



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 411 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE LUNDEVEI 19 AS  
Forretningsadresse: Lundeveien 99  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Aamodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 882 445	39 830 000
Annen driftsinntekt		138 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 021 195</b>	<b>39 830 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		10 925 677	-10 656 024
Varekostnad		689 906	42 564 161
Lønnskostnad	3	22 820	22 751
Annen driftskostnad	3	450 819	729 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 089 222</b>	<b>32 660 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 931 973</b>	<b>7 169 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 510	159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 510</b>	<b>159</b>
Annen finanskostnad		756 469	525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>756 469</b>	<b>525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-751 959</b>	<b>-366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 180 014</b>	<b>7 169 440</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	701 147	1 651 584
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 478 867</b>	<b>5 517 856</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 478 867</b>	<b>5 517 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	5	2 478 867	5 787 744
Overføringer annen egenkapital	5		-269 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 478 867</b>	<b>5 517 856</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	106 311	57 471
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106 311</b>	<b>57 471</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 311</b>	<b>57 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 7	<b>22 374 684</b>	<b>33 196 089</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	5 401 416	13 794 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 401 416</b>	<b>13 794 916</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	9	<b>65 545</b>	<b>153 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 841 645</b>	<b>47 144 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 947 956</b>	<b>47 202 246</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 830 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 830 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 830 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		32 857 972
Leverandørgjeld	8	556 922	3 791 777
Betalbar skatt	4	749 987	1 786 981
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	12 411 047	6 365 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 717 956</b>	<b>44 802 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 547 956</b>	<b>44 802 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 947 956</b>	<b>47 202 246</b>



Gamle Lundevei 19 AS

Org.nr: 988 411 078

---

## Årsrapport for 2019

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Årsregnskap for 2019



## Gamle Lundevei 19 AS

Org.nr: 988 411 078

### Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		15 882 445	39 830 000
Annen driftsinntekt		138 750	0
Sum driftsinntekter		<u>16 021 195</u>	<u>39 830 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Beholdningsendring egentilvirkede varer		10 925 677	-10 656 024
Varekostnad		689 906	42 564 161
Lønnskostnad	3	22 820	22 751
Annen driftskostnad	3	450 819	729 306
Sum driftskostnader		<u>12 089 222</u>	<u>32 660 194</u>
Driftsresultat		<u>3 931 973</u>	<u>7 169 806</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 510	159
Annen finanskostnad		756 469	525
Netto finansposter		<u>-751 959</u>	<u>-366</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 180 014</u>	<u>7 169 440</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>701 147</u>	<u>1 651 584</u>
Årsresultat		<u>2 478 867</u>	<u>5 517 856</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	5	2 478 867	5 787 744
Overføringer annen egenkapital	5	0	-269 888
Sum disponert		<u>2 478 867</u>	<u>5 517 856</u>



## Gamle Lundevei 19 AS

Org.nr: 988 411 078

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>106 311</u>	<u>57 471</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>106 311</u>	<u>57 471</u>
Sum anleggsmidler		<u>106 311</u>	<u>57 471</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	6, 7	<u>22 374 684</u>	<u>33 196 089</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	<u>5 401 416</u>	<u>13 794 916</u>
Sum fordringer		<u>5 401 416</u>	<u>13 794 916</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	<u>65 545</u>	<u>153 770</u>
Sum omløpsmidler		<u>27 841 645</u>	<u>47 144 775</u>
Sum eiendeler		<u>27 947 956</u>	<u>47 202 246</u>



## Gamle Lundevei 19 AS

Org.nr: 988 411 078

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>
Sum egenkapital		<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 830 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 830 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	32 857 972
Leverandørgjeld	8	556 922	3 791 777
Betalbar skatt	4	749 987	1 786 981
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	12 411 047	6 365 516
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 717 956</u>	<u>44 802 246</u>
Sum gjeld		<u>25 547 956</u>	<u>44 802 246</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 947 956</u>	<u>47 202 246</u>

Søgne, 17. mars 2020

Tom Arne Aamodt  
daglig leder, styreleder

Irene Solli  
styremedlem



Gamle Lundevei 19 AS

Org.nr: 988 411 078

---

## Noter til regnskapet for 2019

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## Gamle Lundevei 19 AS

Org.nr: 988 411 078

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 400	1 000	2 400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mur i Sør Eiendom AS	2 400	100 %	100 %

Daglig leder og styreleder Tom Arne Aamodt eier 100 % av aksjene i Mur i Sør Eiendom AS gjennom Tom Arne Aamodt AS.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Lundeveien 99, 4640 Søgne.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2019	2018
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 751
Sum	<u>22 820</u>	<u>22 751</u>

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

#### Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt kr 10 000 i styregodtgjørelse til hvert styremedlem i 2019. Totalt kr 20 000 i styregodtgjørelse i 2019.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2019
Revisjon	13 700
Andre tjenester	6 400

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Gamle Lundevei 19 AS

Org.nr: 988 411 078

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Betalbar skatt	749 987	1 786 981
Årets skatteeffekt av endret skattesats	0	2 612
Endring utsatt skatt	-48 840	-138 009
Årets totale skattekostnad	<u>701 147</u>	<u>1 651 584</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2019	 2018
Ordinært resultat før skattekostnad	3 180 013	7 169 440
Permanente forskjeller	7 019	0
Endring i midlertidige forskjeller	222 000	600 043
Årets skattegrunnlag	<u>3 409 032</u>	<u>7 769 483</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	749 987	1 786 981
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2019	 2018
Driftsmidler	-484 109	-537 899
Varebeholdning	1 071 793	1 615 313
Gevinst- og tapskonto	-1 070 918	-1 338 648
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-483 234</u>	<u>-261 234</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-106 311	-57 471

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 400 000	0	0	2 400 000
Årsresultat	0	0	2 478 867	2 478 867
Avsatt utbytte	0	0	-2 478 867	-2 478 867
Egenkapital 31.12.	<u>2 400 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2 400 000</u>



### Gamle Lundevei 19 AS

Org.nr: 988 411 078

#### Noter til regnskapet for 2019

##### Note 6 - Gjeld

	2019	2018
<i>Gjeld til kredittinstitusjoner sikret med pant</i>		
Gjeldsbrevlån	11 830 000	0
Byggelån	0	32 857 972
Sum	<u>11 830 000</u>	<u>32 857 972</u>

	2019	2018
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Ferdigstilte leiligheter - varelager	22 374 684	33 196 089

##### Note 7 - Varer

	2019	2018
Ferdige egentilvirkede varer	22 374 684	33 196 089

##### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2019	2018
Tom Arne Aamodt AS	5 401 416	5 401 416
Mur i Sør Forvaltning AS	0	3 785 000
Mur i Sør Eiendom AS	0	3 608 500
Sum	<u>5 401 416</u>	<u>12 794 916</u>

<i>Gjeld</i>	2019	2018
Mur i Sør Eiendom AS	9 310 494	0
Leverandørgjeld Mur i Sør AS	525 000	3 750 000
Avsatt utbytte Mur i Sør Eiendom AS	<u>2 478 867</u>	<u>5 787 744</u>
Sum	<u>12 314 361</u>	<u>9 537 744</u>

Kjøp av varer og tjenester fra Mur i Sør AS inkl mva	525 000	41 250 000
--	---------	------------

##### Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
Postboks 9  
4661 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Gamle Lundevei 19 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Gamle Lundevei 19 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 478 867. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2019 for Gamle Lundevei 19 AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 17. mars 2020

Revisjon Sør AS

  
Rolf Einjar Lunde  
Registrert revisor

Side 2 av 2