



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 830 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA 260 AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 154 648	2 137 301
Sum inntekter		1 154 648	2 137 301
Kostnader			
Varekostnad			58 729
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 470 748	1 470 748
Annen driftskostnad		1 865 305	1 189 432
Sum kostnader		3 336 053	2 718 909
Driftsresultat		-2 181 405	-581 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		10 948
Annen renteinntekt			564
Annen finansinntekt		28	
Sum finansinntekter		28	11 512
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	552 293	358 424
Annen rentekostnad		5 531	536
Sum finanskostnader		557 824	358 960
Netto finans		-557 796	-347 447
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 739 200	-929 056
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-974 326	-204 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 764 874	-724 664
Årsresultat		-1 764 874	-724 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 764 874	-724 664
Totalresultat		-1 764 874	-724 664
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-1 764 874	-724 664
Sum overføringer og disponeringer		-1 764 874	-724 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	132 019 158	129 454 873
Sum varige driftsmidler		132 019 158	129 454 873
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			2 326 950
Sum finansielle anleggsmidler			2 326 950
Sum anleggsmidler		132 019 158	131 781 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		136 534
Andre kortsiktige fordringer		8 856	
Konsernfordringer	2		296 506
Sum fordringer		8 856	433 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 974	86 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 974	86 063
Sum omløpsmidler		407 830	519 103
SUM EIENDELER		132 426 987	132 300 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	7 920 000	7 920 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		11 020 000	11 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 388 498	24 380 322
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		20 388 498	24 380 322
Sum egenkapital		31 408 498	35 400 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 758 470	5 732 796
Sum avsetninger for forpliktelser		4 758 470	5 732 796
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	71 000 000	71 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	24 300 775	18 656 482
Sum annen langsiktig gjeld		95 300 775	89 656 482
Sum langsiktig gjeld		100 059 245	95 389 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	328 983	149 245
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			38 212
Kortsiktig konserngjeld	2		867 885
Annen kortsiktig gjeld		630 261	455 984
Sum kortsiktig gjeld		959 244	1 511 326
Sum gjeld		101 018 489	96 900 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 426 987	132 300 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 386009

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 830 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA 260 AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 975 830 594
SANDSLIMARKA 260 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 154 648	2 137 301
Sum inntekter		1 154 648	2 137 301
Kostnader			
Varekostnad			58 729
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 470 748	1 470 748
Annen driftskostnad		1 865 305	1 189 432
Sum kostnader		3 336 053	2 718 909
Driftsresultat		-2 181 405	-581 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		10 948
Annen renteinntekt			564
Annen finansinntekt		28	
Sum finansinntekter		28	11 512
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	552 293	358 424
Annen rentekostnad		5 531	536
Sum finanskostnader		557 824	358 960
Netto finans		-557 796	-347 447
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-974 326	-204 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 764 874	-724 664
Årsresultat		-1 764 874	-724 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 764 874	-724 664
Totalresultat		-1 764 874	-724 664
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		



Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-1 764 874	-724 664
Sum overføringer og disponeringer		-1 764 874	-724 664



Organisasjonsnr: 975 830 594
SANDSLIMARKA 260 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	132 019 158	129 454 873
--------------	------	-------------	-------------

Sum varige driftsmidler		132 019 158	129 454 873
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			2 326 950
-----------------------------------	--	--	-----------

Sum finansielle anleggsmidler			2 326 950
--------------------------------------	--	--	------------------

Sum anleggsmidler		132 019 158	131 781 823
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2		136 534
-----------------	---	--	---------

Andre kortsiktige fordringer		8 856	
------------------------------	--	-------	--

Konsernfordringer	2		296 506
-------------------	---	--	---------

Sum fordringer		8 856	433 040
-----------------------	--	--------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		398 974	86 063
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 974	86 063
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		407 830	519 103
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		132 426 987	132 300 926
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	7 920 000	7 920 000
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	4	3 000 000	3 000 000
----------------------------	---	-----------	-----------



Sum innskutt egenkapital		11 020 000	11 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 388 498	24 380 322
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		20 388 498	24 380 322
Sum egenkapital		31 408 498	35 400 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 758 470	5 732 796
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 758 470	5 732 796
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	71 000 000	71 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	24 300 775	18 656 482
Sum annen langsiktig gjeld		95 300 775	89 656 482
Sum langsiktig gjeld		100 059 245	95 389 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	328 983	149 245
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			38 212
Kortsiktig konserngjeld	2		867 885
Annen kortsiktig gjeld		630 261	455 984
Sum kortsiktig gjeld		959 244	1 511 326
Sum gjeld		101 018 489	96 900 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 426 987	132 300 926



Organisasjonsnr: 975 830 594
SANDSLIMARKA 260 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
Prinsippnote

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Sandslimarka 260 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 4LSW1-3LGLI56GAI-YM1LD-805DM-5EDJE

Org.nr.: 975 830 594



Resultatregnskap

Sandslimarka 260 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 154 648	2 137 301
Sum driftsinntekter		1 154 648	2 137 301
Varekostnad		0	58 729
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 470 748	1 470 748
Annen driftskostnad		1 865 305	1 189 432
Sum driftskostnader		3 336 053	2 718 909
Driftsresultat		-2 181 405	-581 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	10 948
Annen renteinntekt		0	564
Annen finansinntekt		28	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	552 293	358 424
Annen rentekostnad		5 531	536
Resultat av finansposter		-557 796	-347 447
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 739 200	-929 056
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-974 326	-204 392
Ordinært resultat		-1 764 874	-724 664
Årsresultat		-1 764 874	-724 664
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	1 764 874	724 664
Sum overføringer		-1 764 874	-724 664

Penneo Dokumentnrøkket: 4LSW1-3LGLI-S6GAI-YM1LD-805DM-5EDJE



Balanse

Sandslimarka 260 AS

Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	132 019 158	129 454 873
Sum varige driftsmidler		<u>132 019 158</u>	<u>129 454 873</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	2 326 950
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 326 950</u>
Sum anleggsmidler		<u>132 019 158</u>	<u>131 781 823</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	136 534
Andre kortsiktige fordringer		8 856	0
Konsernfordringer	2	0	296 506
Sum fordringer		<u>8 856</u>	<u>433 040</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 974	86 063
Sum omløpsmidler		<u>407 830</u>	<u>519 103</u>
Sum eiendeler		<u>132 426 987</u>	<u>132 300 926</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4LSW1-3LGLI-S6GAI-YM1LD-805DM-5EDJE



Balanse

Sandslimarka 260 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	7 920 000	7 920 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		11 020 000	11 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 388 498	24 380 322
Sum opptjent egenkapital		20 388 498	24 380 322
Sum egenkapital		31 408 498	35 400 322
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 758 470	5 732 796
Sum avsetning for forpliktelser		4 758 470	5 732 796
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	71 000 000	71 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	24 300 775	18 656 482
Sum annen langsiktig gjeld		95 300 775	89 656 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	328 983	149 245
Skyldig offentlige avgifter		0	38 212
Konserngjeld	2	0	867 885
Annen kortsiktig gjeld		630 261	455 984
Sum kortsiktig gjeld		959 244	1 511 326
Sum gjeld		101 018 489	96 900 604
Sum egenkapital og gjeld		132 426 987	132 300 926

Sandslimarka 260 AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 4LSW1-3LGL156GAI-YM1LD-805DM-5EDJE



Balanse

Sandslimarka 260 AS
Styret i Sandslimarka 260 AS

Mikael Grinde Skovrup
styreleder

Borger Borgenhaug
styremedlem

Torstein Ingvald Tvenge
styremedlem

Karl-Aage Tvedt
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4LSW1-3LGLI56GAI-YM1LD-805DM-5EDIE



Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2021 omfatter perioden 01.01.2021 til 31.12.2021

Antall årsverk i selskapet er 0.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter og kostnader

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til årsregnskapet 2021

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fusjon

Selskapet har i 2021 vært overtakende selskap i fusjon med Sandslimarka 260 Hjemmelselskap AS, org. nr. 981 435 079. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Teknisk	AUU	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 226 665	137 368 457	969 558	12 030 038	158 594 718
Tilgang	0	0	0	4 035 032	4 035 032
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 226 665	137 368 457	969 558	16 065 070	162 629 750
Av- og nedskrivninger pr 01.01.2021	0	28 518 766	621 079	0	29 139 845
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2021	0	29 892 264	718 329	0	30 610 592
Bokført verdi per 31.12.2021	8 226 665	107 476 193	251 229	16 065 070	132 019 158
Årets avskrivninger	0	1 373 498	97 250	0	1 470 748
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	Linær	Ingen	
Økonomisk levetid		100 år	10 år		

Note 2 Mellomværende med nærstående selskap

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer	0	296 506
Sum fordringer	0	296 506
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	24 300 775	18 656 482
Leverandørgjeld	232 344	0
Kortsiktig gjeld	0	867 885
Sum gjeld	24 533 119	19 524 367

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%.



Noter til årsregnskapet 2021

Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-974 326	-204 392
Skattekostnad ordinært resultat	-974 326	-204 392
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 739 200	-929 056
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 110 574	-1 290 006
Skattepliktig inntekt	-3 849 774	-2 219 062
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	35 122 949	33 995 153	-1 127 796
Gevinst – og tapskonto	68 888	86 110	17 222
Sum	35 191 837	34 081 263	-1 110 574
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 562 427	-9 712 653	3 849 774
Grunnlag for utsatt skatt	21 629 410	24 368 610	2 739 200
Utsatt skatt (22 %)	4 758 470	5 361 094	602 624

Selskapet har i løpet av 2021 deltatt i fusjon med skattemessig kontinuitet per 01.01.2021. Tall i 2020-kolonnen tilsvarer derfor skatteposisjoner som er innfusjonert med virkning per 01.01.2021.

Penneo Dokumentnrøkkel: 4LSW1-3LGLI-S6GAI-YM1LD-805DM-5EDIE



Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	7 920 000	3 000 000	24 380 322	35 400 322
Fusjon				-2 226 950	-2 226 950
Årets resultat				-1 764 874	-1 764 874
Pr 31.12	100 000	7 920 000	3 000 000	20 388 498	31 408 498

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	71 000 000	71 000 000
Sum	71 000 000	71 000 000

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lånet ovenfor BN BANK ASA.

Balansført verdi av pantsatt eiendom er kr 132 019 158

Penneo Dokumentnøkkel: 4LSW1-3LGLI56GAI-YM1LD-805DM-5EDIE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 84.213.xxx.xxx

2022-05-09 08:46:32 UTC



Mikael Grinde Skovrup

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-985658

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-05-09 08:53:04 UTC



Torstein Ingvald Tvenge

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-856673

IP: 195.159.xxx.xxx

2022-05-09 08:57:59 UTC



Karl-Aage Tvedt

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-2501437

IP: 62.97.xxx.xxx

2022-05-10 06:46:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4LSW1-3LGLI-S6GAI-YMTLD-805DM-5EDJE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandslimarka 260 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandslimarka 260 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4f747-U7ZQ0-N4ZQ7-V5WUA-ACAKK-FIWF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-10 16:44:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4f747-U7ZQ0-N4ZQ7-V5WUA-ACAKK-FWFE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>