



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 648 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDT-TELEMARK BYGGSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Nordbøvegen 156  
3803 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		89 381	158 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 381</b>	<b>158 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 381</b>	<b>-158 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			32
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>32</b>
<b>Netto finans</b>			<b>32</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 381</b>	<b>-158 044</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	1	<b>-89 381</b>	<b>-158 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 381</b>	<b>-158 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-89 381</b>	<b>-158 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-89 381</b>	<b>-158 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-89 381	-158 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-89 381</b>	<b>-158 044</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 4	<b>16 490 559</b>	<b>3 960 218</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		60 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>60 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 069	50 769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 069</b>	<b>50 769</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 552 628</b>	<b>4 010 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 552 628</b>	<b>4 010 987</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		330 000	330 000
Overkurs		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	2	<b>630 000</b>	<b>630 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		325 757	236 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-325 757</b>	<b>-236 377</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>304 243</b>	<b>393 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 800 000	2 800 000
Langsiktig konserngjeld	5	664 910	664 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 464 910</b>	<b>3 464 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 464 910</b>	<b>3 464 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 139 891	
Leverandørgjeld		2 595 690	132 813
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	5	47 895	19 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 783 475</b>	<b>152 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 248 385</b>	<b>3 617 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 552 628</b>	<b>4 010 987</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 543631

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 648 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDT-TELEMARK BYGGSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Nordbøvegen 156  
3803 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 648 252  
MIDT-TELEMARK BYGGSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		89 381	158 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 381</b>	<b>158 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 381</b>	<b>-158 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			32
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>32</b>
<b>Netto finans</b>			<b>32</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 381</b>	<b>-158 044</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	1	<b>-89 381</b>	<b>-158 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 381</b>	<b>-158 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-89 381</b>	<b>-158 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-89 381</b>	<b>-158 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-89 381	-158 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-89 381</b>	<b>-158 044</b>



Organisasjonsnr: 919 648 252  
MIDT-TELEMARK BYGGSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>3, 4</b>	<b>16 490 559</b>	<b>3 960 218</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Andre finansielle instrumenter</b>			
Sum investeringer		60 000	60 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 069	50 769
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 552 628</b>	<b>4 010 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 552 628</b>	<b>4 010 987</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		330 000	330 000
Overkurs		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>630 000</b>	<b>630 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		325 757	236 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-325 757</b>	<b>-236 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>304 243</b>	<b>393 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 800 000	2 800 000



Langsiktig konserngjeld	5	664 910	664 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 464 910</b>	<b>3 464 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 464 910</b>	<b>3 464 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	10 139 891	
Leverandørgjeld		2 595 690	132 813
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	5	47 895	19 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 783 475</b>	<b>152 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 248 385</b>	<b>3 617 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 552 628</b>	<b>4 010 987</b>



Organisasjonsnr: 919 648 252  
MIDT-TELEMARK BYGGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Midt-Telemark Byggselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 648 252



## RESULTATREGNSKAP

### MIDT-TELEMARK BYGGSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		89 381	158 076
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>89 381</b>	<b>158 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 381</b>	<b>-158 076</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	32
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>32</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 381	-158 044
<b>Ordinært resultat</b>	<b>1</b>	<b>-89 381</b>	<b>-158 044</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 381</b>	<b>-158 044</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		89 381	158 044
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>-89 381</b>	<b>-158 044</b>



## BALANSE

### MIDT-TELEMARK BYGGSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	16 490 559	3 960 218
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		60 000	0
Sum investeringer		60 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 069	50 769
Sum omløpsmidler		16 552 628	4 010 987
Sum eiendeler		16 552 628	4 010 987



## BALANSE

### MIDT-TELEMARK BYGGSELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		330 000	330 000
Overkurs		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>630 000</b>	<b>630 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-325 757	-236 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-325 757</b>	<b>-236 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>304 243</b>	<b>393 623</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 800 000	2 800 000
Langsiktig konserngjeld	5	664 910	664 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 464 910</b>	<b>3 464 910</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 139 891	0
Leverandørgjeld		2 595 690	132 813
Annen kortsiktig gjeld	5	47 895	19 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 783 475</b>	<b>152 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 248 385</b>	<b>3 617 364</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 552 628</b>	<b>4 010 987</b>

Porsgrunn, 31.12.2021  
Styret i Midt-Telemark Byggselskap AS

Morten Borge  
styreleder

Kjell Aage Verpe  
styremedlem

Hallgeir Lie  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HØVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARER

Bygg under oppføring er bokført til kostpris.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### PENSJON

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning i henhold til Lov om offentlig tjenestepensjon.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-89 381	-158 044
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-404 174	-70 201
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-493 554</b>	<b>-228 244</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	542 729	138 555	-404 174
<b>Sum</b>	<b>542 729</b>	<b>138 555</b>	<b>-404 174</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-868 487	-374 933	493 554
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-325 759</b>	<b>-236 378</b>	<b>89 381</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-71 667</b>	<b>-52 003</b>	<b>19 664</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
EK 01.01.2021	330 000	300000	-236 377	393 623
Resultat 2021		0	-89 381	-89 381
EK 31.12.2021	330 000	300 000	-236 377	304 243

Selskapets aksjekapital er 330 000,- fordelt på 30 000 aksjer a kr. 11,-.

## FORUTSETNING FOR FORTSATT DRIFT

Regnskapet til Midt- Telemark Byggeselskap AS er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede

## NOTE 3 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2021	2020
Prosjekter under utførelse	16 490 559	3 960 218

## Note 4 Pantelikret gjeld

	2021	2020
Lån Sparebank 1 Telemark (tomtelån)	-2 800 000	-2 800 000
Byggelån Sparebank 1 Telemark	-10 139 891	

Som sikkerhet for lånet har Sparebank 1 Telemark tinglyst pant på kr 10 000 000,- i eiendommen gnr. 54, bnr. 163 i Bø i Telemark kommune.

Det er tatt pant i varelageret pålydende 16 490 559 pr 31.12.2021.

## Note 5 Lån fra aksjonærer

Lån nærstående parter pr 31.12.2021

Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte renter
PBBL Prosjekt AS	224910	10518,76
ITV Gruppen AS	220000	15650,59
Solheim Lie AS	220000	15531,50
<b>Sum</b>	<b>664 910</b>	<b>41 701</b>

Lån fra eierselskapene har ingen avtalt tilbakebetalingstidspunkt. Lånene er ikke sikret med pant



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Midt-Telemark Byggselskap AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midt-Telemark Byggselskap AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 24.05.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E6N8A-16DSJ-L1Z1-UHLBH-SPVE7-E48LT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-24 15:02:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E6N8A-16DS1-L1Z1-UHLBH-SPVE7-E48LT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

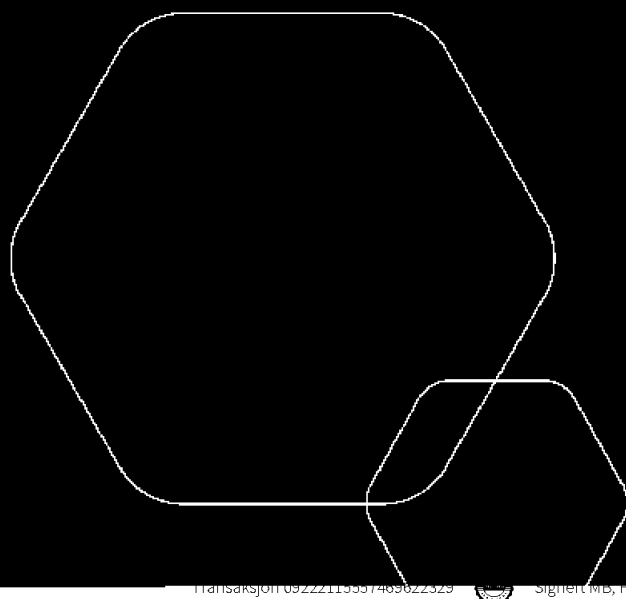
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Midt-Telemark Byggselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 648 252

Transaksjon 09222115937489622329  Signert i MB, HL, KAV



## RESULTATREGNSKAP

### MIDT-TELEMARK BYGGSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		89 381	158 076
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>89 381</b>	<b>158 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 381</b>	<b>-158 076</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	32
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>32</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 381	-158 044
<b>Ordinært resultat</b>	<b>1</b>	<b>-89 381</b>	<b>-158 044</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 381</b>	<b>-158 044</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		89 381	158 044
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>-89 381</b>	<b>-158 044</b>

MIDT-TELEMARK BYGGSELSKAP AS

SIDE 2





## BALANSE

### MIDT-TELEMARK BYGGSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	16 490 559	3 960 218
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		60 000	0
Sum investeringer		60 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 069	50 769
Sum omløpsmidler		16 552 628	4 010 987
Sum eiendeler		16 552 628	4 010 987

MIDT-TELEMARK BYGGSELSKAP AS

SIDE 3

Transaksjon 09222115557469622329



Signert MB, HL, KAV



## BALANSE

### MIDT-TELEMARK BYGGSELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		330 000	330 000
Overkurs		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>630 000</b>	<b>630 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-325 757	-236 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-325 757</b>	<b>-236 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>304 243</b>	<b>393 623</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 800 000	2 800 000
Langsiktig konserngjeld	5	664 910	664 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 464 910</b>	<b>3 464 910</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 139 891	0
Leverandørgjeld		2 595 690	132 813
Annen kortsiktig gjeld	5	47 895	19 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 783 475</b>	<b>152 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 248 385</b>	<b>3 617 364</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 552 628</b>	<b>4 010 987</b>

Porsgrunn, 31.12.2021  
Styret i Midt-Telemark Byggselskap AS

Morten Borge  
styreleder

Kjell Aage Verpe  
styremedlem

Hallgeir Lie  
styremedlem





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARER

Bygg under oppføring er bokført til kostpris.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### PENSJON

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning i henhold til Lov om offentlig tjenestepensjon.





## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-89 381	-158 044
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-404 174	-70 201
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-493 554</b>	<b>-228 244</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	542 729	138 555	-404 174
<b>Sum</b>	<b>542 729</b>	<b>138 555</b>	<b>-404 174</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-868 487	-374 933	493 554
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-325 759</b>	<b>-236 378</b>	<b>89 381</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-71 667</b>	<b>-52 003</b>	<b>19 664</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





## NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
EK 01.01.2021	330 000	300000	-236 377	393 623
Resultat 2021		0	-89 381	-89 381
EK 31.12.2021	330 000	300 000	-236 377	304 243

Selskapets aksjekapital er 330 000,- fordelt på 30 000 aksjer a kr. 11,-.

## FORUTSETNING FOR FORTSATT DRIFT

Regnskapet til Midt- Telemark Byggeselskap AS er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede

## NOTE 3 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2021	2020
Prosjekter under utførelse	16 490 559	3 960 218

## Note 4 Pantelikret gjeld

	2021	2020
Lån Sparebank 1 Telemark (tomtelån)	-2 800 000	-2 800 000
Byggelån Sparebank 1 Telemark	-10 139 891	

Som sikkerhet for lånet har Sparebank 1 Telemark tinglyst pant på kr 10 000 000,- i eiendommen gnr. 54, bnr. 163 i Bø i Telemark kommune.

Det er tatt pant i varelageret pålydende 16 490 559 pr 31.12.2021.

## Note 5 Lån fra aksjonærer

Lån nærstående parter pr 31.12.2021

Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte renter
PBBL Prosjekt AS	224910	10518,76
ITV Gruppen AS	220000	15650,59
Solheim Lie AS	220000	15531,50
<b>Sum</b>	<b>664 910</b>	<b>41 701</b>

Lån fra eierselskapene har ingen avtalt tilbakebetalingstidspunkt. Lånene er ikke sikret med pant





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557469622329

### Dokument

220511 Midt-Telemark Byggselskap AS Offentlig  
regnskap 2021 - rt  
Hoveddokument  
7 sider  
Initiert på 2022-05-19 10:47:29 CEST (+0200) av Randi  
Torjussen (RT)  
Ferdigstilt den 2022-05-19 16:12:57 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Randi Torjussen (RT)  
Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag  
Organisasjonsnr. 947173219  
randi.torjussen@pbbl.no  
+4797999253

### Signerende parter

Morten Borge (MB)  
mb@pbbl.no  
+4793491177  
Signert 2022-05-19 16:12:57 CEST (+0200)

Hallgeir Lie (HL)  
hallgeir@tveito-maskin.no  
+4790925058  
Signert 2022-05-19 10:49:55 CEST (+0200)

Kjell Aage Verpe (KAV)  
kjellaage@itvas.no  
+4740408079  
Signert 2022-05-19 13:39:36 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

