



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 973 326
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATEN 3 BLOKK B
OG C
Forretningsadresse: Sigrid Reitan Wist
Kirkegata 3D
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kalmar Vestnor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		957 300	959 800
Sum inntekter		957 300	959 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 407	46 008
Annen driftskostnad		776 521	837 537
Sum kostnader		817 928	883 545
Driftsresultat		139 372	76 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 155	1 448
Sum finansinntekter		1 155	1 448
Annen rentekostnad		9 514	12 820
Sum finanskostnader		9 514	12 820
Netto finans		-8 359	-11 372
Ordinært resultat før skattekostnad	10	131 013	64 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 013	64 883
Årsresultat		131 013	64 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		3 079 275	3 079 275
Andre finansielle instrumenter		372 671	414 078
Sum investeringer		3 451 946	3 493 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 864	243 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 864	243 571
Sum omløpsmidler		3 748 810	3 736 924
SUM EIENDELER		3 748 810	3 736 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	3 276 694	3 145 681
Annen innskutt egenkapital		248 800	248 800
Sum innskutt egenkapital		3 525 494	3 394 481
Sum egenkapital		3 525 494	3 394 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konvertible lån	7	222 817	339 294
Sum annen langsiktig gjeld		222 817	339 294
Sum langsiktig gjeld		222 817	339 294
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		500	3 150
Sum kortsiktig gjeld		500	3 150
Sum gjeld		223 317	342 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 748 811	3 736 925
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		3 451 946	3 493 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437628

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 973 326
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATEN 3 BLOKK B
OG C
Forretningsadresse: Kirkegata 3F
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kalmar Vestnør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 959 973 326
BORETTSLAGET KIRKEGATEN 3 BLOKK B
OG C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		957 300	959 800
Sum inntekter		957 300	959 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 407	46 008
Annen driftskostnad		776 521	837 537
Sum kostnader		817 928	883 545
Driftsresultat		139 372	76 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 155	1 448
Sum finansinntekter		1 155	1 448
Annen rentekostnad		9 514	12 820
Sum finanskostnader		9 514	12 820
Netto finans		-8 359	-11 372
Ordinært resultat før skattekostnad		131 013	64 883
Ordinært resultat etter skattekostnad	10	131 013	64 883
Årsresultat		131 013	64 883



Organisasjonsnr: 959 973 326
BORETTLAGET KIRKEGATEN 3 BLOKK B
OG C

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Investeringer

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 3 079 275 3 079 275
Andre finansielle
instrumenter 372 671 414 078
Sum investeringer 3 451 946 3 493 353

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 296 864 243 571
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 296 864 243 571

Sum omløpsmidler 3 748 810 3 736 924

SUM EIENDELER 3 748 810 3 736 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 10 3 276 694 3 145 681
Annen innskutt egenkapital 248 800 248 800
Sum innskutt egenkapital 3 525 494 3 394 481

Sum egenkapital 3 525 494 3 394 481

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Konvertible lån 7 222 817 339 294
Sum annen langsiktig gjeld 222 817 339 294

Sum langsiktig gjeld 222 817 339 294

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	500	3 150
Sum kortsiktig gjeld	500	3 150
Sum gjeld	223 317	342 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 748 811	3 736 925
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3 451 946	3 493 353



Organisasjonsnr: 959 973 326
BORETTSLAGET KIRKEGATEN 3 BLOKK B
OG C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78630.00	53937.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13441.00	14228.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97071.00	73165.00

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	30000.00	0.00	0.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9562.00	9516.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9562.00	9516.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Kongensgt. 41
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kirkegaten 3 Blokk B og C

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Kirkegaten 3 Blokk B og C.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Forr

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-21 13:33:28Z



Penneo DokumentID: LNY1G-2PL1S-E8PKZ-55C36-Q87ZG-T11WD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BORETTLAGET KIRKEGATA 3 B & C
RESULTATREGNSKAP FOR PERIODEN 01.01. TIL 31.12.2020.

INNTEKTER	NOTER	2020	2019	BUDSJETT 2021
Innkrevde felleskostnader		910 200,00	910 200,00	910 200,00
Innkrevde felleskostnader (Garasjer)		39 600,00	39 600	39 600,00
Andre inntekter (Gebyr andelsomsetning.)		7 500,00	10 000,00	5 000,00
SUM INNTEKTER		957 300,00	959 800,00	954 800,00
KOSTNADER				
Avskrivinger		41 407,00	46 008,00	37 267,00
Revisjonshonorar	2	9 562,50	9 515,63	10 000,00
Honorar forretningsfører		24 000,00	24 000,00	12 000,00
Kommunale avgifter	5	269 246,26	261 176,26	270 000,00
Fellesutgifter	3	396 922,90	408 923,96	400 000,00
Andre driftskostnader		76 789,06	133 921,18	80 000,00
SUM KOSTNADER		817 927,72	883 545,03	809 267,67
Driftsresultat		139 372,28	76254,97	145 533,00
FINANS-INNTEKT OG KOSTNADER				
Renteinntekter		1 155,00	1 448,00	1 500,00
Rentekostnader	7	- 9 514,02	-12 820,00	- 9 000,00
Resultat av finansposter		- 8 359,02	-11 372,00	- 7 500,00
ÅRSRESULTAT		131 013,26	64 882,97	138 033,00
OVERFØRT TIL EGENKAPITAL	10	131 013,26	64 882,97	



OVERSIKT OVER EIENDELER OG GJELD

EIENDELER		2020	2019
Anleggsmidler			
Bygninger m/garasjer		3 079 275,19	3 079 275,19
Gårdsplass	6	372 671,00	414 078,00
Sum anleggsmidler		3 451 946,19	3 493 353,19
Omløpsmidler			
Bankinnskudd 4420.20.20264	11	30 316,76	53 813,50
Bankinnskudd 4420 06.01308		222 747,97	151 607,97
Lønninger		36 200,00	31 200,00
Husleierestanser pr. 31.12.20		7 300,00	6 650,00
Garasjeleierestanser pr. 31.12.20		300,00	300,00
Sum omløpsmidler		296 864,73	243 571,47
SUM EIENDELER		3 748 810,92	3 736 924,66
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital / Borettsinnskudd	8, 9	248 800,00	248 800,00
Opptjent egenkapital	10	3 276 693,92	3 145 680,66
Opptjent egenkapital		3 525 493,92	3 394 480,66
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7, 9	222 817,00	339 294,00
Langsiktig gjeld		222 817,00	339 294,00
Kortsiktig gjeld			
Påløpt pantelånsrenter	7, 11	0,00	0,00
Påløpt avdrag		0,00	0,00
Skyldig skattetrekk		0,00	0,00
Skyldig arbeidsgiveravgift		0,00	0,00
Forskuddsbet. Husleie pr. 31.12.20		0,00	2 650,00
Forskuddsbet garasjeleie pr. 31.12.20		500,00	500,00
Disponible midler		500,00	3 150,00
Sum gjeld		223 317,00	342 444,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 748 810,92	3 736 924,66

Levanger 25. februar 2021

I styret for Borettslaget Kirkegata 3 B & C

Sigrid Wist
Leder

Afshin K. Semnani
Styremedlem

Åse Stavrum Bless
Nestleder

Sissel Leirstad
Styremedlem

Arild Nordli
Styremedlem



NOTER FOR BORETTSLAGET KIRKEGATA 3 B & C

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note 2: Felleskostnader og revisjonshonorar

Revisjonshonorar, inkl. merverdiavgift kr. 9 562,50

Note 3: Fellesutgifter

Gjelder årets betalte fellesutgifter av borettslaget:

Lønninger	78 630,00
Honorar leder	30 000,00
Arbeidsgiveravgift	13 441,00
Honorar styremedlemmer	5 000,00
Vedlikehold	4 042,00
Fellesforbruk strøm	20 927,48
Strøm garasjer	4 888,42
Forsikringspremier	81 702,00
NTE Bredbånd	158 292,00
Sum fellesutgifter	396 922,90

Note 4: Vedlikehold / forsikringer

Det er ikke bokført vedlikeholdskostnader i borettslagets regnskap. Vedlikeholdsutgiftene kommer i uttrykk i fellesutgiftene.

Vedlikehold	4 042,00
28/9 Maren Holmli, Vedlikehold veranda	4 042,00
Sum	4 042,00

Fullverdiforsikring på bygningene kommer også til uttrykk i fellesutgiftene

Forsikringspremier kr. 81 702,00

Note 5: Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Kommunale avgifter kr. 269 246,26



Note 6: Bygninger

Anskaffet år: 1961	Leil. type 1	Leil. type 2	Leil. type 3	Totalt
Antall	12	12	4	28
Kostpris/oppskriving	kr. 1081 159,00	kr. 972 389,00	kr. 347 398,00	kr. 2 400 946,00
Garasjer	kr. 0,00	kr. 0,00	kr. 0,00	kr. 678 329,19
Bokført verdi 31.12.	kr. 1081 159,00	kr. 972 389,00	kr. 347 398,00	kr. 3 079 275,19

Note 7: Pantegjeld

Lånegiver	Sparebank 1 Midt-Norge
Opprinnelig låneår	2017
Løpetid	5 år
Rente	3%
Opprinnelig	Kr. 580 000,00
Nedbetalt tidligere	Kr. -240 706,00
Nedbetalt i år	Kr. -116 477,00
Sum pantegjeld	Kr. 222 817,00

Note 8: Borettsinnskudd

	Leilighet 1	Leilighet 2	Leilighet 3	Totalt
Antall	12	12	4	28
Innskudd pr. leilighet	kr. 10 300	kr. 8 800	kr. 4 900	kr. 248 800
Sum borettsinnskudd	kr. 123 600	kr. 105 600	kr. 19 600	kr. 248 800

Note 9: Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret med pant:

Sparebanken 1 Midt-Norge	kr. 222 817,00
Borettsinnskudd	kr. 248 800,00
Sum pantsikret gjeld	kr. 471 617,00

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr. 3 451 946,19

Note 10: Opptjent egenkapital

Bokført egenkapital pr. 31.12.2019	kr. 3 145 680,66
Årets resultat	kr. 131 013,26
Sum opptjent egenkapital pr. 31.12.2020	kr. 3 276 693,92

I inngående balanse er eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår ført opp med samme beløp som i oversikt over eiendeler og gjeld.

Anførte bygninger m/garasjer er borettslagets eneste driftsmidler.



Note 11:	Disponible midler	2020	2019
	Disponible midler pr. 31.12.2019	kr. 240 421,47	kr. 242 572,50
	Årets resultat	kr. 131 013,26	kr. 64 882,97
	Avskrivning	kr. 41 407,00	kr. 46 008,00
	Avdrag på langsiktig lån	kr -116 477,00	kr -113 042,00
	Disponible midler pr. 31.12.2020	kr. 296 364,73	kr. 240 421,47
		-----	-----
Note 12:	Investering gårds plass	2020	2019
	Saldo pr. 31.12.2019	kr. 414 078,00	kr. 460 086,00
	Avskrivning	kr. 41 407,00	kr. 46 008,00
	Saldo pr. 31.12.2020	kr. 372 671,00	kr. 414 078,00
		-----	-----



BORETTSLAG

ÅRSMELDING FOR PERIODEN 1/1 – 31/12 2020.

ORGANISASJON:

Borettslaget Kirkegata 3 B & C

Følgende styre ble valgt og fungert i perioden:

- Leder Sigrid Wist
- Nestleder Åse Stavrum Bless
- Styremedlem Arild Nordli
- Styremedlem Afshin K. Semnani
- Styremedlem Sissel Leirstad
- Varamedlemmer Randi Skjellegrind, Jørgen Børsmo og Christine M. Sandmo

Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ansettelse i borrettslaget. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i borettslaget.

Borettslagets virksomhet medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for ytre miljø.

Styret har i perioden hatt 4 styremøter.

Tiltak som er gjennomført i løpet av året:

- Ny utebelysning.
- Reparering av skadet kantstein.

FORRETNINGSFØRSEL

Borettslagets forretningsføring er utført av Ole K. Vestnor

Borettslaget revisor har vært BDO AS

ØKONOMI

Regnskapet for 2020 viser inntekter på kr. 957 300,00 og utgifter på Kr. 817 927,72 før finansielle poster. Medregnet netto finansielle poster på kr. – 8 359,02 har borettslaget i 2020 hatt en oppgang i disponible midler med kr. 55 943,26. Lagets disponible midler pr. 31.12.20 er etter dette kr. 296 364,73.

Årets overskudd på kr. 131 013,26 overføres til opptjent egenkapital.

FORTSATT DRIFT:

Årsregnskapet for 2020 for Borettslaget Kirkegata 3 B & C er satt opp etter forutsetning av fortsatt drift.



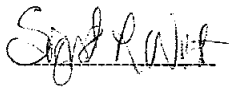
ÅRSREGNSKAP:

Etter styrets oppfatning gir fremlagt driftsregnskap over eiendeler og gjeld med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

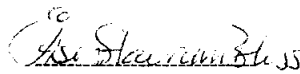
FORSLAG TIL ANVENDELSE AV DISPONIBLE MEDLER:

Årets overskudd skal brukes til fremtidig vedlikehold.

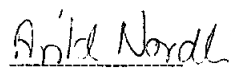
Levanger 25. februar 2021



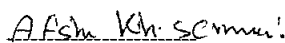
Sigrid Wist
Leder



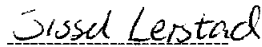
Åse Stavrum Bless
Nestleder



Arild Nordli
Styremedlem



Afshin K. Semnani
Styremedlem



Sissel Leirstad
Styremedlem