



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 571 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYR INVEST AS  
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 78  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Odberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		650 000	575 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>650 000</b>	<b>575 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		215 413	215 413
Annen driftskostnad		57 751	58 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 164</b>	<b>274 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>376 836</b>	<b>300 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101 840	78 426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 840</b>	<b>78 426</b>
Annen rentekostnad		362 440	376 088
Annen finanskostnad		171	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 611</b>	<b>376 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 771</b>	<b>-297 662</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>116 065</b>	<b>3 237</b>
Skattekostnad		25 644	-83 402
<b>Årsresultat</b>		<b>90 421</b>	<b>86 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		51 697	86 639
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 724	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 421</b>	<b>86 639</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		135 869	102 687
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>135 869</b>	<b>102 687</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 929 251	3 144 664
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 929 251</b>	<b>3 144 664</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		58 000	58 000
Andre fordringer		1 990 681	1 888 841
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 048 681</b>	<b>1 946 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 113 801</b>	<b>5 194 192</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 913	52 308
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 913</b>	<b>52 308</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 913</b>	<b>52 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 173 714</b>	<b>5 246 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 724	0
Udekket tap		0	51 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 724</b>	<b>-51 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>138 724</b>	<b>48 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 020 872	4 295 864
Langsiktig konserngjeld		926 522	846 977
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 947 394</b>	<b>5 142 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 947 394</b>	<b>5 142 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		58 826	24 138
Skyldige offentlige avgifter		28 770	31 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 596</b>	<b>55 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 034 990</b>	<b>5 198 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 173 714</b>	<b>5 246 500</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365315

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 571 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYR INVEST AS  
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 78  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Even Odberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Organisasjonsnr: 994 571 915  
RØDMYR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		650 000	575 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>650 000</b>	<b>575 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		215 413	215 413
Annen driftskostnad		57 751	58 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 164</b>	<b>274 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>376 836</b>	<b>300 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101 840	78 426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 840</b>	<b>78 426</b>
Annen rentekostnad		362 440	376 088
Annen finanskostnad		171	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 611</b>	<b>376 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 771</b>	<b>-297 662</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>116 065</b>	<b>3 237</b>
Skattekostnad		25 644	-83 402
<b>Årsresultat</b>		<b>90 421</b>	<b>86 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		51 697	86 639
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 724	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 421</b>	<b>86 639</b>



Organisasjonsnr: 994 571 915  
RØDMYR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	135 869	102 687
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>135 869</b>	<b>102 687</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 929 251	3 144 664
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2 929 251</b>	<b>3 144 664</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	58 000	58 000
Andre fordringer	1 990 681	1 888 841
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>2 048 681</b>	<b>1 946 841</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5 113 801</b>	<b>5 194 192</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	59 913	52 308
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>59 913</b>	<b>52 308</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>59 913</b>	<b>52 308</b>
-------------------------	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>5 173 714</b>	<b>5 246 500</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	38 724	0
Udekket tap	0	51 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>38 724</b>	<b>-51 697</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>138 724</b>	<b>48 303</b>
------------------------	----------------	---------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 020 872	4 295 864
Langsiktig konserngjeld	926 522	846 977
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 947 394</b>	<b>5 142 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 947 394</b>	<b>5 142 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	58 826	24 138
Skyldige offentlige avgifter	28 770	31 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>87 596</b>	<b>55 356</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 034 990</b>	<b>5 198 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 173 714</b>	<b>5 246 500</b>



Organisasjonsnr: 994 571 915  
RØDMYR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige

##### driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer

\*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

##### Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

\*\*

#### Driftsinntekter og kostnader \*\*

##### Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00