



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                                 |
|----------------------|-------------------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 990 107 955                                     |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                                    |
| Foretaksnavn:        | KONGSVINGER KOMPETANSE - OG<br>NÆRINGSSENTER AS |
| Forretningsadresse:  | Otervegen 26<br>2211 KONGSVINGER                |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|                                                            |                                    |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|                                          |                     |
|------------------------------------------|---------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Nina Gjerdrum Hartz |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 21.06.2021          |

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                                  | Note | 2020              | 2019              |
|---------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                              |      |                   |                   |
| Leieinntekter                                                 |      | 6 663 761         | 8 330 666         |
| Annen driftsinntekt                                           |      | 97 482            | 13 021            |
| <b>Sum inntekter</b>                                          |      | <b>6 761 243</b>  | <b>8 343 687</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                              |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                                                  | 2    | 63 520            | 63 520            |
| Avskrivning av driftsmidler                                   | 3    | 1 494 600         | 1 500 300         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                   |                   |
| Eiendomsrelaterte kostnader                                   | 5    | 343 421           | 1 988 049         |
| Annen driftskostnad                                           | 2    | 510 152           | 414 803           |
| <b>Sum kostnader</b>                                          |      | <b>2 411 693</b>  | <b>3 966 672</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                         |      | <b>4 349 550</b>  | <b>4 377 015</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                            |      | 11 344            | 27 305            |
| Annen finansinntekt                                           |      |                   | 322               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>11 344</b>     | <b>27 627</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      | 8    | 51 245            | 64 173            |
| Annen rentekostnad                                            |      | 1 243 438         | 1 551 637         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>1 294 683</b>  | <b>1 615 810</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                           |      | <b>-1 283 339</b> | <b>-1 588 183</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>3 066 210</b>  | <b>2 788 832</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 6    | 674 276           | 613 940           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>2 391 934</b>  | <b>2 174 892</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                            |      | <b>2 391 934</b>  | <b>2 174 892</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>2 391 934</b>  | <b>2 174 892</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                          |      | <b>2 391 934</b>  | <b>2 174 892</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital             | 4           | 2 391 934        | 2 174 892        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>2 391 934</b> | <b>2 174 892</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 6    | 340 977           | 625 046           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>340 977</b>    | <b>625 046</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3, 7 | 57 306 755        | 58 757 463        |
| Maskiner og anlegg                             | 3    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 3    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    | 5 544             | 13 444            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>57 312 299</b> | <b>58 770 907</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>57 653 277</b> | <b>59 395 954</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 337 528           | 379 737           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 171 356           | 1 084 813         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>508 884</b>    | <b>1 464 550</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 2 248 635         | 1 284 530         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 248 635</b>  | <b>1 284 530</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 757 519</b>  | <b>2 749 080</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>60 410 795</b> | <b>62 145 033</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                      | 1, 4        | 7 000 000         | 7 000 000         |
| Beholdning av egne aksjer         | 1           |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>7 000 000</b>  | <b>7 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 4           | 10 343 721        | 7 951 787         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>10 343 721</b> | <b>7 951 787</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>17 343 721</b> | <b>14 951 787</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 6           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7           | 42 000 000        | 42 700 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 8           |                   | 2 225 120         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>42 000 000</b> | <b>44 925 120</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>42 000 000</b> | <b>44 925 120</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 8           | 335 338           | 220 585           |
| Betalbar skatt                    | 6           | 390 207           | 591 506           |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 1 590             | 1 590             |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 339 940           | 1 454 445         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 067 074</b>  | <b>2 268 126</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>43 067 074</b> | <b>47 193 246</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>60 410 795</b> | <b>62 145 032</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 467519

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 107 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSVINGER KOMPETANSE - OG  
NÆRINGSSENTER AS  
Forretningsadresse: Otervegen 26  
2211 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Gjerdrum Hartz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 990 107 955  
KONGSVINGER KOMPETANSE - OG  
NÆRINGSSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                              |             |                   |                   |
| Leieinntekter                                                 |             | 6 663 761         | 8 330 666         |
| Annen driftsinntekt                                           |             | 97 482            | 13 021            |
| <b>Sum inntekter</b>                                          |             | <b>6 761 243</b>  | <b>8 343 687</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                              |             |                   |                   |
| Lønnskostnad                                                  | 2           | 63 520            | 63 520            |
| Avskrivning av driftsmidler                                   | 3           | 1 494 600         | 1 500 300         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           |                   |                   |
| Eiendomsrelaterte kostnader                                   | 5           | 343 421           | 1 988 049         |
| Annen driftskostnad                                           | 2           | 510 152           | 414 803           |
| <b>Sum kostnader</b>                                          |             | <b>2 411 693</b>  | <b>3 966 672</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                         |             | <b>4 349 550</b>  | <b>4 377 015</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                            |             | 11 344            | 27 305            |
| Annen finansinntekt                                           |             |                   | 322               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>11 344</b>     | <b>27 627</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      | 8           | 51 245            | 64 173            |
| Annen rentekostnad                                            |             | 1 243 438         | 1 551 637         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>1 294 683</b>  | <b>1 615 810</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                           |             | <b>-1 283 339</b> | <b>-1 588 183</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                   |                   |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>                     | 6           | 674 276           | 613 940           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>2 391 934</b>  | <b>2 174 892</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                            |             | <b>2 391 934</b>  | <b>2 174 892</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>2 391 934</b>  | <b>2 174 892</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                          |             | <b>2 391 934</b>  | <b>2 174 892</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                                  | 4           | 2 391 934         | 2 174 892         |



Sum overføringer og  
disponeringer

2 391 934

2 174 892



Organisasjonsnr: 990 107 955  
KONGSVINGER KOMPETANSE - OG  
NÆRINGSSENTER AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2020              | 2019              |
|----------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 6    | 340 977           | 625 046           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>340 977</b>    | <b>625 046</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 3, 7 | 57 306 755        | 58 757 463        |
| Maskiner og anlegg                                 | 3    |                   |                   |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 3    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 3    | 5 544             | 13 444            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>57 312 299</b> | <b>58 770 907</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>57 653 277</b> | <b>59 395 954</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |      | 337 528           | 379 737           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 171 356           | 1 084 813         |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>508 884</b>    | <b>1 464 550</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 2 248 635         | 1 284 530         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>2 248 635</b>  | <b>1 284 530</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>2 757 519</b>  | <b>2 749 080</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>60 410 795</b> | <b>62 145 033</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 1, 4 | 7 000 000         | 7 000 000         |
| Beholdning av egne aksjer                          | 1    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>7 000 000</b>  | <b>7 000 000</b>  |



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 4 | 10 343 721        | 7 951 787         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>10 343 721</b> | <b>7 951 787</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>17 343 721</b> | <b>14 951 787</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 6 |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 7 | 42 000 000        | 42 700 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 8 |                   | 2 225 120         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>42 000 000</b> | <b>44 925 120</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>42 000 000</b> | <b>44 925 120</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 8 | 335 338           | 220 585           |
| Betalbar skatt                    | 6 | 390 207           | 591 506           |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 1 590             | 1 590             |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 339 940           | 1 454 445         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 067 074</b>  | <b>2 268 126</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>43 067 074</b> | <b>47 193 246</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>60 410 795</b> | <b>62 145 032</b> |



Organisasjonsnr: 990 107 955  
KONGSVINGER KOMPETANSE - OG  
NÆRINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 7000.00            | 1000.00          | 7000000.00           |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u>  | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|-------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Utstillingsplassen Eiendom AS | 5600.00       | 80.00%           | Ordinære aksjer    |
| Kongsvinger Kommune           | 1400.00       | 20.00%           | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 7000.00           | 100.00%              |

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**Kongsvinger Kompetanse - Og Næringscenter**  
**AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 107 955

Pemso Dokumentnøkkel: PST35-FIEJZ-NN7J-BJIN-SZPPW-1V3FG



## RESULTATREGNSKAP

### KONGSVINGER KOM PETANSE - OG NÆRINGSSENTER AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2020              | 2019              |
|-------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter                             |      | 6 663 761         | 8 330 666         |
| Annen driftsinntekt                       |      | 97 482            | 13 021            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>6 761 243</b>  | <b>8 343 687</b>  |
| Lønnskostnad                              | 2    | 63 520            | 63 520            |
| Avskrivning av driftsmidler               | 3    | 1 494 600         | 1 500 300         |
| Eiendomsrelaterte kostnader               | 5    | 343 421           | 1 988 049         |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 510 152           | 414 803           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>2 411 693</b>  | <b>3 966 672</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>4 349 550</b>  | <b>4 377 015</b>  |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                        |      | 11 344            | 27 305            |
| Annen finansinntekt                       |      | 0                 | 322               |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 8    | 51 245            | 64 173            |
| Annen rentekostnad                        |      | 1 243 438         | 1 551 637         |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-1 283 339</b> | <b>-1 588 183</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | 3 066 210         | 2 788 832         |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 6    | 674 276           | 613 940           |
| <b>Ordinært resultat</b>                  |      | <b>2 391 934</b>  | <b>2 174 892</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>2 391 934</b>  | <b>2 174 892</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                       |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital              | 4    | 2 391 934         | 2 174 892         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>2 391 934</b>  | <b>2 174 892</b>  |

Pemso Dokumentnøkkel: PST35-FIEJZ-NN7J-BJIN-SZPPW-1V3FG



## BALANSE

### KONGSVINGER KOM PETANSE - OG NÆRINGSSENTER AS

| EIENDELER                           | Note | 2020              | 2019              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                 | 6    | 340 977           | 625 046           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |      | <b>340 977</b>    | <b>625 046</b>    |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 57 306 755        | 58 757 463        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 3    | 5 544             | 13 444            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>57 312 299</b> | <b>58 770 907</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>57 653 277</b> | <b>59 395 954</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                     |      | 337 528           | 379 737           |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 171 356           | 1 084 813         |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>508 884</b>    | <b>1 464 550</b>  |
| <b>INVESTERINGER</b>                |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 2 248 635         | 1 284 530         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>2 757 519</b>  | <b>2 749 080</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>60 410 795</b> | <b>62 145 033</b> |

Pemso Dokumentnøkkel: PST35-FIEJZ-NN7TJ-BJIN-SZPPW-1V3FG



## BALANSE

### KONGSVINGER KOM PETANSE - OG NÆRINGSSENTER AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note | 2020              | 2019              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 1, 4 | 7 000 000         | 7 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>7 000 000</b>  | <b>7 000 000</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                  | 4    | 10 343 721        | 7 951 787         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>10 343 721</b> | <b>7 951 787</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>17 343 721</b> | <b>14 951 787</b> |
| <b>GJELD</b>                       |      |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |      |                   |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 7    | 42 000 000        | 42 700 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 8    | 0                 | 2 225 120         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |      | <b>42 000 000</b> | <b>44 925 120</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    | 8    | 335 338           | 220 585           |
| Betalbar skatt                     | 6    | 390 207           | 591 506           |
| Skyldig offentlige avgifter        |      | 1 590             | 1 590             |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 339 940           | 1 454 445         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 067 074</b>  | <b>2 268 126</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>43 067 074</b> | <b>47 193 246</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>60 410 795</b> | <b>62 145 032</b> |

04.06.2021

Styret i Kongsvinger Kompetanse - Og Næringscenter AS

Svein Rune Johansen  
styremedlem

Jo Simen Drågen  
styreleder

Nils Olsson Østby-Deglum  
styremedlem

Nina Gjerdrum Hartz  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## HUSLEIBINNETEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

## SKATT

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## KONSERN

Haugans Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der Kongsvinger Kompetanse - Og Næringscenter AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapet forretningskontor i Hamar.



## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KONGSVINGER KOM PETANSE- OG NÆRINGSSENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 7 000        | 1 000,0   | 7 000 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>7 000</b> |           | <b>7 000 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                               | Ordinære     | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Utstillingsplassen Eiendom AS | 5 600        | 80,0         | 80,0         |
| Kongsvinger Kommune           | 1 400        | 20,0         | 20,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b>   | <b>7 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS. Lønnskostnad gjelder i sin helhet styrehonorar.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 415 eks mva som i sin helhet vedrører revisjon (forholdsmessig fradrag).

## Note 3 Anleggsmidler

|                                       | Tomt             | Bygninger         | Driftsløsøre   | Sum               |
|---------------------------------------|------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20         | 6 115 469        | 90 621 407        | 276 860        | 97 013 736        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler         |                  | 35 992            |                | 35 992            |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>    | <b>6 115 469</b> | <b>90 657 399</b> | <b>276 860</b> | <b>97 049 728</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20    |                  | 23 127 700        | 271 316        | 23 399 016        |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20 |                  | 16 338 413        |                | 16 338 413        |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20  |                  | 39 466 113        | 271 316        | 39 737 429        |
| <b>= Bokført verdi 31.12.20</b>       | <b>6 115 469</b> | <b>51 191 286</b> | <b>5 544</b>   | <b>57 312 299</b> |
| Årets ordinære avskrivninger          |                  | 1 486 700         | 7 900          | 1 494 600         |
| Økonomisk levetid                     |                  | 5-50 år           | 5 år           |                   |



## Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital     | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2019       | 7 000 000        | 7 951 787         | 14 951 787        |
| <b>Pr 01.01.2020</b> | <b>7 000 000</b> | <b>7 951 787</b>  | <b>14 951 787</b> |
| Årets resultat       |                  | 2 391 934         | 2 391 934         |
| <b>Pr 31.12.2020</b> | <b>7 000 000</b> | <b>10 343 721</b> | <b>17 343 721</b> |

## Note 5 Poster som er slått sammen i resultatregnskapet

|                                        | 2020           | 2019             |
|----------------------------------------|----------------|------------------|
| Egne felleskostnader                   | 603 786        | 936 059          |
| Reparasjon og vedlikehold              | 228 191        | 241 119          |
| Eiendomsskatt                          | 148 757        | 148 758          |
| Forsikringer                           | 75 629         | 75 906           |
| Avsetning til tap på kundefordringer   | -712 942       | 586 207          |
| <b>Sum eiendomsrelaterte kostnader</b> | <b>343 421</b> | <b>1 988 049</b> |

## Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2020             | 2019             |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 390 207          | 591 504          |
| Endring i utsatt skattefordel            | 284 069          | 22 436           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>674 276</b>   | <b>613 940</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Ordinært resultat før skatt              | 3 066 210        | 2 788 832        |
| Permanente forskjeller                   | -1 317           | 1 805            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -1 291 224       | -101 981         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1 773 670</b> | <b>2 688 655</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 390 207          | 591 506          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>390 207</b>   | <b>591 506</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                         | 2020              | 2019              | Endring           |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler                     | -313 930          | -865 926          | -551 997          |
| Fordringer                              | -1 264 350        | -2 010 673        | -746 323          |
| Gevinst – og tapskonto                  | 28 384            | 35 480            | 7 096             |
| <b>Sum</b>                              | <b>-1 549 896</b> | <b>-2 841 119</b> | <b>-1 291 224</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-1 549 896</b> | <b>-2 841 119</b> | <b>-1 291 224</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-340 977</b>   | <b>-625 046</b>   | <b>-284 069</b>   |

Pemso Dokumentnøkkel: PST35-FIEJZ-NN7J-BJIN-SZPPW-1V3FG



## Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier

|                                                      | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 42 000 000        | 42 700 000        |
| <b>Sum</b>                                           | <b>42 000 000</b> | <b>42 700 000</b> |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                   |                   |
| Bygninger                                            | 51 191 286        | 52 641 994        |
| Tomter                                               | 6 115 469         | 6 115 469         |
| <b>Sum</b>                                           | <b>57 306 755</b> | <b>58 757 463</b> |

Selskapets langsiktige lån har løpetid innenfor fem år. Selskapet har en policy som innebærer at lånet blir jevnlig fornyet. Ut fra en risikovurdering blir lånene behandlet som langsiktige.

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

2020  
0

Det er inngått en avtale om rentesikring:

| Pålydende | Endelig forfall | Årlig nedtrapping | Markedsverdi 31.12.2020 |
|-----------|-----------------|-------------------|-------------------------|
| 5 250 000 | 15.10.2021      | 750 000           | -141 299                |

Markedsverdien av selskapets rentebytteavtaler angir nåverdien av avtalefestede fastrenteavtaler. Nåverdien representerer selskapets markedsvurderte forpliktelser overfor motpart i rentebytteavtalene.

## Note 8 Mellomværende med tilknyttet selskap

|                                                                | 2020           | 2019             |
|----------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                                                   |                |                  |
| Lån fra foretak i samme konsern, Utstillingsplassen Eiendom AS | 0              | 2 225 120        |
| Leverandørgjeld innen konsern, Utstillingsplassen Eiendom AS   | 101 083        | 37 968           |
| <b>Sum</b>                                                     | <b>101 083</b> | <b>2 263 088</b> |

Transaksjoner med nærstående parter skjer til markedsmessige vilkår.

Selskapet har i 2020 gjort opp lån i Utstillingsplassen Eiendom AS i sin helhet. Lånet har vært til markedsmessige vilkår.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Gjerdrum Hartz

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1805828

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-06-04 10:47:46Z



## Jo Simen Drågen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1682984

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-06-04 10:58:12Z



## Nils Olsson Østby-Deglum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1884511

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-06-06 12:16:49Z



## Svein Rune Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2774994

IP: 193.160.xxx.xxx

2021-06-08 11:55:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: PST35-FIEJZ-NN7TJ-BJIN-SZPPW-1V3FG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Kongsvinger Kompetanse - og Næringsssenter AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongsvinger Kompetanse - og Næringsssenter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tollef Halvorsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: CZ7W-8EPBJ-SIGEL-7N8TS-AJEM6-Q1DLV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Tollef Halvorsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-518255

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-11 12:40:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: CZ7W-8EPBJ-SIGEL-7N8TS-AJEM6-Q1DLV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>