



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 443 377
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MELLOMILA 75 OG 77
Forretningsadresse: Mellomila 75 og 77
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 203 072	1 160 148
Sum inntekter		1 203 072	1 160 148
Kostnader			
Lønnskostnad		27 525	28 525
Annen driftskostnad		1 139 996	1 100 768
Sum kostnader		1 167 521	1 129 293
Driftsresultat		35 551	30 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 914	10 719
Annen finansinntekt		13 313	14 119
Sum finansinntekter		18 227	24 838
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		18 227	24 838
Ordinært resultat før skattekostnad		53 779	55 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 779	55 693
Årsresultat		53 779	55 693
Totalresultat		53 779	55 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		53 779	55 693
Sum overføringer og disponeringer		53 779	55 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			980
Andre fordringer		106 565	96 550
Sum fordringer		106 565	97 530
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		802 875	739 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		802 875	739 830
Sum omløpsmidler		909 440	837 360
SUM EIENDELER		909 440	837 360

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		544 682	490 903
Sum opptjent egenkapital		544 682	490 903
Sum egenkapital		544 682	490 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		255 890	204 588
Sum annen langsiktig gjeld		255 890	204 588
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 343	80 269
Annen kortsiktig gjeld		28 525	61 600
Sum kortsiktig gjeld		108 868	141 869
Sum gjeld		364 758	346 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		909 440	837 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 581638

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 443 377
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MELLOMILA 75 OG 77
Forretningsadresse: Mellomila 75 og 77
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 914 443 377
SAMEIET MELLOMILA 75 OG 77

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 203 072	1 160 148
Sum inntekter		1 203 072	1 160 148
Kostnader			
Lønnskostnad		27 525	28 525
Annen driftskostnad		1 139 996	1 100 768
Sum kostnader		1 167 521	1 129 293
Driftsresultat		35 551	30 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 914	10 719
Annen finansinntekt		13 313	14 119
Sum finansinntekter		18 227	24 838
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		18 227	24 838
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 779	55 693
Årsresultat		53 779	55 693
Totalresultat		53 779	55 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		53 779	55 693
Sum overføringer og disponeringer		53 779	55 693



Organisasjonsnr: 914 443 377
SAMEIET MELLOMILA 75 OG 77

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			980
Andre fordringer		106 565	96 550
Sum fordringer		106 565	97 530
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		802 875	739 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		802 875	739 830
Sum omløpsmidler		909 440	837 360
SUM EIENDELER		909 440	837 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		544 682	490 903
Sum opptjent egenkapital		544 682	490 903



Sum egenkapital	544 682	490 903
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	255 890	204 588
Sum annen langsiktig gjeld	255 890	204 588
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 343	80 269
Annen kortsiktig gjeld	28 525	61 600
Sum kortsiktig gjeld	108 868	141 869
Sum gjeld	364 758	346 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	909 440	837 360



Organisasjonsnr: 914 443 377
SAMEIET MELLOMILA 75 OG 77

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Note

3

Ytelser til ledende personer



Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16750.00	10125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16750.00	10125.00

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Mellomila 75 og 77

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Mellomila 75 og 77s årsregnskap som viser et overskudd på kr 53 779. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OSNVZ-MW44H-206EO-60F3J-VOZUY-LTA13



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Mellomila 75 og 77

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 2. mars 2021
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OSNVZ-MW4AH-206EO-6OF3J-VOZUY-LTA13



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 88.90.xxx.xxx

2021-03-02 08:51:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: OSNVZ-MW4H-206EO-60F3J-VOZUY-LTA13

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sameiet Mellomila 75 og 77 Årsberetning for 2020

Sameiet består av 35 eierseksjoner i Mellomila 75 og 77 (gnr 417 bnr 132) i Trondheim kommune.

Sameiets formål er å ivareta seksjonseiernes interesser i bygget, samt å administrere oppgaver på fellesarealet.

Sameiet ble stiftet 21.10.2014.

Styre

Styret har i perioden bestått av

Leder:	Roger Bremvåg
Styremedlemmer:	Tobias Wetlesen Gran Oddvar Mellemsæter
Varamedlemmer:	Leon Langseth Martinez

Andre

Forretningsfører	Kjeldsberg Økonomiservice
Revisor	Deloitte
Forsikring	Gjensidige 83518819

Styremøter

Antall styremøter:	1
Antall saker behandlet:	2
Antall vedtak fattet:	2

Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Likestilling

Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak.

Dokumentet er elektronisk signert



Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Årsregnskap

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Driftsinntekter	Kr.	1 203 072,-
Årsresultat	Kr.	53 779,-
Totalkapital	Kr.	909 44,-

Forslag til anvendelse av årets resultat:

Resultatet foreslås tillagt egenkapitalen

Trondheim, den ____/____ -

Styret:

Styreleder, Roger Bremvåg

Styremedlem, Tobias Wetlesen Gran

Styremedlem, Oddvar Mellemsæter

Dokumentet er elektronisk signert



02 Styrets årsb...

Name Date
Gran, Tobias Wetlesen 2021-02-26

Identification

 bankID™ Gran, Tobias Wetlesen

Name Date
Bremvåg, Roger 2021-02-25

Identification

 bankID™ Bremvåg, Roger

Name Date
Mellemsæter, Oddvar 2021-02-24

Identification

 bankID™ Mellemsæter, Oddvar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap

Sameiet Mellomila 75 og 77

Org. nr. 914443377

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Sameiet Mellomila 75 og 77

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Note				
Diverse driftsinntekter		1 560	0	0	13 000
Felleskostnader		613 968	586 944	614 184	595 340
Leieinntekter		55 800	55 800	55 800	55 800
Fjernvarme		267 864	260 004	267 800	190 000
Inntekter kommunikasjonspakke		263 880	257 400	263 700	248 100
Sum inntekter		1 203 072	1 160 148	1 201 484	1 102 240
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	27 525	28 525	28 525	28 525
Revisjonshonorar	2	16 750	10 125	10 500	10 815
Forretningsførerhonorar		69 992	68 160	69 760	70 000
Andre honorarer og kontingenter		12 899	3 739	4 700	3 000
Kommunale avgifter og renovasjon		8 039	3 360	15 500	8 600
Administrasjons- og møteutgifter		5 352	5 140	4 000	4 000
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	6	126 699	22 657	39 000	50 000
Vakthold/ alarm/ internkontroll		13 464	14 036	14 200	14 100
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		163 392	86 877	98 700	91 100
Renhold/ matteservice		49 893	51 769	49 200	49 200
Vedlikehold/ drift		14 291	88 646	21 100	24 000
Snørydding, strøing		37 065	12 355	30 600	38 200
Energikostnader		46 146	59 541	61 300	50 500
Fjernvarme		144 906	254 094	267 800	190 000
Kommunikasjonspakke		262 551	255 971	263 700	248 100
Forsikring		111 855	107 590	112 600	111 800
Avsetning framtidig vedlikehold	3, 5	51 302	52 570	50 000	50 000
Gebyr og bankomkostninger		5 399	4 140	4 500	4 500
Sum driftskostnader		1 167 521	1 129 293	1 145 685	1 046 440
Driftsresultat		35 551	30 855	55 799	55 800
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		4 914	10 719	0	0
Annen finansinntekt		13 313	14 119	0	0
Finansresultat		18 227	24 838	0	0
Resultat		53 779	55 693	55 799	55 800
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	4	53 779	55 693	55 799	55 800
Sum overføringer		53 779	55 693	55 799	55 800

Orgnr: 914443377 - Utarbeidet den 03.02.2021 av Kjeldsberg Økonomiservice AS

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr 31. desember

Sameiet Mellomila 75 og 77

Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2020	Pr. 31.12.2019
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		0	980
Andre fordringer		106 565	96 550
Sum fordringer		106 565	97 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 5	802 875	739 830
Sum omløpsmidler		909 440	837 360
Sum eiendeler		909 440	837 360
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	544 682	490 903
Sum opptjent egenkapital		544 682	490 903
Sum egenkapital		544 682	490 903
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	3, 5	255 890	204 588
Sum avsetninger for forpliktelser		255 890	204 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 895	80 269
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 448	0
Annen kortsiktig gjeld		28 525	61 600
Sum kortsiktig gjeld		108 868	141 869
Sum gjeld		364 758	346 457
Sum egenkapital og gjeld		909 440	837 360

TRONDHEIM,
Styret for Sameiet Mellomila 75 og 77

Roger Brømvåg
Styrets leder

Tobias Wetlesen Gran
Styremedlem

Oddvar Mellemseter
Styremedlem

Orgnr: 914443377 - Utarbeidet den 03.02.2021 av Kjeldsberg Økonomiservice AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Mellomila 75 og 77

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	50 000	-	-
Lønnskostnad		2 020	2 019
Lønn		50 000	25 000
Arbeidsgiveravgift		6 050	3 525
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. innværende år		-28 525	
Sum		27 525	28 525

Styrehonorar for 2020 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2021 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap utgjør kr 16 750

Note 3 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 255 890.

Note 4 Egenkapital

EK 1.1	490 903
Årets resultat	53 779
EK 31.12	544 682

Note 5 Andre avsetninger for forpliktelser

	2 020	2 019
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	204 588	152 018
Årets avsetning til vedlikehold	51 302	52 570
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	255 890	204 588

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Tekniske anlegg/heis/garasjeanlegg

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom.
Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Ladeanlegg i p-kjeller	85 365
Periodisk kontroll heis	6 238
Rep. radiator	5 175
Sum	96 778

Dokumentet er elektronisk signert



Årsoppgjør rapport

Name
Gran, Tobias Wetlesen

Date
2021-02-26

Identification

 **bankID** Gran, Tobias Wetlesen

Name
Mellemsæter, Oddvar

Date
2021-02-25

Identification

 **bankID** Mellemsæter, Oddvar

Name
Bremvåg, Roger

Date
2021-02-25

Identification

 **bankID** Bremvåg, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))