



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 837 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNARØYAVEIEN 139 AS
Forretningsadresse: Karenslyst alle 12-14
0213 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 440 551	4 005 376
Sum inntekter		4 440 551	4 005 376
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		844 331	844 331
Annen driftskostnad		222 352	288 591
Sum kostnader		1 066 684	1 132 923
Driftsresultat		3 373 868	2 872 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		103 901	34 668
Annen finansinntekt		136	
Sum finansinntekter		104 036	34 668
Rentekostnad til foretak i samme konsern		474 535	391 986
Annen rentekostnad		1 155	259
Sum finanskostnader		475 690	392 245
Netto finans		-371 653	-357 577
Ordinært resultat før skattekostnad		3 002 214	2 514 877
Skattekostnad på resultat		660 741	553 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 341 473	1 961 547
Årsresultat		2 341 473	1 961 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 341 473	1 961 547
Totalresultat		2 341 473	1 961 547
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 341 473	1 961 547
Sum overføringer og disponeringer		2 341 473	1 961 547



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 021 614	1 209 682
Sum immaterielle eiendeler		1 021 614	1 209 682
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		35 190 657	36 034 988
Sum varige driftsmidler		35 190 657	36 034 988
Sum anleggsmidler		36 212 270	37 244 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 079 015	1 497 907
Sum fordringer		1 079 015	1 497 907
Sum omløpsmidler		1 079 015	1 497 907
SUM EIENDELER		37 291 285	38 742 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		12 164 261	12 164 261
Sum innskutt egenkapital		12 264 261	12 264 261
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 491 407	15 149 934
Sum opptjent egenkapital		17 491 407	15 149 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		29 755 668	27 414 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 000 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	11 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	11 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 557	18 315
Betalbar skatt		472 673	308 845
Skyldig offentlige avgifter		4 603	
Annen kortsiktig gjeld		18 785	1 222
Sum kortsiktig gjeld		535 617	328 382
Sum gjeld		7 535 617	11 328 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 291 285	38 742 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531225

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 837 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNARØYAVEIEN 139 AS
Forretningsadresse: Karenslyst alle 12-14
0213 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 989 837 400
SNARØYAVEIEN 139 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 440 551	4 005 376
Sum inntekter		4 440 551	4 005 376
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		844 331	844 331
Annen driftskostnad		222 352	288 591
Sum kostnader		1 066 684	1 132 923
Driftsresultat		3 373 868	2 872 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		103 901	34 668
Annen finansinntekt		136	
Sum finansinntekter		104 036	34 668
Rentekostnad til foretak i samme konsern		474 535	391 986
Annen rentekostnad		1 155	259
Sum finanskostnader		475 690	392 245
Netto finans		-371 653	-357 577
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		660 741	553 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 341 473	1 961 547
Årsresultat		2 341 473	1 961 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 341 473	1 961 547
Totalresultat		2 341 473	1 961 547
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 341 473	1 961 547
Sum overføringer og disponeringer		2 341 473	1 961 547



Organisasjonsnr: 989 837 400
SNARØYAVEIEN 139 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 021 614 1 209 682
Sum immaterielle eiendeler 1 021 614 1 209 682

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 35 190 657 36 034 988
Sum varige driftsmidler 35 190 657 36 034 988

Sum anleggsmidler 36 212 270 37 244 670

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 1 079 015 1 497 907
Sum fordringer 1 079 015 1 497 907

Sum omløpsmidler 1 079 015 1 497 907

SUM EIENDELER 37 291 285 38 742 577

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 12 164 261 12 164 261
Sum innskutt egenkapital 12 264 261 12 264 261

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 17 491 407 15 149 934
Sum opptjent egenkapital 17 491 407 15 149 934

Sum egenkapital 29 755 668 27 414 195

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 7 000 000 11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld 7 000 000 11 000 000

Sum langsiktig gjeld 7 000 000 11 000 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 557	18 315
Betalbar skatt	472 673	308 845
Skyldig offentlige avgifter	4 603	
Annen kortsiktig gjeld	18 785	1 222
Sum kortsiktig gjeld	535 617	328 382
Sum gjeld	7 535 617	11 328 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 291 285	38 742 577



Organisasjonsnr: 989 837 400
SNARØYAVEIEN 139 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Snarøyaveien 139 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snarøyaveien 139 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: E1OHX-DA33Q-4ZMW-V7MB-CNWI-J-2J32X



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning
Snarøyaveien 139 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E1OHX-DA33Q-4ZIW1-VJ7NB-CN1W1-2J32X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-21 12:49:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1OHX-DA33Q-4ZIW1-V7NB-CNWI-J2J32X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Signert av:

Navn	Metode	Dato
Bugge, Rolf Erik	BANKID	15-05-2024 19:48
Bentsrud, Cathrine S	BANKID	15-05-2024 13:02
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	15-05-2024 15:58

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2023
for
Snarøyaveien 139 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Snarøyaveien 139 AS Resultatregnskap 2023

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	4 440 551	4 005 376
Sum driftsinntekter		4 440 551	4 005 376
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3, 5	222 352	288 591
Ordinær avskrivning	5	844 331	844 331
Sum driftskostnader		1 066 684	1 132 923
Driftsresultat		3 373 868	2 872 453
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		103 901	34 668
Renteinntekter		136	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		474 535	391 986
Rentekostnader		1 155	259
Netto finanskostnader		-371 653	-357 577
Ordinært resultat før skattekostnad		3 002 214	2 514 877
Skattekostnad	4	660 741	553 330
Årsresultat		2 341 473	1 961 547
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til annen egenkapital	7	2 341 473	1 961 547
Overføringer og disponeringer		2 341 473	1 961 547



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Snarøyaveien 139 AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 021 614	1 209 682
Sum immaterielle eiendeler		1 021 614	1 209 682
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	35 190 657	36 034 988
Sum varige driftsmidler		35 190 657	36 034 988
Sum anleggsmidler		36 212 270	37 244 670
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8, 9	1 079 015	1 497 907
Sum fordringer		1 079 015	1 497 907
Sum omløpsmidler		1 079 015	1 497 907
SUM EIENDELER		37 291 285	38 742 577



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Snarøyaveien 139 AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	12 164 261	12 164 261
Sum innskutt egenkapital		12 264 261	12 264 261
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	17 491 407	15 149 934
Sum opptjent egenkapital		17 491 407	15 149 934
Sum egenkapital		29 755 668	27 414 195
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	7 000 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	11 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	39 557	18 315
Betalbar skatt	4	472 673	308 845
Skyldige offentlige avgifter		4 603	0
Annen kortsiktig gjeld	8	18 785	1 222
Sum kortsiktig gjeld		535 617	328 382
Sum gjeld		7 535 617	11 328 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 291 285	38 742 577

Oslo, 30. april 2024
I styret for Snarøyaveien 139 AS

Rolf Erik Bugge
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Cathrine Seehusen Bentsrud
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Snarøyaveien 139 AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Snarøyaveien 139 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsemet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 4 279 248 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsemet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	12 200	11 450

Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	472 673	308 845
Endring utsatt skatt	188 069	244 485
Skattekostnad ordinært resultat	660 741	553 330

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	3 002 214	2 514 877
Endring i midlertidige forskjeller	-854 857	-1 111 296
Permanente forskjeller	1 155	259
Årets skattegrunnlag	2 148 512	1 403 840

Betalbar skatt	472 673	308 845
----------------	---------	---------

Midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	-1 553 965	-1 636 389
Gevinst- og tapskonto	-3 089 733	-3 862 166
Netto midlertidige forskjeller	-4 643 698	-5 498 555

Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-1 021 614	-1 209 682
--	-------------------	-------------------

Endringer i utsatt skatt	2023	2022
Balanse 1.1	-1 209 682	-1 454 167
Innregnet mot resultat	188 069	244 485
Balanse 31.12	-1 021 614	-1 209 682

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	39 764 118
Anskaffelseskost 31.12.2023	39 764 118
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	3 729 130
Årets avskrivninger	844 331
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	4 573 461
Bokført verdi 31.12.2023	35 190 657
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Linear



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 100, samlet pålydende kr 100 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.

Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	12 164 261	15 149 934	27 414 195
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	2 341 473	2 341 473
Egenkapital 31.12.2023	100 000	12 164 261	17 491 407	29 755 668

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 069 972	1 464 129

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	30 368	0	1 031	1 222	7 000 000	11 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Snarøyaveien

Navn Dato
Bugge, Rolf Erik **2024-05-15**

Identifikasjon

 **bankID** Bugge, Rolf Erik

Navn Dato
Bentsrud, Cathrine S **2024-05-15**

Identifikasjon

 **bankID** Bentsrud, Cathrine S

Navn Dato
Enger, Trond **2024-05-15**

Identifikasjon

 **bankID** Enger, Trond
PA MOBIL



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)