



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 806 595
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAMNAHØYDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Beate Isaksen
Jervvegen 71
9017 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 216 977	1 759 867
Sum inntekter		2 216 977	1 759 867
Kostnader			
Lønnskostnad	2	97 110	107 900
Annen driftskostnad		868 947	811 492
Sum kostnader		966 057	919 392
Driftsresultat		1 250 920	840 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 142	2 241
Annen finansinntekt		9 897	9 982
Sum finansinntekter		24 039	12 223
Annen rentekostnad		1 016 444	560 730
Sum finanskostnader		1 016 444	560 730
Netto finans		-992 405	-548 507
Ordinært resultat før skattekostnad		258 515	291 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 515	291 968
Årsresultat		258 515	291 968
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		258 515	291 968
Sum overføringer og disponeringer		258 515	291 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	37 150 000	37 150 000
Sum varige driftsmidler		37 150 000	37 150 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		37 150 000	37 150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 496	
Krav på innbetaling av selskapskapital		178 041	156 789
Sum fordringer		204 537	156 789
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 543 859	2 311 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 543 859	2 311 977
Sum omløpsmidler		2 748 396	2 468 766
SUM EIENDELER		39 898 396	39 618 766

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 200	2 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	-107 315	-365 830
Sum opptjent egenkapital		-107 315	-365 830
Sum egenkapital		-105 115	-363 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		39 850 000	39 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 850 000	39 850 000
Sum langsiktig gjeld		39 850 000	39 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 978	127 052
Annen kortsiktig gjeld		17 533	5 344
Sum kortsiktig gjeld		153 511	132 396
Sum gjeld		40 003 511	39 982 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 898 396	39 618 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517067

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 806 595
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAMNAHØYDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Yngvar Karlsen
Grevlingvegen 69
9017 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 988 806 595
HAMNAHØYDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 216 977	1 759 867
Sum inntekter		2 216 977	1 759 867
Kostnader			
Lønnskostnad	2	97 110	107 900
Annen driftskostnad		868 947	811 492
Sum kostnader		966 057	919 392
Driftsresultat		1 250 920	840 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 142	2 241
Annen finansinntekt		9 897	9 982
Sum finansinntekter		24 039	12 223
Annen rentekostnad		1 016 444	560 730
Sum finanskostnader		1 016 444	560 730
Netto finans		-992 405	-548 507
Ordinært resultat før skattekostnad		258 515	291 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 515	291 968
Årsresultat		258 515	291 968
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		258 515	291 968
Sum overføringer og disponeringer		258 515	291 968



Organisasjonsnr: 988 806 595
HAMNAHØYDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	37 150 000	37 150 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		37 150 000	37 150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 496	
Krav på innbetaling av selskapskapital		178 041	156 789
Sum fordringer		204 537	156 789
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 543 859	2 311 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 543 859	2 311 977
Sum omløpsmidler		2 748 396	2 468 766
SUM EIENDELER		39 898 396	39 618 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	-107 315	-365 830
Sum opptjent egenkapital		-107 315	-365 830
Sum egenkapital		-105 115	-363 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		39 850 000	39 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 850 000	39 850 000
Sum langsiktig gjeld		39 850 000	39 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 978	127 052
Annen kortsiktig gjeld		17 533	5 344
Sum kortsiktig gjeld		153 511	132 396
Sum gjeld		40 003 511	39 982 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 898 396	39 618 766



Organisasjonsnr: 988 806 595
HAMNAHØYDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



045 – Hamnahøyden Borettslag



ÅRSREGNSKAP 2022

045 - Hamnahøyden Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 045 – Hamnahøyden Borettslag

Organisasjonsnr: 988806595

Dokumentet er elektronisk signert



045 – Hamnahøyden Borettslag

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 216 977	1 759 867	2 332 687	3 441 279
Sum Innkrevde felleskostnader		2 216 977	1 759 867	2 332 687	3 441 279
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	90 000	100 000	100 000	90 000
Personalkostnader	2	7 110	7 900	7 900	7 110
Vedlikehold	3	53 502	53 543	91 943	69 523
Kabel-TV/Internett		164 625	143 856	151 865	192 456
Energi og brensel	4	24 085	26 400	29 755	22 673
Andre driftskostnader	5	67 124	53 337	133 798	85 871
Revisjonshonorar		7 375	7 318	6 253	7 906
Forretningsførerhonorar		43 836	41 952	43 831	46 992
Konsulenthonorar		0	4 250	4 877	0
Forsikring		93 638	86 119	97 314	104 872
Kommunale avgifter	6	414 762	394 718	412 480	444 620
Kontingenter		0	0	1 490	8 490
Sum driftskostnader		966 057	919 392	1 081 506	1 080 514
DRIFTSRESULTAT		1 250 920	840 475	1 251 182	2 360 765
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	24 039	12 223	8 578	10 046
Finanskostnader	8	1 016 444	560 730	773 760	1 649 837
Netto finansposter		-992 405	-548 507	-765 182	-1 639 791
ÅRSRESULTAT		258 515	291 968	486 000	720 974
Overføringer					
Til annen egenkapital		258 515	291 968	0	0
SUM OVERFØRINGER		258 515	291 968	0	0



045 – Hamnahøyden Borettslag

Balanse pr 31.12.2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	37 150 000	37 150 000
Sum varige driftsmidler		37 150 000	37 150 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		37 150 000	37 150 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 496	0
Andre kortsiktige fordringer	10	178 041	156 789
Sum fordringer		204 537	156 789
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	2 543 859	2 311 977
Sum omløpsmidler		2 748 396	2 468 767
SUM EIENDELER		39 898 396	39 618 767
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		2 200	2 200
Annen egenkapital	12,13	-107 315	-365 830
Sum egenkapital		-105 115	-363 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	33 280 000	33 280 000
Borettsinnskudd	15	6 570 000	6 570 000
Sum langsiktig gjeld		39 850 000	39 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 978	127 052
Annen kortsiktig gjeld	16	17 533	5 344
Sum kortsiktig gjeld		153 511	132 397
Sum gjeld		40 003 511	39 982 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 898 396	39 618 767

Årsregnskap for 045 – Hamnahøyden Borettslag

Organisasjonsnr: 988806595

Dokumentet er elektronisk signert



045 – Hamnahøyden Borettslag

TROMSØ, 31.12.2022
045 - Hamnahøyden Borettslag

Yngvar Heggen Molund
Styrets leder

Stig-Are Klausen
Styremedlem

Helene Ruud Jensberg
Styremedlem

Årsregnskap for 045 – Hamnahøyden Borettslag

Organisasjonsnr: 988806595

Dokumentet er elektronisk signert



045 – Hamnahøyden Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 0 eierskifter i regnskapsåret.



045 – Hamnahøyden Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2022
Andel felleskostnader	1 073 305
Dugnad	30 600
Internett	82 852
Kabel-TV	68 376
Kapitalinntekter renter	872 058
Leie garasje	89 786
Sum Innkrevde felleskostnader	2 216 977

Note 2 Personalkostnader

	2022
Styrehonorar	90 000
Styrehonorar	90 000
Arbeidsgiveravgift	7 110
Personalkostnader	7 110
Sum Personalkostnader	97 110

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2022
Driftsmaterialer	4 029
Heiskostnader	34 446
Malingsarbeid	10 160
Reparasjon og vedlikehold	4 748
Vedlikehold uteareal	120
Sum Vedlikehold	53 502

Note 4 Energi og brensel

	2022
Elektrisk energi	24 085
Sum Energi og brensel	24 085



045 – Hamnahøyden Borettslag

Note 5 Andre driftskostnader

	2022
Andre kostnader	6 083
Bankgebyrer	2 209
HMS og internkontroll	3 063
Kontorrekvisita	1 309
Snøbrøyting	32 073
Styre- og generalforsamling	1 780
Verktøy, utstyr m.m.	20 608
Sum Andre driftskostnader	67 124

Note 6 Kommunale avgifter

	2022
Eiendoms- og festeavgift	83 511
Renovasjon, vann, avløp o.l.	331 251
Sum Kommunale avgifter	414 762

Note 7 Finansinntekter

	2022
Annen renteinntekt	14 142
Utbytte Gjensidige Forsikring	9 897
Sum Finansinntekter	24 039

Note 8 Finanskostnader

	2022
Renter lån 9484.71.61498	1 016 444
Sum Finanskostnader	1 016 444

Note 9 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2022
Bygninger	32 950 000
Tomter og andre grunnarealer	4 200 000
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	37 150 000

Tomt og bygning er anskaffet i 2005. Bygningene er ikke avskrevet. Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.



045 – Hamnahøyden Borettslag

Note 10 Andre kortsiktige fordringer

	2022
Periodiserte kostnader	178 041
Sum Andre kortsiktige fordringer	178 041

Note 11 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022
Driftskonto 7560.07.06950	264 219
Driftskonto 9484.07.48914	124
Plasseringskonto 1506.18.78464	2 279 314
Skattetrekkkonto	201
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 543 859

Note 12 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital		Sum
Egenkapital 01.01.	2 200	-365 830	-363 630
Årets resultat	0	258 515	258 515
Egenkapital 31.12.	2 200	-107 315	-105 115

Note 13 Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	2 336 370	2 044 402
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	258 515	291 968
Årets endring i disponible midler	258 515	291 968
Disponible midler 31.12	2 594 885	2 336 370
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 748 396	2 468 767
Kortsiktig gjeld	153 511	132 397
Disponible midler	2 594 885	2 336 370



045 – Hamnahøyden Borettslag

Note 14 Gjeld til kredittinstitusjoner

Kreditor	Handelsbanken
Lånenummer	9484.71.61498
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2016
Rentesats	4,16 %
Avdragsfrihet til	30.12.2022
Beregnet innfridd	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp	33 280 000
Lånesaldo 01.01.	33 280 000
Avdrag i perioden	0
Lånesaldo 31.12.	33 280 000

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån. Av anleggets bokførte gjeld er kr. 33 280 000,- sikret ved pant. Eiendom som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12. en verdi på kr. 37 150 000,-.

Eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Omsetningsverdi av leiligheter i 2021-2022 tyder likevel på at virkelig verdi av bygningsmassen er langt høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Fordeling av fellesgjeld:	Andeler	Andel gjeld	Sum fellesgjeld
Pantelån Handelsbanken	22	1 512 727	33 280 000

Borettslaget har avdragsfrihet frem til 30.12.2022. Ved utløp av avdragsfriheten forventes månedlige avdrag pr. andel å utgjøre kr. 4 700,-. Estimert forutsetter at avdrags- og rentebetingelsene pr. 31.12. holdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjonen som fremkommer ovenfor, må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Det understrekes at fellesutgifter i et borettslag ikke nødvendigvis øker fra det tidspunkt avdragene begynner å løpe. Det er borettslagets styre som bestemmer om fellesutgiftene skal økes, og fra hvilket tidspunkt.

Note 15 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd	2022
Sum Borettsinnskudd	6 570 000

Note 16 Annen kortsiktig gjeld

Annen påløpt kostnad	2022
Påløpt rente	9 518
Sum Annen kortsiktig gjeld	17 533



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Hamnahøyden Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.22.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____


Yngvar Molund Karlsen
Styrets leder



045 - Årsregnsk...

Name Date
Molund, Yngvar Heggen 2023-03-08

Identification

 bankID™ Molund, Yngvar Heggen

Name Date
Jensberg, Helene Ruud 2023-03-06

Identification

 bankID™ Jensberg, Helene Ruud

Name Date
Klausen, Stig Are 2023-03-03

Identification

 bankID™ Klausen, Stig Are



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Hamnahøyden Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hamnahøyden Borettslag som viser et overskudd på kr 258 515. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 08. mars 2023
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor