



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 620 504
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSVEIEN 8
Forretningsadresse: v/Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammed Chamdid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		167 040	167 040
Sum inntekter		167 040	167 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2	105 542	93 719
Sum kostnader		116 951	105 129
Driftsresultat		50 089	61 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 687	168
Sum finanskostnader		0	270
Netto finans		-2 687	102
Ordinært resultat før skattekostnad		50 088	61 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 088	61 911
Årsresultat	3	52 776	61 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		22 812	24 876
Sum varige driftsmidler		22 812	24 876
Sum anleggsmidler		22 812	24 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		68 888	31 536
Sum fordringer		68 888	31 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 526	247 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 526	247 466
Sum omløpsmidler		346 414	279 002
SUM EIENDELER		369 226	303 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		298 932	246 156
Sum opptjent egenkapital		298 932	246 156
Sum egenkapital	4	298 932	246 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 232	33 465
Annen kortsiktig gjeld		34 062	24 257
Sum kortsiktig gjeld		70 294	57 722
Sum gjeld		70 294	57 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		369 226	303 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391554

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 620 504
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSVEIEN 8
Forretningsadresse: v/Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammed Chamdid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 917 620 504
EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSVEIEN 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		167 040	167 040
Sum inntekter		167 040	167 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2	105 542	93 719
Sum kostnader		116 951	105 129
Driftsresultat		50 089	61 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 687	168
Sum finanskostnader		0	270
Netto finans		-2 687	102
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 088	61 911
Årsresultat	3	52 776	61 809



Organisasjonsnr: 917 620 504
EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSVEIEN 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

22 812	24 876
--------	--------

Sum varige driftsmidler

22 812	24 876
--------	--------

Sum anleggsmidler

22 812	24 876
--------	--------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer

68 888	31 536
--------	--------

Sum fordringer

68 888	31 536
--------	--------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

277 526	247 466
---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

277 526	247 466
---------	---------

Sum omløpsmidler

346 414	279 002
---------	---------

SUM EIENDELER

369 226	303 878
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

298 932	246 156
---------	---------

Sum opptjent egenkapital

298 932	246 156
---------	---------

Sum egenkapital

4

298 932	246 156
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

36 232	33 465
34 062	24 257

Sum kortsiktig gjeld

70 294	57 722
--------	--------



Sum gjeld	70 294	57 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	369 226	303 878



Organisasjonsnr: 917 620 504
EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSVEIEN 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1654 Eierseksjonssameiet Åsveien 8

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		133 536	133 536	133 500
Tillegg felleskostnader		24 000	24 000	24 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		9 504	9 504	9 504
Sum inntekter		167 040	167 040	167 004
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	11 410	11 410	11 410
Forretningsførerhonorar		21 420	20 820	22 200
Tilleggstjenester forretningsfører		7 000	7 000	7 000
Drift og vedlikehold	2	34 254	34 219	63 400
TV og/eller internett		9 504	9 504	9 504
Forsikringer		22 673	19 550	27 200
Administrasjonskostnader		10 691	2 626	3 500
Sum kostnader		116 951	105 129	144 214
Driftsresultat		50 089	61 911	22 790
Finansielle poster				
Renteinntekter		2 687	168	1 000
Rentekostnader		0	270	0
Netto finanskostnader		-2 687	102	-1 000
Resultat	3	52 776	61 809	23 790

Årsregnskap



1654 Eierseksjonssameiet Åsveien 8

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler		22 812	24 876
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 812	24 876
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		27 208	22 673
Forskuddsbetalt strøm		14 000	2 000
Andre fordringer		27 680	6 863
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		277 526	247 466
Sum omløpsmidler		346 414	279 002
SUM EIENDELER		369 226	303 878

Balanse 2022



1654 Eierseksjonssameiet Åsveien 8

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Opptjent egenkapital		298 932	246 156
Sum egenkapital	4	298 932	246 156
<u>Gjeld</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 361	13 517
Innbetalt strøm		7 975	10 740
Leverandørgjeld		36 232	33 465
Annen kortsiktig gjeld		20 726	0
Sum kortsiktig gjeld		70 294	57 722
Sum gjeld		70 294	57 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		369 226	303 878

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Mohammed Chamdid
Styreleder

Synne Eikenes Hetland
Styremedlem

Gro Helen Veen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1654 Eierseksjonssameiet Åsveien 8

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum personalkostnader	11 410	11 410

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1654 Eierseksjonssameiet Åsveien 8

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 190	32 407
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	26 064	-876
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	1 808
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	880
Sum	34 254	34 219

Konto 6610 inneholder kr 24 000 i kontingent og 2 064 som gjelder endring av andel i 1657 Åsveien Velforening.

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	52 776	61 809
Andre finansielle innbet.	0	-24 876
Andre finansielle utbetalinger	2 064	0
Endring disponible midler	54 840	36 933
Omløpsmidler	346 414	279 002
Kortsiktig gjeld	70 294	57 722
Disponible midler	276 120	221 280

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	298 932	52 776	246 156
Sum Egenkapital	298 932	52 776	246 156

Noter 1654 Eierseksjonssameiet Åsveien 8



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Åsveien 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Åsveien 8

Styreleder	Mohammed Chamdid (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Gro Helen Veen (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Synne Eikenes Hetland (sign.)	31.03.2023

