400
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 661 696</b>	<b>22 495 596</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	2	15 305	149 921
Andre kortsiktige fordringer		442 355	1 432 920
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	2 908 665	0
Bankinnskudd og kontanter		2 420 135	3 598 251
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 786 460</b>	<b>5 181 092</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 448 156</b>	<b>27 676 688</b>
Organisasjonsnummer 879 284 112			



<b>Pesica Eiendom AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 635 000	1 635 000
Overkurs		17 365 000	17 365 000
Innskutt annen egenkapital		1 074 068	1 074 068
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 472 571	4 949 177
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 546 639</b>	<b>25 023 245</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	517 000	483 575
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>517 000</b>	<b>483 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 088	1 091 906
Betalbar skatt	6	381 697	292 003
Skyldige offentlige avgifter		403 961	354 263
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		342 772	431 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 384 517</b>	<b>2 169 869</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 448 156</b>	<b>27 676 688</b>
Skedsmokorset, 25.04.2025			
_____ Carl Fredrik Holm styreleder/daglig leder		_____ Petter Anders Holm styremedlem	
Organisasjonsnummer 879 284 112			



## Pesica Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Pesica Holding AS, org.nr 987 903 309. Konsernet faller innunder reglene for små foretak. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Transaksjoner</b>		
Leieinntekter fra søsterselskap	885 444	851 400
Administrasjonsinntekter fra konsernselskaper	540 000	575 607
<b>Sum</b>	<b>1 425 444</b>	<b>1 427 007</b>

Organisasjonsnummer 879 284 112



## Pesica Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 649 478	1 649 478
Arbeidsgiveravgift	240 864	242 977
Pensjonskostnader	31 721	29 844
Andre ytelser	11 964	6 600
<b>Sum</b>	<b>1 934 027</b>	<b>1 928 898</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Biler	Driftsløsøre/ Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	29 627 045	560 077	419 290	30 606 412
+ Tidligere oppskrevet	0	0	0	0
+ Tilgang	594 685	0	0	594 685
- Avgang til kostpris	-2 051 767	0	0	-2 051 767
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>28 169 963</b>	<b>560 077</b>	<b>419 290</b>	<b>29 149 330</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	8 860 745	560 077	261 890	9 682 712
+ Ordinære avskrivninger	390 985	0	37 600	428 585
+ Avskrevet på oppskr.verdier	0	0	0	0
- Tilbakeført avskr. tilbakeførte driftsmidler	-2 051 767	0	0	-2 051 767
- Nedskrevet	0	0	0	0
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>7 199 963</b>	<b>560 077</b>	<b>299 490</b>	<b>8 059 530</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>20 970 000</b>	<b>0</b>	<b>119 800</b>	<b>21 089 800</b>

Prosentats ordinære avskrivning 2-10 % 20 % 10-20 %

Tomt i tilknytning til parkeringshus på Refstad er anskaffet i 2022 til kr. 1.571.896. Ingen avskrivning på tomter.

#### Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
<b>Markedsbaserte fond</b>				
Markedsbaserte fond	2 857 329	2 908 665	2 908 665	51 336
<b>Sum markedsbaserte fond</b>	<b>2 857 329</b>	<b>2 908 665</b>	<b>2 908 665</b>	<b>51 336</b>

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Organisasjonsnummer 879 284 112



**Pesica Eiendom AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	381 697	292 003	
Endring i utsatt skatt	33 425	19 661	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>415 122</b>	<b>311 664</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 938 517	1 416 654	
Permanente forskjeller	-51 600	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-151 931	-89 366	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 734 985</b>	<b>1 327 288</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	381 697	292 003	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>381 697</b>	<b>292 003</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 349 998	2 195 695	-154 303
Fordringer	0	2 371	2 371
<b>Sum</b>	<b>2 349 998</b>	<b>2 198 066</b>	<b>-151 931</b>
<b>Sum</b>	<b>2 349 998</b>	<b>2 198 066</b>	<b>-151 931</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>517 000</b>	<b>483 575</b>	<b>-33 425</b>

**Note 7 Pantstillelser**

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantesikret gjeld</b>		
Gjeld sikret ved pant	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pålydende panteobligasjoner</b>		
Eiendom. Gjelder feste.	9 000 000	9 000 000
<b>Sum</b>	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Bygning	15 037 000	14 669 300
<b>Sum</b>	<b>15 037 000</b>	<b>14 669 300</b>

**Organisasjonsnummer 879 284 112**



**Pesica Eiendom AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**Note 8 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Pesica Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	327	5 000,0	1 635 000
<b>Sum</b>	<b>327</b>		<b>1 635 000</b>

**Eierstruktur**

	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Pesica Holding AS	327	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>327</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

**Organisasjonsnummer 879 284 112**



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Holm, Petter Anders**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

25.04.2025 11:36:58

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*

**Holm, Carl Fredrik**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

25.04.2025 11:44:21

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Pesica Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Pesica Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.523.395. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2024**  
Pesica Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 25. april 2025  
**Myrdahl og Sveen AS**

Tom-Morten Myrdahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**MYRDAHL, TOM MORTEN**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

30.04.2025 15:46:27

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.