



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 051 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENJABYGG AS
Forretningsadresse: Medbyveien 80
9395 KALDFARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Magnar Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 973 485 | 1 902 873 |
| Annen driftsinntekt | | 130 726 | 0 |
| Sum inntekter | | 4 104 211 | 1 902 873 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 337 270 | 467 811 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 1 530 449 | 1 429 370 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 165 580 | 170 480 |
| Annen driftskostnad | | 988 366 | 1 017 554 |
| Sum kostnader | | 4 021 665 | 3 085 215 |
| Driftsresultat | | 82 546 | -1 182 342 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 13 867 | 13 275 |
| Sum finansinntekter | | 13 867 | 13 275 |
| Annen rentekostnad | | 230 603 | 218 643 |
| Sum finanskostnader | | 230 603 | 218 643 |
| Netto finans | | -216 736 | -205 368 |
| Resultat før skattekostnad | | -134 190 | -1 387 710 |
| Årsresultat | | -134 190 | -1 387 710 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring fond for vurderingsforskjeller | | 0 | -172 038 |
| Konsernbidrag | | 0 | 148 072 |
| Udekket tap | 4 | -119 821 | -837 970 |
| Annen egenkapital | 4 | -14 369 | -229 630 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -134 190 | -1 387 710 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 5 | 424 397 | 470 697 |
| Maskiner og anlegg | 3, 5 | 24 100 | 30 700 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3, 5 | 181 880 | 294 560 |
| Sum varige driftsmidler | | 630 377 | 795 957 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 148 072 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 5 000 | 5 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 153 072 | 5 000 |
| Sum anleggsmidler | | 783 449 | 800 957 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 5 | 3 348 619 | 3 303 182 |
| Sum varer | | 3 348 619 | 3 303 182 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 470 369 | 335 088 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 000 | 10 065 |
| Konsernfordringer | 6 | 14 369 | 148 072 |
| Sum fordringer | | 489 738 | 493 225 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 52 717 | 19 624 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 52 717 | 19 624 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 3 891 075 | 3 816 031 |
| SUM EIENDELER | | 4 674 524 | 4 616 988 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 8 | 500 000 | 201 000 |
| Overkurs | 4 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 201 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 256 791 | 837 970 |
| Sum opptjent egenkapital | | -256 791 | -837 970 |
| Sum egenkapital | | 243 209 | -636 970 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 147 072 | 2 284 538 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 1 330 279 | 1 710 279 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 150 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 477 351 | 4 144 817 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 477 351 | 4 144 817 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 217 478 | 484 079 |
| Leverandørgjeld | | 341 629 | 133 002 |
| Betalbar skatt | 9, 10 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 7 | 190 563 | 257 938 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 204 295 | 234 122 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 953 964 | 1 109 141 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum gjeld | | 4 431 315 | 5 253 958 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 674 524 | 4 616 988 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564827

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 051 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENJABYGG AS
Forretningsadresse: Medbyveien 80
9395 KALDFARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Magnar Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 940 051 398
SENJABYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 973 485 | 1 902 873 |
| Annen driftsinntekt | | 130 726 | 0 |
| Sum inntekter | | 4 104 211 | 1 902 873 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 337 270 | 467 811 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 1 530 449 | 1 429 370 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 165 580 | 170 480 |
| Annen driftskostnad | | 988 366 | 1 017 554 |
| Sum kostnader | | 4 021 665 | 3 085 215 |
| Driftsresultat | | 82 546 | -1 182 342 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 13 867 | 13 275 |
| Sum finansinntekter | | 13 867 | 13 275 |
| Annen rentekostnad | | 230 603 | 218 643 |
| Sum finanskostnader | | 230 603 | 218 643 |
| Netto finans | | -216 736 | -205 368 |
| Resultat før skattekostnad | | -134 190 | -1 387 710 |
| Årsresultat | | -134 190 | -1 387 710 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring fond for vurderingsforskjeller | | 0 | -172 038 |
| Konsernbidrag | | 0 | 148 072 |
| Udekket tap | 4 | -119 821 | -837 970 |
| Annen egenkapital | 4 | -14 369 | -229 630 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -134 190 | -1 387 710 |



Organisasjonsnr: 940 051 398
SENJABYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 3, 5 | 424 397 | 470 697 |
| Maskiner og anlegg | | | |
| | 3, 5 | 24 100 | 30 700 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | | |
| | 3, 5 | 181 880 | 294 560 |
| Sum varige driftsmidler | | 630 377 | 795 957 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| | 6 | 148 072 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | |
| | | 5 000 | 5 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 153 072 | 5 000 |
| Sum anleggsmidler | | 783 449 | 800 957 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 5 | 3 348 619 | 3 303 182 |
| Sum varer | | 3 348 619 | 3 303 182 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | 5 | 470 369 | 335 088 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 5 000 | 10 065 |
| Konsernfordringer | | | |
| | 6 | 14 369 | 148 072 |
| Sum fordringer | | 489 738 | 493 225 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | 7 | 52 717 | 19 624 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 52 717 | 19 624 |
| Sum omløpsmidler | | 3 891 075 | 3 816 031 |
| SUM EIENDELER | | 4 674 524 | 4 616 988 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 4, 8 | 500 000 | 201 000 |
| Overkurs | 4 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 201 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| Udekket tap | 4 | 256 791 | 837 970 |
| Sum opptjent egenkapital | | -256 791 | -837 970 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|-----------------|
| Sum egenkapital | | 243 209 | -636 970 |
|------------------------|--|----------------|-----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|--|---|---|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
|-----------------------------------|--|---|---|

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 147 072 | 2 284 538 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 1 330 279 | 1 710 279 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 150 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 477 351 | 4 144 817 |

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 3 477 351 | 4 144 817 |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|-------|----------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 217 478 | 484 079 |
| Leverandørgjeld | | 341 629 | 133 002 |
| Betalbar skatt | 9, 10 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 7 | 190 563 | 257 938 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 204 295 | 234 122 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 953 964 | 1 109 141 |

| | | | |
|------------------|--|------------------|------------------|
| Sum gjeld | | 4 431 315 | 5 253 958 |
|------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 674 524 | 4 616 988 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|



Organisasjonsnr: 940 051 398
SENJABYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
| | 1224495.00 | 1517952.00 |



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 74291.00 | 89782.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 101512.00 | 115699.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 130151.00 | -294063.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1530449.00 | 1429370.00 |

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 162441.00 | 148072.00 |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 1330279.00 | 1710279.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1444445.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2364550.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4449365.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SENJABYGG AS
940051398
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SENJABYGG AS
940 051 398

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 973 485 | 1 902 873 |
| Annen driftsinntekt | | 130 726 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 4 104 211 | 1 902 873 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -1 337 270 | -467 811 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -1 530 449 | -1 429 370 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -165 580 | -170 480 |
| Annen driftskostnad | | -988 366 | -1 017 554 |
| Sum driftskostnader | | -4 021 665 | -3 085 215 |
| Driftsresultat | | 82 546 | -1 182 342 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 13 867 | 13 275 |
| Sum finansinntekter | | 13 867 | 13 275 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -230 603 | -218 643 |
| Sum finanskostnader | | -230 603 | -218 643 |
| Netto finans | | -216 736 | -205 368 |
| Resultat før skattekostnad | | -134 190 | -1 387 710 |
| Årsresultat | | -134 190 | -1 387 710 |
| Overføringer | | | |
| Overføring fond for vurderingsforskjeller | | 0 | -172 038 |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | -148 072 |
| Annen egenkapital | 4 | -14 369 | -229 630 |
| Udekket tap | 4 | -119 821 | -837 970 |
| Sum overføringer | | -134 190 | -1 387 710 |



SENJABYGG AS
940 051 398

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 5 | 424 397 | 470 697 |
| Maskiner og anlegg | 3, 5 | 24 100 | 30 700 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3, 5 | 181 880 | 294 560 |
| Sum varige driftsmidler | | 630 377 | 795 957 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 148 072 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 5 000 | 5 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 153 072 | 5 000 |
| Sum anleggsmidler | | 783 449 | 800 957 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 5 | 3 348 619 | 3 303 182 |
| Sum varer | | 3 348 619 | 3 303 182 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 470 369 | 335 088 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 6 | 14 369 | 148 072 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 000 | 10 065 |
| Sum fordringer | | 489 738 | 493 225 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 52 717 | 19 624 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 52 717 | 19 624 |
| Sum omløpsmidler | | 3 891 075 | 3 816 031 |
| SUM EIENDELER | | 4 674 524 | 4 616 988 |



SENJABYGG AS
940 051 398

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 8 | 500 000 | 201 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 201 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | -256 791 | -837 970 |
| Sum opptjent egenkapital | | -256 791 | -837 970 |
| Sum egenkapital | | 243 209 | -636 970 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 147 072 | 2 284 538 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 1 330 279 | 1 710 279 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 150 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 477 351 | 4 144 817 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 217 478 | 484 079 |
| Leverandørgjeld | | 341 629 | 133 002 |
| Skyldige offentlige avgifter | 7 | 190 563 | 257 938 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 204 295 | 234 122 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 953 964 | 1 109 141 |
| Sum gjeld | | 4 431 315 | 5 253 958 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 674 524 | 4 616 988 |

Medby, 20.06.2024

Ove Magnar Nygård
styrets leder / daglig leder

Karen Joann Nygård
styremedlem



SENJABYGG AS
940 051 398

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.
Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2022 til 2023.



SENJABYGG AS
940 051 398

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 1 224 495 | 1 517 952 |
| Arbeidsgiveravgift | 74 291 | 89 782 |
| Pensjonskostnader | 101 512 | 115 699 |
| Andre relaterte ytelser | 130 151 | -294 063 |
| Sum | 1 530 449 | 1 429 370 |

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsløsøre, inventar o.l | Maskiner og anlegg | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|-------------------------------|-----------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 1 181 025 | 148 752 | 1 989 882 | 3 319 659 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 1 181 025 | 148 752 | 1 989 882 | 3 319 659 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -886 465 | -118 052 | -1 519 185 | -2 523 702 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -999 145 | -124 652 | -1 565 485 | -2 689 282 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 181 880 | 24 100 | 424 397 | 630 377 |
| Årets av- og nedskrivninger | 112 680 | 6 600 | 46 300 | 165 580 |
| Økonomisk levetid | 3-10 år | 5-15 år | 0-20 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-----------------------------------|----------------|-------------------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 201 000 | 0 | -837 970 | -636 970 |
| Årsresultat | 0 | -14 369 | -119 821 | -134 190 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 14 369 | 0 | 14 369 |
| Gjeld konvertert til aksjekapital | 299 000 | 0 | 701 000 | 1 000 000 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 500 000 | 0 | -256 791 | 243 209 |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 444 445 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 2 364 550 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 4 449 365 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |



SENJABYGG AS
940 051 398

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 162 441 | 148 072 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 330 279 | 1 710 279 |

Note 7 - Bankinnskudd

| | 31.12.2023 |
|---|-------------------|
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk | 50 577 -50 577 |

Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 2 010 | 100 | 201 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------------|---------------|-------------|-------------|
| Senja Holding AS | 2 010 | 100,00 | Ordinære |

Note 9 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2023 | 2022 |
|--|----------------|-------------------|
| Resultat før skatt | -134 190 | -1 387 710 |
| Permanente forskjeller | 0 | 3 713 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 78 102 | 63 591 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 14 369 | 148 072 |
| Skattepliktig inntekt | -41 720 | -1 172 334 |

| Betalbar skatt i balansen | | |
|----------------------------------|--------|---------|
| Betalbar skatt på årets resultat | -3 161 | -32 576 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | 3 161 | 32 576 |

Note 10 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

**SENJABYGG AS**

940 051 398

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 101 816 | 23 714 | 78 102 |
| Omløpsmidler | -100 000 | -100 000 | 0 |
| Fremførbart underskudd | -3 372 061 | -3 413 781 | 41 720 |
| Kortsiktig gjeld | -50 000 | -50 000 | 0 |
| Netto forskjeller | -3 420 245 | -3 540 066 | 119 821 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 3 420 245 | 3 540 066 | -119 821 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |



Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Senjabygg AS

Konklusjon

Vi har revidert Senjabygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 134 190. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse: Rådhusveien 1 Telefon: 95 98 29 10 Postadresse: Postboks 115 Bankkonto: 9741 05 32496
9300 Finnsnes 9305 Finnsnes Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA



Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 21. juni 2024

Midt-Troms Revisjon AS

Øyvind Julshamn

Statsautorisert revisor